PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Primăria ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenţă nr 6528 din 26.10.2026

Încheiat astăzi, 26.10.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 46/21.08.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei BUDEASA tarlaua , parcela , categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 80504 şi număr carte funciară 80504, în suprafaţă de 0,4200 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul ARGES, depusă de STOICA IONEL-EDUARD , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea PITEŞTI, strada ALE. Nicolae Teohari , numărul 3,bl. C20, SC.A, et. 2, ap. 10 jud. Argeş, posesor al cărţii de identitate, seria AZ, numărul 250993, eliberată de SPCLEP Piteşti,la data de 21.09.2018 în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 80504, nr. Cadastral 80504, suprafaţă 0,4200 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 46 data 21.08.2026, a ofertei de vânzare nr 46, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,4200 ha, depusă de STOICA IONEL-EDUARD în calitate de vânzător, proprietar/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 5026/21.08.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 21.08.2026,

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 5003/21.08.2026, 5022/21.08.2026, a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 26.10.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 26.11.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 26.10.2026.

Primar, RACHIERU NICOLAE MIHAIL, Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, Budurus Gabriel, Semnătura	Inspector, Badea Maria (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .