PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Primăria ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenţă nr 4731 din . 06.08.2026

Încheiat astăzi, 06.08.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr. 43/04/06/2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei BUDEASA tarlaua , parcela , categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 84137, şi număr carte funciară 84137, în suprafaţă de 0,0659 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul ARGES, depusă de :

1. RÂPEANU TATIANA , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea BUDEASA, sat VALEA MARULUI strada VALEA MARULUI , numărul 95, jud. ARGES, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AZ, numărul 661124, eliberată de SPCLEP PITEŞTI,la data de 24.04.2025
2. DRAGOMIR MARIANA , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea PITEŞTI, strada CARPENULUI, numărul 10, jud. ARGEŞ, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AZ, numărul 626025, eliberată de SPCLEP PITEŞTI la data de 20.09.2024
3. RÎPEANU NICOLAE-DANIEL , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea PITEŞTI, strada ALE. EFTIMIE ANTONESCU , numărul 1,bl A29,sc.C,et.4,ap.20 jud.ARGEŞ, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AZ, numărul 381061, eliberată de SPCLEP PITEŞTI la data de 13.01.2021
4. PĂUN IULIANA , CNP [redacted] cu domiciliul în localitatea PITEŞTI strada DR. CAROL DAVILA, N, numărul 11,bl.N5,sc.A,et.2,ap.1 jud. ARGEŞ, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AZ, numărul 634387, eliberată de SPCEP PITEŞTI la data de 04.11.2024

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar, , cetăţenia RO,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 84137, nr. Cadastral 84137, suprafaţă 0,0659ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 43/data 04.06.2026, a ofertei de vânzare nr 43, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,0659ha, depusă de RÂPEANU TATIANA, DRAGOMIR MARIANA, RÎPEANU NICOLAE-DANIEL, PĂUN IULIANA ,în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 3378/04.06.2026. şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 04.06.2026,

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr.3383/04.06.2026,3384/04.06.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 06.08.2026 , potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 07.09.2026

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 06.08.2026

Primar, RACHIERU NICOLAE MIHAIL Semnătura . . . . . . L.S.	
Secretar general, BUDURUŞ GABRIEL, Semnătura	Inspector, BADEA MARIA (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . . . .