PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Judetul/Localitatea ARGEŞ/BUDEASA	Registrul de evidență nr. 4972 din 20.08.2026
Primăria BUDEASA	

Incheiat astăzi, 20.08.2026, in urma constatării derulaării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune, privind oferta de vânzare nr. 44/17.06.2026 a terenului agricol situat in extravilanul comunei BUDEASA., tarlaua , parcela , categoria de folosință ARABIL, identificat prin nr. cadastral 81367, si număr carte funciară 81367, in suprafață de 0,8363 ha, reprezentând cota-parte 1/1, județul ARGES, depusă de

-DRAGOMIR IOANA in calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 2531230035014, identificat cu CI seria AZ nr. 093152, eliberat(a) de SPCLEP PITESTI, cetățenia RO, naționalitatea RO, cu domiciliul in localitatea PITEŞTI, str. Alunului nr. 29 , bl. ...D13..., sc. ...B.., et. .1., ap. 8., județul/sectorul ARGEŞ, codul postal ....., tara RO, telefon, fax ....., e-mail ....., cetățenia RO,

-DRAGOMIR IONUT COSMIN in calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1851225035261, cetățenia RO, naționalitatea RO, cu domiciliul in localitatea BUCURESTI, str. SERBAN BOGDAN STAN nr.7, bl. 305, sc. 3, et.2, ap.27, cetatenia RO,

-DRAGOMIR MARIUS CRISTINEL in calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, CNP 1760223035062, cetățenia RO, naționalitatea RO, cu domiciliul in localitatea PITEŞTI,., str.CARPENULUI nr10, bl.E8, sc.A, ap.1, cetatenia RO, in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă şi inființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii si Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin in administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinație agricolă si inființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administrației publice, al ministrului apărării naționale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările si completările ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenționat nu şi-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vănzarea terenului agricol inscris in cartea funciară nr. 81367, nr. cadastral 81367, suprafața 0,8363 ha, sens in care certificăm următoarele:

1. inregistrarea cererii vânzătorului nr. 44 din data 17.06.2026, a ofertei de vânzare nr.44, pentru terenul agricol in suprafață de 0,8363 ha, depusă de DRAGOMIR IONUT COSMIN,

DRAGOMIR IOANA şi DRAGOMIR MARIUS CRISTINEL in calitate de vânzător/vânzătoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr.3663/17.06.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro,

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările si completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 3668/17.06.2026, 3669/17.06.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., in termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vânzare a terenului agricol, impreună cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 20.08.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de inregistrare a ofertei de cumpărare, insoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, până la data 21.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afişat la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 20.08.2026

Primar,
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura .....
L.S.

Secretar general,
BUDURUŞ GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura .....

Inspector,
BADEA MARIA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura .....