COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

PROIECT DE HOTARARE
privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027

Consiliul local Budeasa întrunit în sedinţă ordinară în data de_____

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa ;
- Raportul Compartimentului taxe şi impozite locale;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local ;
- Titlul IX din Legea 227/2015 privind aprobarea Codului fiscal cu modificările şi completările ulterioare;
- Legea 239/2025 privind stabilirea unor masuri de redresare si eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- OUG 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national cu modificările şi completările ulterioare;
- Prevederile art. 106 din Legea 331/2024 privind Codul Silvic cu completările şi modificările ulterioare Legea nr. 331/2024 din Codul silvic, cu modificări şi completări ulterioare, coroborat cu prevederile art. 617, 619, 621 din Codul Civil şi cu prevederile art. 22 şi art. 40 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- prev. art. 8 alin. 2, 3, 4 coroborat cu art. 15 alin. 1, 2, art. 21 şi 28 alin. 1, 2 din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravenţiilor;
- prev. art. 18 alin. 5 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor şi protecţia persoanelor;
- În conformitate cu prevederile art.41 din Ordonanţa Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările şi completările ulterioare
- Conform dispoziţiilor Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
- Prev. OG 99/2000 privind comercializarea produselor şi serviciilor de piaţă;

În temeiul dispozitiilor art. 129 alin. 2 lit b si alin. 4 lit. c şi art 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile taxelor şi impozitelor locale pentru anul **2027** conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Pentru anul 2027 se stabilesc următoarele cote adiţionale:

- 10% în cazul impozitului pe cladiri datorat de către persoanele juridice ;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice şi juridice ;
- 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi a autorizaţiilor prevăzute la pct. 3,14,15 datorată de către persoanele fizice şi juridice;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare.
- 20% în cazul impozitului pe spectacole ;

- 20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate ;

Art. 3 Se aprobă indexarea in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an şi publicata in Jurnalul Uniunii Europene, în cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone şi în cazul unei combinaţii de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

. **Art. 4** Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren şi impozitul pe mijloacele de transport sunt creanţe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie şi 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunţate la alin 1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Pentru plata cu anticipaţie a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren şi a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către contribuabili până la data de **31.03.2027**, se acordă o bonificaţie de **10% în cazul persoanelor fizice** şi **persoanelor juridice.**

Art.6. Se menţine împărţirea pe zone a localităţii conform **HCL nr 86/21.12.2009** prin care s-a stabilit că pentru calcularea impozitelor şi taxelor să se folosească coeficientul de corecţie pentru **zona A .**

Art.7. Anexa nr.1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.8 Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor şi taxelor locale datorate **pe anul 2027**, şi intră în vigoare de la data de **01.01.2027**.

Art.9. Se abrogă HCL nr. 91/22.12.2025 privind privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2026.

Art.10. Prezenta hotărâre se completează cu dispoziţiile Codului fiscal Legea 227/2015, precum şi cu dispoziţiile HCL nr.51/29.05.2019 pentru aprobarea Regulamentului şi tarifelor pentru eliberarea şi folosirea autorizaţiei de acces tonaj privind stabilirea condiţiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de comuna Budeasa, HCL nr. 17/08.02.11 privind înfiinţarea Poliţiei Locale Budeasa, HCL nr. 8/03.07.12 privind stabilirea si aprobarea unei taxe speciale pentru utilizarea drumurilor comunale de către agenţii economici, prestatorii de servicii sau alte persoane fizice sau juridice autorizate să exploateze material lemnos şi HCL nr. 33/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale şi domeniile în care se pot institui taxe speciale.

Art.11. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituţiei Prefectului judeţului Argeş, Primarului comunei Budeasa, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afişare şi publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 13.11.2026

INIŢIATOR
PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU

AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL
BUDURUŞ GABRIEL

ANEXA 1 LA H.C.L.

IMPOZITELE ŞI TAXELE LOCALE
SUPUSE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL BUDEASA

APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2027

IMPOZITUL ŞI TAXA PE CLĂDIRI:

Impozitul pe clădirile rezidenţiale aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Pentru clădirile rezidenţiale şi clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulţirea suprafeţei construite desfăşurate a acesteia, exprimată în metri pătraţi, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Tipul clădirii	**Nivelurile practicate în anul 2027** Valoarea impozabilă - lei/m² -	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**2872**	**1723**
B. Clădire cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**861**	**574**
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereţi exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic şi/sau chimic	**574**	**503**
D. Clădire-anexă cu pereţii exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic şi/sau chimic	**359**	**216**
E. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate ca locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F. În cazul contribuabilului care deţine la aceeaşi adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol şi/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuinţă, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

IMPOZITUL PE CLADIRILE NEREZIDENTIALE AFLATE IN PROPRIETATEA PERSOANELOR FIZICE:

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii care poate fi:
a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;
b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

- **Impozitul/taxa pe clădirile deținute de persoanele juridice:**

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

- **Plata impozitului/taxei:**

Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de 10%.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan:

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții	
Nivelul pentru 2027	
Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV - LEI/ HA	**Nivelul impozitului, aferent localității de rang V - LEI/ HA**
2979	**2370**

➢ **Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale***

Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 0,2% asupra valorii clădirii.

Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

(3) În situația în care valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, sunt mai mici decât valorile impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor prezentului articol, în vigoare la data de 31 decembrie 2022. Cota impozitului/taxei pe clădiri se stabilește prin hotărâre a consiliului local.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Codului fiscal.

➢ **Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice***

Pentru clădirile nerezidențiale și clădirile-anexă aferente, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de minimum 1,3% asupra valorii clădirii.

Pentru clădirile utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii clădirii.
Valoarea clădirii, exprimată în lei, se determină prin însumarea valorii clădirii, a clădirilor-anexă, după caz, și a valorii suprafețelor de teren acoperite de aceste clădiri, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care valoarea din studiile de piață administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România este mai mică decât ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal local la data de 31 decembrie 2022, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,5% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal local, la data de 31 decembrie 2022.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Codului fiscal.

➢ **Calculul impozitului/taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice***

În situația în care Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, nu conțin informații despre clădirile sau terenurile acoperite de aceste clădiri de pe raza unei unități administrativ-teritoriale, se vor aplica următoarele reguli:

a) în cazul unei clădiri rezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 0,2% asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art. 457 din Codul fiscal, în vigoare la data de 31 decembrie 2022.

b) în cazul unei clădiri nerezidențiale, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de minimum 1,3% asupra ultimei valori înregistrate în baza de date a organului fiscal, la data de 31 decembrie 2022.

Prevederile prezentei hotărâri se completează cu dispozițiile Codului fiscal.

➢ **Calculul impozitului/taxei pe teren***

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință „terenuri cu construcții", impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, din care se scad suprafețele de teren acoperite de clădiri, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții,			**Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții,**	
Zona în cadrul localității	**Nivelul pentru 2026**		**Nivelul pentru 2027**	
	Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV LEI/ HA	**Nivelul impozitului , aferent localității de rang V LEI/ HA**	**Nivelul impozitului, aferent localității de rang IV LEI/ HA**	**Nivelul impozitului , aferent localității de rang V LEI/ HA**
A	2777	2209	2979	2370

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decat cea de terenuri cu construcții, **-2 ART.465 ALIN. 4**									
Nr. Crt.	**Categoria de folosință**	**NIVELURILE PENTRU ANUL LEI/HA**							
		ZONA A		**ZONA B**		**ZONA C**		**ZONA D**	
		2026	**2027**	**2026**	**2027**	**2026**	**2027**	**2026**	**2027**
1	**Teren arabil**	43	46	33	35	30	32	22	13
2	**Pășune**	33	35	30	32	23	25	20	21
3	**Fânețe**	32	34	30	32	23	25	20	21
4	**Vie**	71	76	55	59	43	46	30	32
5	**Livadă**	82	88	72	77	55	59	43	46
6	**Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră**	55	59	33	35	30	32	23	25
7	**Teren cu ape**	23	25	20	21	13	14	0	0
8	**Drumuri și căi ferate**	0	0	0	0	0	0	0	0
9	**Teren neproductiv**	0	0	0	0	0	0	0	0

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileşte prin înmulţirea suprafeţei terenului, din care se scad suprafeţele de teren acoperite de clădiri, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosinţă prevăzute în tabelul următor şi cu coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii:

NR. CRT.	CATEGORIA DE FOLOSINTA	IMPOZIT (LEI) 2026	IMPOZIT (LEI) 2027
1	Teren cu construcţii	48	52
2	Teren arabil	77	83
3	Păşune	43	46
4	Fâneaţă	43	46
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	86	92
5.1	Vie până la intrarea pe rod	0	0
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	88	94
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	0	0
7	Pădure sau alt teren cu vegetaţie forestieră, cu excepţia celui prevăzut la nr. crt. 7.1	24	26
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani şi pădure cu rol de protecţie	0	0
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	10	11
8.1	Teren cu amenajări piscicole	53	57
9	Drumuri şi căi ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

Pentru aplicarea dispoziţiilor alin. (7), coeficientul de corecţie corespunzător zonei şi rangului localităţii este prevăzut în tabelul următor:

ZONA IN CADRUL LOCALITATII	RANGUL LOCALITATII					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,30	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

Prevederile prezentei hotarari se completeaza cu dispozitiile Codului fiscal

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

1) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcţie de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulţirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracţiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracţiune mecanică	Impozit 2026 Lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta	Impozitul (în lei/an) 2027 Lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta
	I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracţiune din aceasta)		
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri şi autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm³, inclusiv	13	14
2	Motociclete, tricicluri şi cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm³	14	15
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm³ şi 2.000 cm³, inclusiv	27	29
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm³ şi 2.600 cm³, inclusiv	112	120
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm³ şi 3.000 cm³, inclusiv	224	240
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm³	439	471
7	Autobuze, autocare, microbuze	38	41
8	Alte vehicule cu tracţiune mecanică, cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	46	49
9	Tractoare înmatriculate	27	29
	II. Vehicule înregistrate		
1	Vehicule cu capacitate cilindrică		
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică sub 4.800 cm³	6	6
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică peste 4.800 cm³	10	11
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidenţiată	228	245

(2) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinaţie de autovehicule prevăzută la alin. (3), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MASA TOTALA MAXIMA AUTORIZATA	IMPOZIT - LEI 2026-	IMPOZIT (LEI) 2027
a) Pâna la 1 tonă, inclusiv	**14**	**15**
b) Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	**53**	**57**
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	**83**	**89**
d) Peste 5 tone	**99**	**106**

(3) În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

MIJLOCUL DE TRANSPORT PE APA	IMPOZIT 2026 LEI/AN	IMPOZIT 2027 LEI/AN
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	33	35
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	83	89
3. Bărci cu motor	326	350
4. Nave de sport și agrement	1560	1674
5. Scutere de apă	326	350
6. Remorchere și împingătoare:		
a) pana la 500 CP, inclusiv	868	931
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1412	1515
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	2172	2330
d) peste 4000 CP	3326	3569
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	282	303
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:		
a) cu capacitatea de încarcare până la 1500 de tone, inclusiv	282	303
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	435	467
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		

↓ TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ŞI A AUTORIZAŢIILOR AXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR SI A AUTORIZATIILOR

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru zona urbana conform tabelului urmator:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Valoare 2026 - lei -	Valoare 2027 lei
a) pana la 150 m^2, inclusiv	10	11
b) intre 151 si 250 m^2, inclusiv	11	12
c) intre 251 si 500 m^2, inclusiv	14	15
d) intre 501 si 750 m^2, inclusiv	19	20
e) intre 751 si 1.000 m^2, inclusiv	22	24
f) peste 1.000 m^2: 14,64 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2 16,37 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	22 + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2	24 lei + 0,01 lei/m^2, pentru fiecare m^2 care depășește 1.000 m^2

alin. 2	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
alin.3	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către Comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de către structurile de specialitate.	23	25
alin.5	Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau o clădire-anexă este egală cu 0,50% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.		
alin.6	Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.		
alin.8	Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.		
alin.9	Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.		
alin.10	Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor, în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, precum și pentru executarea sondelor de gaze și petrol și a altor excavări, se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren care vor fi efectiv afectați la suprafața solului de lucrările de foraj și excavare.	3	3
alin.12	În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația de a declara suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări. În cazul în care aceasta diferă de suprafața pentru care a fost emisă anterior autorizația, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.		
alin.13	Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse într-o altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.		
alin.14	Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare a taberelor de corturi, căsuțe sau rulote ori a campingurilor este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.	13	14
alin.15	Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice.	20	22
alin.16	Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racordare și branșare la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, energie termică, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	6	6

