



COMUNA BUDEASA.
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUS

Nr. 44 / 06.06.2025

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges."

Consiliul local Budeasa întrunit în sesiune ordinară în data de 06.06.2025;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 159/06.06.2025;
- Raportul compartimentului de resort nr 160/06.06.2025;
- Avizele comisiilor de specialitate;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. 1, alin.(2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 și art. 196 alin.1 lit a din O.U. G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentatia tehnico-economica, faza SF pentru obiectivul de investitie "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 2 - Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." după cum urmează:

- ✓ valoarea totala a obiectului de investiții exprimată în lei, fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investiției este de 276.243,76 lei fără TVA, din care C + M = 156.685,91 lei fără TVA.

Art. 3 - Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

Art. 4 - Primarul comunei Budeasa împreună cu aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri;

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, Compartimentului Achiziții publice și Compartimentului Financiar Contabil, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Initiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Compartiment Achiziții publice

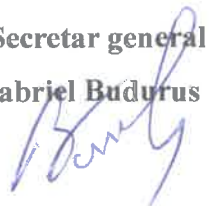
Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturilor cetățenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar general
Gabriel Budurus





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 160 / 06.06.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges."

Investiția "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." urmărește:

- Oferă sportivilor un spațiu adecvat pentru schimbarea echipamentului.
- Posibilitatea de a face duș și a folosi toalete în condiții decente.
- Promovează igiena personală și previne riscurile de sănătate.
- Facilități pentru depozitarea temporară a echipamentelor.
- Protejează atât jucătorii, cât și spectatorii.
- Reduce riscul accidentelor sau conflictelor din exterior.
- Împiedică vandalismul, furtul echipamentelor sau deteriorarea gazonului.
- Promovarea sportului și stilului de viață sănătos în rândul tinerilor.
- Creșterea interesului pentru evenimente sportive locale.
- Posibilitatea de a închiria terenul, generând venituri pentru administrație.

Conform Devizului General pentru obiectivului de investiție "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." principalii indicatori tehnico-economici sunt:

- ✓ valoarea totala a obiectului de investiții exprimată în lei, fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General;

Valoarea totala a investiției este de 276.243,76 lei fără TVA, din care C + M = 156.685,91 lei fără TVA .

- ✓ durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata de realizare: trei luni

Consilier achiziții publice

Zamfirescu Bogdan



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 159 /06.06.2025

Referat de aprobare

privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru proiectul "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges."

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b) și alin. (4) lit. d), din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială a comunei, consiliul local aprobă documentațiile tehnico-economice pentru lucrările de investiții de interes local, în limitele și în condițiile legii.

De asemenea, documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, se aprobă de către autoritățile deliberative, potrivit art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul "Montare vestiare aferente terenului de fotbal si imprejmuirea acestuia, in satul Gălășești, comuna Budeasa, județul Arges." va contribui în mod substanțial la îmbunătățirea gradului de igienă personală și previne riscurile de sănătate, la confortul și protejerea jucătorilor și spectatorilor, ca și la protecția mediului.

Amânarea realizării acestui proiect va continua să mențină un grad de igienă și confort al populației scăzut.

Prin comparație cu proiecte similare desfășurate anterior, apreciem că realizarea proiectului propus ar avea un cost ce va putea fi acoperit din bugetul local.

În afara cheltuielilor de bază ale investiției propuse, se mai pot estima și alte cheltuieli aferente, cum ar fi:

- cheltuieli pentru întocmirea documentațiilor tehnico economice, respectiv P.T., D.T.A.C.
- cheltuieli cu, cu studiul geotehnic, studiu topografic ori alte studii de specialitate solicitate prin certificatul de urbanism.
- cheltuieli necesare întocmirii documentațiilor și obținerii avizelor, autorizațiilor și acordurilor specifice, prevăzute de lege.

Pentru finanțarea cheltuielilor aferente proiectului propus se vor prevedea sume din bugetul local.

Potrivit Studiului de fezabilitate principalii indicatori tehnico – economici aferenți obiectivului de investiții sunt:

- ✓ valoarea totală a obiectului de investiții exprimată în lei, fără TVA din care construcții – montaj (C+M), în conformitate cu Devizul General;

Valoarea totală a investiției este de 276.243,76 lei fără TVA, din care C + M = 156.685,91 lei fără TVA .

- ✓ durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni
Durata de realizare: trei luni

PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU

**DEVIZ GENERAL ESTIMATIV AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII :
 MONTARE VESTIARE AFERENTE TERENULUI DE FOTBAL ȘI ÎMPREJMUIREA ACESTUIA, ÎN SATUL
 GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”**

TVA
19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		(fara TVA) LEI	LEI	(cu TVA) LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	BRANSAMENT APA	5.000,00	950,00	5.950,00
2.2.	BRANSAMENT CANALIZARE	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 2		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii de teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri, autorizatii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2.000,00	380,00	2.380,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	1.000,00	190,00	1.190,00
3.8.2	Dirigentie de santier	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		20.000,00	3.800,00	23.800,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	143.809,72	27.323,85	171.133,57
4.2.	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionale	-	-	-
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	-	-	-
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotari	90.000,00	17.100,00	107.100,00
4.6.	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		233.809,72	44.423,85	278.233,57

CAPITOLUL 5

Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de santier	2.876,19	546,48	3.422,67
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	2.876,19	546,48	3.422,67
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	1.723,55	-	1.723,55
5.2.1.	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	783,43	-	22.700,12
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	156,69	-	4.540,02
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	783,43	-	23.547,98
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	7.834,30	1.488,52	9.322,81
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		12.434,04	2.034,99	14.469,03

CAPITOLUL 6

Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste

6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7

Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL		276.243,76	52.158,84	328.402,60
Din care C+M(1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		156.685,91	29.770,32	186.456,24

Intocmit
Proiectant
SC SILVORA TERA SRL



Opina