Se aprobă
Primar,
..... **Nr. ..... /.....2025**

STRATEGIA DE CONTRACTARE

delegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Budeasa, Judetul Argeș (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)

Structura strategiei:

1. *Justificarea achizitiei*
2. *Elementele de identificare*
    a. *Denumirea contractului*
    b. *Categoria*
    c. *Codul de clasificare CPV*
    d. *Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice*
    e. *Sursa de finantare*
    f. *Durata contractului*
3. *Justificarea estimarii pretului contractului*
4. *Justificarea alegerii procedurii de achizitie*
5. *Justificarea alegerii criteriilor de calificare si selectie*
6. *Justificarea alegerii criteriului de atribuire*
7. Mecanismele de plata, stabilirea penalităţilor pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligaţiilor contractuale
8. Tipul de contract propus şi modalitatea de implementare a acestuia
9. *Desfasurare a achizitiei*
    a. *Etapele achizitiei*
    b. *Formularea de clarificari din partea potentialilor ofertanti si raspunsul autoritatii contractante*
    c. *Modul de elaborare a ofertei*
        i. *Modul de elaborare a ofertei tehnice*
        ii. *Modul de elaborare ofertei financiare*
        iii. *Modul de prezentare a ofertei*
    d. *Modalitatea de depunere a ofertelor*

I. JUSTIFICAREA ACHIZITIEI

In vederea darii in exploatare a statiilor de incarcare electrica de pe raza Comunei Budeasa, Judetul Argeș, a fost aprobat prin HCL ...../....., REGULAMENTUL PRIVIND FUNCȚIONAREA ȘI EXPLOATAREA STAȚIILOR DE REÎNCĂRCARE A VEHICULELOR ELECTRICE ȘI HYBRID PLUG-IN ÎN COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ. Totodata a fost aprobata, in baza Studiului de Fundamentare, modalitatea de delegare a exploatarii statiilor printr-un contract de achizitie publica.[1]

Conform aceluiasi studiu de fundamentare se are in vedere achizitia delegarii servicii de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Budeasa, Judetul Argeș (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision), pentru un numar de maxim 7 statii, pentru o perioada de 36 luni.

II. ELEMENTELE DE IDENTIFICARE

a. Denumirea contractului

Selegare serviciu de exploatare (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Budeasa, Judetul Argeș (intretinere si mentenanta, operare, procesare incasari in contul proprietarului pe baza de comision)

Categoria : Contract de SERVICII

b. Codul de clasificare CPV

CPV 50532400 7 Servicii de reparare si de intretinere a echipamentului de distributie electrica
CPV: 51110000-6 Servicii de instalare a echipamentului electric (Rev.2)

c. Identificarea in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice

Achizitia este prevazuta in cadrul Programului Anual al Achizitiilor Publice pentru anul 2025 a Comunei Budeasa

d. **Sursa de finantare**

Buget propriu al UAT COMUNA BUDEASA

e. Durata contractului si jutificarea ei

Durata contractului va fi de 36 de luni. Durata a fost stabilita in baza Studiului de Fundamentare a modalitatii de exploatare a statiilor, in conditiile unei predcitibilitati s a unei rentabilitati financiare

[1] ***HOTĂRÂREA nr. 867 din 16 noiembrie 2016 -*** - Articolul 14 ”(1)În aplicarea art. 7 din Lege, entitatea contractantă determină, pe baza analizei economicofinanciare prevăzute la art. 13, modul în care proiectul ar trebui realizat: fie printr-o concesiune, **fie printr-un contract de achiziţie publică”**

III. JUSTIFICAREA ESTIMARII PRETULUI CONTRACTULUI

In conformitate cu Studiul de Fundamentare a deciziei de delegare a exploatarii (functionare si utilizare) a statiilor de incarcare electrica in Comuna Budeasa, Judetul Argeș, valoarea estimata a serviciilor pentru un pachet estimat de maxim 3 statii este de 44.580,00 lei (14.860,66 lei/an) Modul de stabilire a valorilor estimate s-a facut pe baza calculelor maxime, pe elemnte de cost:

a. Costuri intretinere statii

Costuri intretinere statii

	Servicii	Nr. Statii	Nr. ani	Estimat cost intretinere/an /statie	Estimat cost total intretinere
1	Intretinere statii DC	2	3	2600	15600
2	Intretinere statii AC	1	3	2100	6300

b. Costuri acces platforma management statii

Platforma management statii

	Servicii	Nr. Statii	Nr. luni	Pret/statie/ luna	Cost Total
	Acces platforma management	3	36	50	5400

C. Costuri comision operare statii

Comision operare statii

Nr. Statii	Nr. luni	Estimat pret/kw	Estimat incasari/statie /luna	Estimat incasari beneficiar	Estimat Comision 10%
3	36	2	800	172800	17280

TOTAL COSTURI

TOTAL SERVICII INTRETINERE SOFT SI OPERARE						
	Servicii	Tip statii	Nr. statii	Nr luni	Estimat incasari beneficiar	Estimat incasari operator
1	Intretinere	DC	2	36		15600
		AC	1	36		6300
2	Soft	AC/DC	3	36		5400
3	Operare	AC/DC	3	36		17280
	TOTAL				**172800**	**44580**

IV. JUSTIFICAREA ALEGERII PROCEDURII DE ACHIZITIE

Fiind recomandata optiunea de a achizitiona conform L98/2016 servicii de administrare si operare prin delegare pe baza de contract – achizitii publice clasice (riscurile nu se transfera la prestator, acestea raman in sarcina achizitorului Comuna Budeasa) – se vor aplica prevederile L98/2016 privind achizitiile de servicii sub pragul de **270.000,00 lei + TVA, pentru 3 ani – ACHIZITIEI DIRECTA**

V. GARANTIILE DE PARTICIPARE SI GARANTIA DE BUNA EXECUTIE

Garantia de participare: nu este cazul

Cuantumul **garantiei de buna executie** este de 5% din valoarea contractului fara TVA. Garantia se va constitui in conformitate cu art. 40 din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare. Aceasta poate fi constituita si prin retineri succesive din sumele datorate pentru facturi partiale. In acest caz, contractantul are obligatia de a deschide la unit. Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent un cont de disponibil distinct la dispozitia autoritatii contractante. Suma initiala care se depune de catre contractant nu trebuie sa fie mai mica de 0,5% din valoarea contractului.

VI. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIILOR DE CALIFICARE SI SELECTIE

Tinand cont de specificul procedurii de achizitie, dar si de dorinta A.C. de a asigura liberal acces a cat mai multor operatori economici prin prisma respectarii in totalitate a tuturor principiilor ce stau la baza achizitiilor publice, A.C. considera ca toate conditiile si criteriile de calificare si selectie indicate mai jos sunt suficiente. Astfel toate conditiile si criteriile de calificare si selectie stabilite protejeaza interesele A.C., orice alte cerinte in plus ar restrange drepturile operatorilor economici.

Autoritatea Contractanta a stabilit urmatoarele criterii de calificare si selectie:

e. Situatia personala a candidatului sau ofertantului:

1. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul de stat – valabil la data prezentarii
2. Se vor prezenta certificate fiscale privind lipsa datoriilor la bugetul local – valabil la data prezentarii
3. Se va prezenta cazierul judiciar al operatorului economic si al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic sau al celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC/actul constitutiv;
4. Se va prezenta documente din care sa rezulte beneficiarii reali ai ofertantului

f. Capacitatea de exercitare a activitatii profesionale:

1. Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Se va transmite certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta.
2. Atestatul A.N.R.E. tip minim B in conformitate cu Ordinul nr. 134 din 15 decembrie 2021 privind aprobarea Regulamentului pentru atestarea operatorilor economici care proiectează, execută şi verifică instalaţii electrice.

