PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea Primăria ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenţă nr 4466 din 23.07.2026

Încheiat astăzi, 23.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 42/19.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei BUDEASA tarlaua 25, parcela 659,646,644, categoria de folosinţă Arabil, identificat prin nr. Cadastral 84015, şi număr carte funciară 84015, în suprafaţă de 0,1395 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul ARGES, depusă de:

1. NICA ALEXANDRINA , CNP 2560613011843 cu domiciliul în localitatea BLAJ, strada IACOB MURESIANU , numărul 27A,AP.1, jud. ALBA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AX, numărul 675865, eliberată de SPCLEP BLAJ,la data de 15.06.2017
2. DUMINICA ADRIAN CATALIN , CNP 1751216135062, cu domiciliul în localitatea NAVODARI, strada VIILOR, numărul 58, jud. CONSTANTA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria KZ, numărul 773917, eliberată de SPCLEP NAVODARI la data de 20.01.2022
3. CONSTANTIN CARMEN DANIELA , CNP 2730718135060 cu domiciliul în localitatea NAVODARI, strada PESCARUSULUI , numărul 93,bl.P10,sc.B,et.4,ap.38 jud. CONSTANTA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria KZ, numărul 959253, eliberată de SPCLEP NAVODARI la data de 16.05.2024.

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar,

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 84015, nr. Cadastral 84015, suprafaţă 0,1395 ha, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 42 data 19.05.2026, a ofertei de vânzare nr 42, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,1395 ha, depusă de NICA ALEXANDRINA , DUMINICA ADRIAN CATALIN, CONSTANTIN CARMEN DANIELA, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 2948/19.05.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 19.05.2026,

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2953/19.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4^1 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 23.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 23.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 23.07.2026.

Primar, RACHIERU NICOLAE MIHAIL, Semnătura ..... L.S.	
Secretar general, Budurus Gabriel, Semnătura	Inspector, Tudosie Rosca Bogdana (numele şi prenumele în clar) Semnătura .....

PROCES-VERBAL
de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune

Judeţul/Localitatea	Registrul de evidenţă nr 4467 din 23.07.2026
Primăria ARGES/BUDEASA	

Încheiat astăzi, 23.07.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune, privind oferta de vânzare nr 41/18.05.2026 a terenului agricol situat în extravilanul oraşului/comunei BUDEASA tarlaua 29, parcela -, categoria de folosinţă Arabil/ Pasune , identificat prin nr. Cadastral 84008, şi număr carte funciară 84008, în suprafaţă de 0,0493 ha, reprezentând cota-parte 1/1, judeţul ARGES, depusă de:

1. NICA ALEXANDRINA , CNP 2560613011843 cu domiciliul în localitatea BLAJ, strada IACOB MURESIANU , numărul 27A,AP.1, jud. ALBA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria AX, numărul 675865, eliberată de SPCLEP BLAJ,la data de 15.06.2017
2. DUMINICA ADRIAN CATALIN , CNP 1751216135062, cu domiciliul în localitatea NAVODARI, strada VIILOR, numărul 58, jud. CONSTANTA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria KZ, numărul 773917, eliberată de SPCLEP NAVODARI la data de 20.01.2022
3. CONSTANTIN CARMEN DANIELA , CNP 2730718135060 cu domiciliul în localitatea NAVODARI, strada PESCARUSULUI , numărul 93,bl.P10,sc.B,et.4,ap.38 jud. CONSTANTA, posesor (oare) a/al cărţii de identitate, seria KZ, numărul 959253, eliberată de SPCLEP NAVODARI la data de 16.05.2024.

în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietari/coproprietar,
în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, cu modificările şi completările ulterioare, şi ale art. 3 lit. l) şi m) şi art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii şi Dezvoltării Rurale a atribuţiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan şi de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăţilor ce deţin în administrare terenuri proprietate publică şi privată a statului cu destinaţie agricolă şi înfiinţarea Agenţiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii şi dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale şi administraţiei publice, al ministrului apărării naţionale şi al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările şi completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispoziţiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumeraţi în cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antemenţionat nu şi-a exercitat dreptul de preempţiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr 84008, nr. Cadastral 84008, suprafaţă 0,0103 ha arabil şi 0,039 ha păsuni, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr 41 data 18.05.2026, a ofertei de vânzare nr 41, pentru terenul agricol în suprafaţă de 0,1395 ha, depusă de NICA ALEXANDRINA , DUMINICA ADRIAN CATALIN, CONSTANTIN CARMEN DANIELA, în calitate de vânzători/vânzătoare, proprietar/coproprietar , precum şi a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr 2911/18.05.2026 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 18.05.2026,

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi afişarea notificării nr. 2915/18.05.2026, nr. 2916/18.05.2026 a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4[1] alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data de 23.07.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 23.07.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul primăriei/site www.comunabudeasa.ro , în data de 23.07.2026.

ROMANIA

Primar,
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,
Semnătura . . .
L.Ş.

Secretar general, Budurus Gabriel, Semnătura . . .	Inspector, Tudosie Rosca Bogdana (numele şi prenumele în clar) Semnătura . . .