COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEŞ, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE nr. 74 / 09.10.2026
privind aprobarea realizării obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare" şi asigurarea finanţării acestuia din bugetul local al Comunei Budeasa

Consiliul Local al Comunei Budeasa, judeţul Argeş, întrunit în şedinţă ordinară/extraordinară;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului Comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Budeasa;
- Nota de fundamentare nr. 6159 din 08.10.2026 privind necesitatea şi oportunitatea realizării obiectivului „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare";
- Necesitatea asigurării condiţiilor corespunzătoare de încălzire şi desfăşurare a activităţilor specifice în cadrul GPP Budeasa Mare;
- Necesitatea asigurării finanţării obiectivului prin bugetul local al Comunei Budeasa, în urma rectificării bugetare;

În conformitate cu prevederile:

- art. 129 alin. (2) lit. b) şi alin. (4) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 44 şi art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (1) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare", având ca scop înlocuirea centralei termice existente şi adaptarea instalaţiei de încălzire aferente, în vederea asigurării funcţionării în condiţii de siguranţă şi eficienţă.

Art. 2. Valoarea estimată a obiectivului este de 25.000 lei, urmând ca valoarea finală să fie stabilită în urma definirii soluţiei tehnice şi a derulării achiziţiei, cu respectarea prevederilor legale şi în limita creditelor bugetare aprobate.

Art. 3. Finanţarea obiectivului se asigură din bugetul local al Comunei Budeasa, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinaţie, prin includerea obiectivului în programul de investiţii publice şi în anexele bugetare corespunzătoare, potrivit rectificării bugetare aprobate.

Art. 4. Primarul Comunei Budeasa, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al Comunei Budeasa, Primarului Comunei Budeasa, compartimentelor de specialitate și Instituției Prefectului – Județul Argeș, în condițiile legii.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Nicolae Mihail Rachieru

Avizat pentru legalitate,
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI BUDEASA

Data: 09.10.2026

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEŞ, ROMÂNIA , CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare" şi asigurarea finanţării acestuia din bugetul local al Comunei Budeasa

Subsemnatul, Nicolae Mihail Rachieru, Primarul Comunei Budeasa, judeţul Argeş, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, supun spre analiză şi aprobare Consiliului Local al Comunei Budeasa proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare".

Necesitatea realizării acestui obiectiv este determinată de asigurarea unor condiţii corespunzătoare de încălzire în spaţiile utilizate de GPP Budeasa Mare, precum şi de necesitatea asigurării funcţionării în condiţii de siguranţă şi eficienţă a sistemului de încălzire.

Prin realizarea obiectivului se urmăreşte înlocuirea centralei termice existente, adaptarea şi redimensionarea instalaţiei de încălzire, precum şi achiziţionarea echipamentelor, componentelor şi materialelor necesare, în funcţie de soluţia tehnică stabilită.

Valoarea estimată a obiectivului este de 25.000 lei, finanţarea urmând să se asigure din bugetul local al Comunei Budeasa, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinaţie, prin rectificarea bugetară şi includerea obiectivului în programul de investiţii publice, după caz.

Consider că realizarea acestui obiectiv este oportună pentru asigurarea condiţiilor corespunzătoare desfăşurării activităţilor specifice în cadrul GPP Budeasa Mare şi pentru prevenirea apariţiei unor defecţiuni care ar putea afecta funcţionarea sistemului de încălzire.

Faţă de cele prezentate şi având în vedere necesitatea asigurării condiţiilor corespunzătoare pentru desfăşurarea activităţilor în cadrul unităţii, propun Consiliului Local al Comunei Budeasa adoptarea proiectului de hotărâre în forma prezentată, cu respectarea prevederilor legale aplicabile.

PRIMAR,
Nicolae Mihail Rachieru

ROMÂNIA JUDEŢUL ARGEŞ COMUNA BUDEASA PRIMAR

Data:09.10.2026

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEŞ, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea realizării obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare" şi asigurarea finanţării acestuia din bugetul local al Comunei Budeasa

Având în vedere proiectul de hotărâre iniţiat de Primarul Comunei Budeasa, judeţul Argeş, privind aprobarea realizării obiectivului de investiţii „Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare", analizăm necesitatea şi oportunitatea realizării acestuia, precum şi condiţiile administrative şi bugetare aferente.

1. Necesitatea realizării obiectivului

Realizarea obiectivului este necesară pentru asigurarea încălzirii corespunzătoare a spaţiilor GPP Budeasa Mare şi pentru asigurarea funcţionării în condiţii de siguranţă a sistemului de încălzire.

Intervenţia presupune înlocuirea centralei termice existente şi adaptarea instalaţiei de încălzire, inclusiv achiziţionarea echipamentelor, componentelor şi materialelor necesare, precum şi efectuarea operaţiunilor de montare, verificare şi punere în funcţiune, potrivit soluţiei tehnice stabilite.

2. Valoarea estimată şi finanţarea

Valoarea estimată a obiectivului este de 25.000 lei.

Finanţarea se va asigura din bugetul local al Comunei Budeasa, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinaţie, cu includerea obiectivului în programul de investiţii publice şi în anexele bugetare corespunzătoare, potrivit rectificării bugetare aprobate.

3. Temeiul legal

La întocmirea proiectului de hotărâre se vor avea în vedere, după caz, prevederile:

O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr. 273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

Legii nr. 98/2016 privind achiziţiile publice, cu modificările şi completările ulterioare.

4. Concluzii

Având în vedere necesitatea asigurării condiţiilor corespunzătoare de încălzire la GPP Budeasa Mare şi oportunitatea realizării intervenţiei, apreciem că proiectul de hotărâre poate fi supus analizei şi dezbaterii Consiliului Local al Comunei Budeasa, cu condiţia asigurării creditelor bugetare şi a îndeplinirii cerinţelor legale privind documentaţia tehnico-economică aplicabilă obiectivului.

Întocmit,
Consilier Achizitii Publice
Zamfirescu Bogdan Andrei

Data. 09.10.2026

COMUNA BUDEASA
Județul Argeș
Nr. 6159 / 08.10.2026

Aprobat,
Primar,
Nicolae Mihail Rachieru

NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea realizării obiectivului „Înlocuire centrală termică și redimensionare instalație de încălzire la GPP Budeasa Mare"

Având în vedere necesitatea asigurării unor condiții corespunzătoare de încălzire și desfășurare a activităților specifice în cadrul GPP Budeasa Mare, se impune înlocuirea centralei termice existente și efectuarea operațiunilor necesare pentru adaptarea și eficientizarea instalației de încălzire.

Centrala termică existentă și instalația aferentă necesită intervenții în vederea asigurării funcționării în condiții corespunzătoare, de siguranță și eficiență. În acest sens, se impune achiziționarea unei centrale termice noi, precum și a echipamentelor, componentelor și materialelor necesare pentru adaptarea instalației existente la noul sistem de încălzire.

1. Necesitatea realizării

Necesitatea realizării acestei achiziții este determinată de asigurarea încălzirii corespunzătoare a spațiilor GPP Budeasa Mare și de asigurarea funcționării în condiții de siguranță a sistemului de încălzire.
Înlocuirea centralei termice existente și adaptarea instalației aferente sunt necesare pentru asigurarea continuității activității și pentru menținerea unor condiții corespunzătoare în spațiile utilizate de unitate.

Totodată, în funcție de situația identificată la fața locului și de necesitățile tehnice rezultate în procesul de montaj, poate fi necesară înlocuirea, completarea sau suplimentarea unor componente ale instalației existente.

2. Descrierea generală a necesarului

Pentru realizarea obiectivului se are în vedere achiziționarea unei centrale termice cu puterea adecvată necesarului imobilului, împreună cu echipamentele, componentele și accesoriile necesare instalării și funcționării acesteia.
De asemenea, achiziția poate cuprinde, după caz:

- echipamente și accesorii aferente centralei termice;
- vase de expansiune și elemente de siguranță;
- conducte și materiale pentru realizarea sau adaptarea racordurilor;
- fitinguri, robineți, filtre și alte elemente de conexiune și reglare;
- elemente pentru adaptarea și/sau extinderea instalației de încălzire;
- radiatoare și accesoriile aferente, dacă acestea sunt necesare;
- materiale consumabile;
- alte piese, componente și materiale necesare pentru realizarea și finalizarea intervenției.

Totodată, sunt necesare **servicii de demontare a echipamentului existent, montare a centralei termice noi, montare și adaptare a componentelor instalației, precum și alte operațiuni tehnice necesare**, în funcție de situația existentă și de soluția tehnică adoptată.

Vor fi efectuate, după caz, operațiunile de verificare, probe de etanșeitate și presiune, reglare și punere în funcțiune, precum și formalitățile necesare pentru funcționarea echipamentului în condițiile prevăzute de legislația și reglementările tehnice aplicabile.

Cantitățile, caracteristicile tehnice și componentele necesare vor fi stabilite în funcție de necesarul efectiv identificat la amplasament și de soluția tehnică adoptată, putând fi suplimentate sau modificate în limitele valorii aprobate, în funcție de necesitățile constatate.

3. Valoarea estimată și Sursa de finanțare

Valoarea estimată pentru realizarea obiectivului este de 25.000 lei, cu finanțare din bugetul local al Comunei Budeasa.

Valoarea reprezintă o estimare a necesarului pentru achiziționarea echipamentelor, materialelor, componentelor și serviciilor aferente.

Valoarea finală a achiziției va fi stabilită în urma derulării procedurii de achiziție, cu respectarea prevederilor legale aplicabile și în limita creditelor bugetare aprobate.

Finanțarea se va realiza din **bugetul local al Comunei Budeasa**, în limita creditelor bugetare aprobate cu această destinație.

4. Oportunitatea realizării

Realizarea obiectivului este oportună în vederea asigurării funcţionării corespunzătoare a sistemului de încălzire al GPP Budeasa Mare şi a prevenirii apariţiei unor situaţii care ar putea afecta desfăşurarea activităţilor în perioada sezonului rece.

Prin realizarea acestei intervenţii se urmăreşte:

- asigurarea încălzirii corespunzătoare a spaţiilor;
- asigurarea siguranţei în exploatarea sistemului de încălzire;
- adaptarea instalaţiei existente la noua centrală termică;
- îmbunătăţirea funcţionării şi eficienţei sistemului de încălzire;
- reducerea riscului de defecţiuni şi întreruperi ale încălzirii;
- asigurarea condiţiilor corespunzătoare pentru desfăşurarea activităţilor specifice GPP Budeasa Mare.

5. Propunere

Faţă de cele prezentate, se propune aprobarea demersurilor necesare pentru realizarea obiectivului: ***„Înlocuire centrală termică şi redimensionare instalaţie de încălzire la GPP Budeasa Mare"***, prin achiziţionarea unei centrale termice şi a echipamentelor, componentelor, materialelor şi serviciilor necesare pentru înlocuirea acesteia, adaptarea şi, după caz, extinderea instalaţiei de încălzire existente, precum şi pentru verificarea şi punerea în funcţiune a sistemului.

Valoarea estimată a obiectivului este de 25.000 lei, cu finanţare din bugetul local al Comunei Budeasa.

Prezenta notă de fundamentare stă la baza demersurilor administrative şi bugetare necesare pentru realizarea obiectivului.

Întocmit,
Consilier Achiziţii Publice
Zamfirescu Bogdan Andrei

Data: 08.10.2026