Justificare

A.C. doreste, prin stabilirea acestei conditii, sa selecteze acei ofertanti care desfasoara activitae in mod legal (conform legislatiei on vigoare), intr-o forma economica recunoscuta de legislatia statului in care acesta functioneaza. Existenta obiectului de activitate, certifica faptul ca potentialul ofertant isi desfasoara activitate in conformitate cu legislatia comerciala.

g. Capacitatea economica si financiara

NU este cazul

h. Capacitatea tehnica si/sau profesionala

Experienta similara: ofertantul trebuie sa demonstreze ca detine experienta similara in operarea si intretinerea statilor, experienta demonstrata cu contracte care sa arate ca ofertantul opereaza statii pentru minim 5 proprietari diferiti (publici sau privati).
Se vor prezenta documente justificative:

- Contracte de operare/intretinere
- Recomandari/confirmari din partea proprietarilor

i. **Standarde de asigurare a calitatii**

Informaţii privind sistemul de management al calităţii, prin care se confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calităţii pentru reparatii statii de incarcare (cum ar fi ISO 9001 sau echivalent).
Modalitatea de indeplinire:
Pentru demonstrarea indeplinirii cerintei ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta certificat valabil emis de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii.
Se va prezenta:
Certificatul privind sistemul de management al calităţii din seria ISO 9001 sau certificate echivalente/ documente emise în condiţiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

Certificate emise de organisme independente cu privire la sistemele sau standardele de management de mediu
Se solicita dovada implementării unui sistem de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile emise de organisme de certificare independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al protecţiei mediului".

Modalitatea de indeplinire:
Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE urmează a fi prezentate numai de ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, până la data încheierii raportului procedurii de atribuire, conform art. 196 alin. (2) din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice.
Se va prezenta:
Certificatul privind sistemul de management al mediului din seria ISO 14001 sau certificate echivalente/documente emise în condiţiile art. 200 alin. (2), (3) din Legea nr. 98/2016, aflat/aflate în termen de valabilitate la momentul prezentării.

VII. JUSTIFICAREA ALEGERII CRITERIULUI DE ATRIBUIRE

Criteriu stabilit: pretul/costul cel mai scazut pe baza urmatoarelor subcomponente:
P1 = procentul cel mai mic din incasari perceput – maxim 50% din punctaj
Procentul maxim acceptat este de 15% operat la nivelul incasarilor generate de clientii statilor. Ofertele cu un procent mai mare de 15% din incasari vor fi respinse. Pentru un procent mai mic de 10% nu se acorda puncatj suplimentar.
Pentru oferta cu procentul de 10% se acorda 50 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P1n= procent ofertat/procentul cel mai mic ofertat x 50 puncte

P2 = costul solicitat lunar pe statie, pentru punerea la dispozitie a unei platforme soft de operare si a aplicatiei mobile – 20% din punctaj
Pentru oferta cu costul lunar/statie cel mai mic se acorda 20 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P2n= cost ofertat lunar pe statie/ cost ofertat lunar pe statie cel mai mic ofertat x 20 puncte

P3 = costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj
Pentru oferta cu costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P3n= (costul

anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie DC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

P4 = costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere – 15% din punctaj
Pentru oferta cu costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic se acorda 15 de puncte, pentru restul ofertelor se va calcula proprotional pe baza formulei: P4n= (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere)/ (costul anual pe statie AC pentru mentenanta si intretinere cel mai mic ofertat) x 15puncte

Punctajul total= P1+P2+P3+P4

Justificare:
La nivelul caietelor de sarcini s-au impus conditii foarte clare cu privire la nivelul calitativ la care se doresc a se realiza serviciile, de aceea costul este singurul element real de diferentiere a ofertelor.

VIII. Mecanismele de plata, stabilirea penalităţilor pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuoasă a obligaţiilor contractuale

Plata se va face dupa semnarea procesului verbal de receptie anuala, pentru serviciile de intretinere si mentenanta statii.
Comisionul pentru operare se va retine direct din incasari.
In cazul in care, din vina sa exclusiva, furnizorul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din pretul contractului de 0,1% pe fiecare zi de intarziere.

Plata se va face in maxim 30 zile de la semnarea procesului verbal ce sta la baza emiterii facturii.

IX. Tipul de contract propus şi modalitatea de implementare a acestuia

Se va incheia un contract de servicii cu ofertantul declarant castigator.
Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părţi, în mod culpabil si repetat, dă dreptul părţii lezate de a considera contractul de drept reziliat şi de a pretinde plata de daune-interese. Partea care din culpa sa nu îşi execută obligaţiile din contract sau le executa necorespunzător datorează celeilalte părţi penalităţi, precum si despăgubiri, în vederea reparării prejudiciului cauzat din vina sa. Despăgubirile se datorează numai in măsura în care prejudiciul cauzat nu este acoperit prin plata penalităţilor.

Achizitorul îşi rezervă dreptul de a renunţa la contract, printr-o notificare scrisă adresată prestatorului, fără nicio compensaţie, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiţia ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acţiune sau despăgubire pentru prestator. In acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract îndeplinită pâna la data denunţării unilaterale a contractului.

X. DESFASURARE A ACHIZITIEI

a. Publicarea achizitiei

Tinand cont de tipul procedurii, achizitiei directa, achizitia se va face prin catalogul SICAP in urmare unui anunt de publicitate **postat in cadrul site-ului propriu** conform prevederile L98/2016, art 7, alin 7: " **În cazul achiziţiei directe, autoritatea contractantă ..... are obligaţia de a utiliza catalogul electronic pus la dispoziţie de SEAP *sau de a publica un anunţ într-o secţiune dedicată a website-ului propriu* sau al SEAP, însoţit de descrierea produselor, serviciilor sau a lucrărilor care urmează a fi achiziţionate, pentru achiziţiile a căror valoare estimată este mai mare de 200.000 lei, fără TVA, pentru produse şi servicii, respectiv 560.000 lei, fără TVA, pentru lucrări**". Pentru respectarea cerintei, A.C. va proceda la:

- **Postarea unui anunt pe site-ul propriu** pentru un termen de 5 zile lucratoare
- **Utilizarea catalogului electronic SEAP**

b. Modul de elaborare a ofertei

i. Modul de elaborare a ofertei tehnice

Ofertantul va elabora o oferta tehnica conform cerintelor caietului de sarcini, prin care isi va detalia lucrarile efectuate. Odata cu depunerea ofertei, va depune o copie dupa certificat ONRC avand codul CAEN corespunzător domeniului de activitate specifică contractului.

ii. Modul de elaborare ofertei financiare

Propunerea financiara va fi facuta in lei si va detalia lucrarile ofertate. Aceasta va fi structurata pe distinct pe categorii de cheltuieli, conform formularului de oferta atasat.

iii. Modul de prezentare a ofertei

In scris la registratura achizitorului, in termenul anuntat clar in cadrul anuntului de pe site sau a invitatiei transmise. Se va publica in SEAP in cadrul Catalogului electronic, o pozitie cu oferta lor care sa contina in referinta la oferta inaintata, referinta "OPERAREBUDEASA", cu titlul DELEGARE SERVICIU DE EXPLOATARE (FUNCTIONARE SI UTILIZARE) A STATIILOR DE INCARCARE ELECTRICA IN COMUNA BUDEASA, JUDETUL ARGEŞ . Lipsa publicarii ofertei in SICAP, inainte de data si ora limita de depunere duce la respingerea ofertei, fara a mai fi evaluate

c. Modalitatea de depunere a ofertelor

Ofertele vor fi trimise:

- La registratura achizitorului la data si la ora indicata in anunt/invitatie

  Sau

- online prin intermediul adresei de email a primariei Comunei Budeasa: primarie@budeasa.cjarges.ro

Întocmit,
Expert cooptat Vasilică ŢUGUI __

Expert cooptat Alexandra-Nicoleta ACSINTE