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare:

Valoare stabilita în 2026	Valoare stabilita în 2027
30	32

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:

Valoare stabilită în 2026	Valoare stabilită în 2027
59	63

Persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 – Restaurante, 563 – Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională – CAEN, datorează bugetului local al comunei în a cărei rază administrativ-teritorială își desfășoară activitatea o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, stabilită în funcție de suprafața aferentă activităților respective, după cum urmează:

Unități de alimentație publică	Valoare stabilită prin HCL in 2026	Valoare stabilită în 2027
cu suprafață de până la 50 mp	310	332
cu suprafață între 51-500 mp	1864	2000
cu suprafată între 501-1000 mp	6524	7000
cu suprafață peste 1000 mp	8916	9567

TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:
a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, suma de 50 lei pentru anul 2026 și 54 lei, indexată cu rata inflației de 7,3%.
b) în cazul oricărui altui panou, afișaj sau oricărei alte structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate, suma de 36 lei, nivelul pentru 2026, și 38 lei, indexată cu rata inflației de 7,3%.

TAXA PENTRU SERVICIILE DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se stabilește în cotă procentuală de 3%, aplicabilă la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

(1) Impozitul pe spectacole se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adăugată.
(2) Cota de impozit este:
a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograf, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
b) 5% în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

TAXE SPECIALE			
Nr. crt.	**Denumirea taxei speciale**	**Nivelul taxei 2027 -lei-**	**Denumirea compartimentului de specialitate care presteaza serviciul taxabil**
1	Taxă urgență eliberare acte – în termen de 24 ore	În cazul persoanelor juridice și fizice 10.26 lei/act	Toate birourile și compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei comunei Budeasa
2	Taxă pentru eliberarea certificatului de urbanism în regim de urgență – în termen de 3 zile lucratoare	10	Biroul Urbanism
3	Taxă pentru eliberarea autorizației de construire în regim de urgență – în termen de 3 zile lucratoare	75	Biroul Urbanism
4	Taxă emitere în regim de urgență termen de o zi Planuri de încadrare în zona la scara de 1: 5000	10	Biroul Urbanism
5	Taxă căutare acte în arhivă	10	Compartiment arhiva
6	Taxă eliberare copii	1.5	Compartiment arhiva
7	**Taxe administrative:**		
7.1	Persoane fizice/juridice care sunt titulare de rol	60	
7.3	Persoanele fizice/juridice care dețin doar terenuri	30	

Sunt scutite de aceasta taxa persoanele fizice - titulare de rol care detin pe raza comunei Budeasa doar terenuri, persoanele care sunt incadrate cu grad de handicap accentuat si grav si cu gradul 1 de invaliditate prin prezentarea actelor doveditoare.

8. Taxa pentru serviciile prestate în cazul divorțului pe cale administrativă:

Valoare stabilită în 2026 lei	Valoare stabilită în 2027
776	833

9. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale:

Valoare stabilită în 2026 lei	Valoare stabilită în 2027
50	54

10.Taxele pentru eliberarea autorizatiei de acces tonaj pentru autovehicule cu masa maxima autorizata de peste 3.5 tone.

Masa totala	1 zi/autovehicul		1 luna/autovehicul		1 an /autovehicul	
	Nivel 2026	Nivel 2027 lei	Nivel 2026	Nivel 2027 lei	Nivel 2026	Nivel 2027 lei
3.5 tone-7.5 tone	15	15	100	100	500	500
7.5 tone-16 tone	50	50	500	500	1000	1000
16 tone-26 tone	80	80	800	800	2500	2500
26 tone-40 tone	100	100	1000	1000	5000	5000

11. Taxa de salubritate: 15 lei /persoana/luna cu TVA pentru colectare selectiva
12. Taxa de salubritate: 30 lei/luna/persoana cu TVA pentru colectarea neselectiva a gunoiului menajer
13. Taxa de servitute: 5.42 lei/mc
14. Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării:

Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun inmatricularii:	Nivel 2026	Nivel 2027
Categoria I: Mopede	52	52
Categoria II: Maşini şi utilaje autopropulsate utilizate în lucrări de construcții, agricole şi forestiere, care nu se supun înmatriculării;	52	52
Categoria III: Tractoare care nu se supun înmatriculării;	52	52
Categoria IV: Vehicule cu tracțiune animală;	14	14
Categoria V: Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice, care nu se supun înmatriculării.	52	52
Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.	20	20

15. Taxa pentru utilizarea utilajelor proprietatea comunei Budeasa

1. Buldoexcavator – 250 lei/oră;
2. Tractor – 200 lei/oră;
3. Tractor şi tocătoare vegetală de grădină – 250 lei/oră.

16. Taxa pentru emiterea Acordului administratorului drumului public – 200 lei.

Art. 486. – Alte taxe locale:

(1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice şi pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectură şi arheologice şi altele asemenea.

	DENUMIRE TAXĂ	VALOARE TAXĂ	
		Nivel 2026	**Nivel 2027**
1	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în vederea desfăşurării de activităţi comerciale/servicii cu ocazia manifestărilor prilejuite de „Ziua Comunei Budeasa".	20/mp/zi	20/mp/zi
2	Taxa pentru comerţ sau promovare în regim ambulant.	15lei/persoana /zi	25lei/persoana /zi
3	Taxa pentru utilizarea locurilor publice în vederea desfăşurării de activităţi comerciale şi prestării de servicii (în alte situaţii decât cele prevăzute la pct. 1 şi 2).	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

(2) Taxa pentru deţinerea sau utilizarea echipamentelor şi utilajelor destinate obţinerii de venituri, care folosesc infrastructura publică locală, pe raza localităţii unde acestea sunt utilizate.

Valoare stabilită în 2026 lei	Nivel 2027 lei
14	14

(3) Taxa pentru activităţile cu impact asupra mediului înconjurător.

Valoare stabilită în 2026 lei	Nivel 2027 lei
200	200

CONTRACTE DE FIDUCIE

În cazul persoanelor fizice şi juridice care încheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele şi taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate în cadrul operaţiunii de fiducie sunt plătite de către fiduciar la bugetele locale ale unităţilor administrativ-teritoriale unde sunt înregistrate bunurile care fac obiectul operaţiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care a fost încheiat contractul de fiducie.

Pentru anul 2027, limitele minime şi maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal, în cazul persoanelor fizice şi juridice, se indexează cu rata inflaţiei de 7,3% faţă de nivelurile stabilite pentru anul 2026.

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA , CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

NR. 274 /12.11.2026

Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre referitor la impozitele şi taxele locale pentru anul 2027

În temeiul prevederilor Codului administrativ, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală ţinând seama de necesităţile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2027, în scopul asigurării finanţării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum şi de condiţiile locale specifice zonei, pe de altă parte, vă supun spre dezbatere şi aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor şi taxelor locale pentru anul 2027.

În conformitate cu dispoziţiilor art. 489 din Codul fiscal autoritatea deliberativă a administraţiei publice locale, la propunerea autorităţii executive, poate majora impozitele şi taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcţie de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum şi de necesităţile bugetare locale, cu excepţia taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) şi c). Cotele aditionale stabilite de consiliul local pot fi pana la 100% fata de nivelurile maxime stabilite de codul fiscal.

Avand în vedere modificările aduse Codului fiscal de Legea 239/2025, prin care se majorează impozitul pe cladiri, impozitul pe terenul intravilan inregistrat in registrul agricol la altă categorie decât curti construcţii, impozitul pe terenul extravilan, impozitul pe mijloacele de transport, pentru anul 2027 se menţin :

- cota de 0,2% pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele fizice*
- cota de 0, 2% pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*
- cota de 1,3% pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,
- cota de 1,3 % pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice

În temeiul OUG 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare şi eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative

Pentru anul fiscal 2027, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3^1), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei. Daca in cursul anului 2026 nu s-a efectuat indexarea, prin hotarare a consiliului local/hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate anual.

În conformitate cu HCL nr.51/29.05.2019 se menţin taxele pentru eliberarea și folosirea autorizației de acces tonaj,

La capitolul Taxe speciale intervin următoarele modificări:

- Ca urmare a creșterii costului perceput de operator pentru colectarea gunoiului menajer precum și datorită volumului mare și în creștere de gunoi menajer, se impune creșterea cuantumului taxei de salubritate la 15 lei/luna/ persoană cu TVA. De asemenea pentru a descuraja colectarea neselectiva a gunoiului menajer propun ca taxa de salubritate pentru colectare neselectiva să fie de 30 de lei/ luna/persoană cu TVA.
- Introducerea taxei administrative în cuantum de 30 de lei **pentru proprietarii ce detin doar terenuri.**

Pentru anul 2027 se stabilesc următoarele cote adiționale:

- 10% în cazul impozitului pe cladiri datorat de către persoanele juridice ;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice şi juridice ;
- 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi a autorizaţiilor prevăzute la pct. 3,14,15 datorată de către persoanele fizice şi juridice;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare.
- 20% în cazul impozitului pe spectacole ;
- 20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate ;

Faţă de cele menţionate, supun aprobării Consiliului local Budeasa proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

ROMANIA
JUDEȚUL ARGEȘ COMUNA BUDEASA
PRIMAR

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

Nr. 273 /12.11.2026

RAPORT
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2027

În conformitate cu prevederile art. 20 pct. b. din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competență și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatării, controlului, umaririi și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror altor venituri ale unităților administrativ teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competență în :

- Stabilirea cuantumului impozitelor și taxelor locale în suma fixă;
- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art. 486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin.2 , art. 467 alin. 2 , art. 472 alin.2 din Codul Fiscal;

Avand în vedere modificările aduse Codului fiscal de Legea 239/2025, prin care se majorează impozitul pe cladiri, impozitul pe terenul intravilan inregistrat in registrul agricol la altă categorie decât curti construcții, impozitul pe terenul extravilan, impozitul pe mijloacele de transport, pentru anul 2027 se mențin :

- cota de 0,2% pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele fizice*
- cota de 0, 2% pentru *cladirile rezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice*
- cota de 1,3% pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice,
- cota de 1,3 % pentru clădirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice

În temeiul OUG 78/2025 pentru modificarea Legii 239/2025 privind stabilirea unor măsuri de redresare și eficientizare a resurselor publice si pentru modificarea si completarea unor acte normative

Pentru anul fiscal 2027, in cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita pe baza unei anumite sume in lei, cu exceptia impozitului pe cladiri calculat potrivit art. 457, a impozitului pe teren calculat potrivit art. 465 alin. (4) si (7), si a impozitului pe mijloacele de transport calculat potrivit art. 470 alin. (2) si (3^1), sumele respective sunt cele corespunzatoare indexarii anuale, efectuate de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei. Daca in cursul anului 2026 nu s-a efectuat indexarea, prin hotarare a consiliului local/hotarare a Consiliului General al Municipiului Bucuresti, se aplica de catre compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului, nivelurile maxime prevazute de prezentul cod, indexate anual.

În conformitate cu HCL nr.51/29.05.2019 se mențin taxele pentru eliberarea și folosirea autorizației de acces tonaj,

La capitolul Taxe speciale intervin următoarele modificări:

- Ca urmare a creşterii costului perceput de operator pentru colectarea gunoiului menajer precum şi datorită volumului mare şi în creştere de gunoi menajer, se impune creşterea cuantumului taxei de salubritate la 15 lei/luna/ persoană cu TVA. De asemenea pentru a descuraja colectarea neselectiva a gunoiului menajer propun ca taxa de salubritate pentru colectare neselectiva să fie de 30 de lei/ luna/persoană cu TVA.
- Introducerea taxei administrative în cuantum de 30 de lei **pentru proprietarii ce detin doar terenuri.**

Pentru anul 2027 se stabilesc următoarele cote adiţionale:

- 10% în cazul impozitului pe cladiri datorat de către persoanele juridice ;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice şi juridice ;
- 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor şi a autorizaţiilor prevăzute la pct. 3,14,15 datorată de către persoanele fizice şi juridice;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizaţiilor sanitare de funcţionare.
- 20% în cazul impozitului pe spectacole ;
- 20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă şi publicitate ;

Bonificaţia pentru plata cu anticipaţiei până la 31 martie 2027 a impozitului pe clădiri, terenuri şi mijloace de transport datorate de contribuabili pentru întregul an, propunem să fie de 10% pentru persoanele fizice şi de 5% pentru persoanele juridice.

Compartiment impozite şi taxe locale
Inspector
POROJAN RALUCA

