Bogdan-Andrei Zamfirescu
Digitally signed by Bogdan-Andrei Zamfirescu
Date: 2025.01.10 14:09:25 +02'00'

MODEL DE CONTRACT

Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție (PT+DE), Asistență tehnică din partea proiectantului, Branșament și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”

PROIECTARE ȘI EXECUȚIE

Cod CPV: 45212221-1 - Lucrari de constructii de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2)

Cod CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)

Cod CPV: 71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)

Cod CPV: 45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)

CONTRACT

DE PROIECTARE ŞI EXECUŢIE DE LUCRĂRI

Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuţie (PT+DE), Asistenţă tehnică din partea proiectantului, Branşament şi Execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂŞEŞTI, COMUNA BUDEASA, JUDEŢUL ARGEŞ”

nr. ……/……

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice;
Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziţie publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achiziţiile publice;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE PROIECTARE ŞI EXECUŢIE (“Contractul”)

Între

COMUNA BUDEASA, cu sediul în Sat Budeasa Mare, Strada: Budeasa Mare, nr. 12, comuna Budeasa, judeţul Argeş, cod poştal 117156, tel. / fax +40 248.236.457, cod fiscal 4469566, reprezentată prin dl. **Rachieru Nicolae Mihail**, având funcţia de Primar, în calitate de ***Beneficiar***

şi

S.C. …… S.R.L, cu sediul în ……, str……, nr. ……, jud. ……, telefon ……, înmatriculată în Registrul Comerţului de pe lângă Tribunalul …… sub nr. ……, cod unic de identificare fiscala ……, cont nr. ……, deschis la ……, reprezentata prin Director General ……**, în** calitate de **Antreprenor**,
au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condiţiilor Generale.

1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract şi se oferă să presteze servicii de proiectare şi sa execute lucrări de construcţie, pe riscul său şi cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistenţă tehnică, să execute, să finalizeze şi să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiţii: **Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuţie (PT+DE), Asistenţă tehnică din partea proiectantului, Branşament şi Execuţie lucrări**

pentru obiectivul de investiţii „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂŞEŞTI, COMUNA BUDEASA, JUDEŢUL ARGEŞ".

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului preţul de **..... lei** (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA în valoare de **..... lei**, conform devizului oferta, însuşit de Achizitor, care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4 **Preţul** pentru îndeplinirea contractului, este de **..... lei** (inclusiv TVA).

1.5. Lucrările cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiţii: **Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuţie (PT+DE), Asistenţă tehnică din partea proiectantului, Branşament şi Execuţie lucrări pentru obiectivul de investiţii „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂŞEŞTI, COMUNA BUDEASA, JUDEŢUL ARGEŞ",** care vor fi executate în baza proiectului de execuţie.

2. ACCEPTAREA

Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare şi execuţia lucrărilor de construcţii de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului preţul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părţi şi încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligaţiilor asumate prin prezentul Contract.

Prezentul Contract reprezintă voinţa liberă a parţilor şi se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condiţiile Generale, Anexele şi documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică şi întinderea obligaţiilor asumate, orice alte înţelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Anexele contractului sunt:

Articolul	**Sub-clauza**	**Identificarea documentului**
Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importantei: a) Condiţiile generale b) Documentaţia de atribuire c) Propunerea tehnică d) Propunerea financiară e) Graficul de îndeplinire a contractului fizic şi valoric (anexa nr.1) f) Raportul procedurii / Proces verbal g) Garanţia de bună execuţie h) Acordul de asociere (dacă este cazul) i) Contract de subantrepriză (dacă este cazul) j) Angajament ferm de susţinere din partea unui terţ (dacă este cazul) k) Anexa/Anexele la formularul de ofertă privind subcontractarea	1.1.1	

Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurări	14.1	Contractul de asigurări

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor
COMUNA BUDEASA
Primar
RACHIERU NICOLAE MIHAIL

Antreprenor
S.C. _____ S.R.L.
Director General
_____

Vizat CFP

Condiţii Generale

1. Prevederi Generale

1.1. Definiţii

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele şi expresiile definite vor avea următoarele semnificaţii:

Contractul

1.1.1. *„Contract"* - Contractul şi celelalte documente anexe, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat şi se probează acordul de voinţa al părţilor.
1.1.2. *„Standarde"*- standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini şi în propunerea tehnică.

Persoane

1.1.3. *„Achizitor"* înseamnă persoana numită în Contract şi succesorii legali ai acesteia, precum şi orice împuternicit, în limitele mandatului primit.
1.1.4. *„Antreprenor"* înseamnă persoana numită în Contract şi succesorii legali ai acesteia, precum şi orice împuternicit (cu condiţia să existe acordul Achizitorului).
1.1.5. *„Parte"* înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul.

Datele, Termenele şi Perioadele

1.1.6. *„Data de Începere a proiectării"* înseamnă data notificata de către achizitor cu privire la începerea activităţii de proiectare.
1.1.7. *„Data de Începere a lucrărilor"* înseamnă data precizata în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuţie, emis de Achizitor.
1.1.8. *„Durata de Execuţie"* înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare şi a lucrărilor de execuţie, menţionată la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungită conform Sub-Clauzei 7.3), calculată de la Data de Începere a proiectării.

Monedă şi Plăţi

1.1.9. *„Cost"* înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Şantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

Alte Definiţii

1.1.10. *„Documentele Antreprenorului"* înseamnă calculele, programele de computer şi alt software, planşe, manuale, modele şi alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului.
1.1.11. *„Utilajele Antreprenorului"* înseamnă toate aparatele, maşinile, vehiculele, facilităţile şi alte lucruri necesare execuţiei Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.
1.1.12. *„Ţară"* înseamnă ţara în care este amplasat Şantierul.
1.1.13. *„Riscurile Achizitorului"* înseamnă acele responsabilităţi enumerate în Sub-Clauza 6.1.
1.1.14. *„Forţa Majoră"* este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părţi şi nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ţinută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depăşită de către acea Parte, şi care nu poate fi atribuită celeilalte Părţi.
Sunt asimilate forţei majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

Nu este considerat forţă majoră şi nu produce efectele juridice ale forţei majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectiva şi absoluta de executare, face extrem de oneroasa executarea obligaţiilor uneia dintre părţi.

1.1.15. *„Materiale"* înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
1.1.16. *„Echipamente"* înseamnă maşinile şi aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
1.1.17. *„Şantier"* înseamnă locurile puse la dispoziţie de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum şi oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părţi componente ale Şantierului.
1.1.18. *„Modificare"* înseamnă o schimbare adusă Documentelor Antreprenorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.
1.1.19. *„Lucrări"* înseamnă toate lucrările de proiectare şi execuţie care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum şi orice Modificare a acestora.
1.1.20. *„Instrucţiunea achizitorului"* – documentul scris, semnat, datat şi numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligaţiilor din contract. Instrucţiunile Achizitorului pot avea caracter de procedura, de metodologie sau de comunicare care clarifica sau organizează derularea contractului.
1.1.21. *„Perioada de garanţie"* – perioada de timp cuprinsa intre data recepţiei la terminarea lucrărilor şi data recepţiei finale, a cărei durata se stabileşte prin contract şi în cadrul căreia Antreprenorul are obligaţia înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficientelor apărute datorita nerespectării clauzelor şi specificaţiilor contractuale, a prevederilor reglementarilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalaţii, subansamble etc. necorespunzătoare.
1.1.22. *„Preţul contractului"* – suma de bani datorata de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligaţie corelativa a acestuia fata de executarea întocmai de către Antreprenor a obligaţiilor contractual asumate.
1.1.23. *„Proiectarea"* – înseamnă studii, avize, autorizaţii, elaborarea documentaţiei tehnice pentru obţinerea autorizaţiei de construcţie (DTAC) şi obţinerea acesteia, elaborarea proiectului tehnic (PT) de adaptat la condiţiile specifice ale amplasamentului şi la legislaţia în vigoare la momentul elaborării şi a detaliilor de execuţie (DE), elaborarea, după caz, a documentaţiei tehnice conforme cu execuţia.
1.1.24. *„Asistenţă tehnică a proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor"* – toate activităţile prevăzute de lege şi de prezentul contract pe care trebuie sa le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuţiei lucrărilor.
1.1.25. *„Diverse şi neprevăzute"*, în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul din preţul contractului de achiziţie publică, reglementat în Secţiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate iniţial şi preţul contractului, modificări ce pot fi incidente in perioada de valabilitate a contractului şi nu reprezintă modificări substanţiale ale acestuia şi care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adiţional de modificare a contractului, semnat de părţi.
1.1.26. *„Codul de conduită"* – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor.
1.1.27. *„Conflict de interese"* - set de circumstanţe unde există riscul ca raţionamentul profesional sau acţiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influenţate de un interes secundar.
1.1.28. *„Politica anti-mită"* – valorile şi principiile etice ale Achizitorului şi se constituie ca un instrument de lucru care conţine reguli, valori, principii şi responsabilităţi care vor fi avute în vedere şi respectate în toate activităţile organizaţiei, atât în interiorul organizaţiei Achizitorului cât şi în raport cu colaboratorii săi.
1.1.29. *„Zi"* înseamnă zi calendaristică.
1.1.30. *„Subcontractant"* - înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relaţii contractuale directe cu Antreprenorul şi contractata de acesta cu scopul de a realiza părţi specifice ale Lucrărilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

1.2. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părţi vor include firme şi organizaţii. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

1.3. Prioritatea Documentelor

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguităţi sau neconcordanţe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucţiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexă.

În situaţia în care, în cursul executării obligaţiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice şi cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

1.4. Legea

Legea Contractului este legea română.

1.5. Comunicarea

În orice situaţie în care este necesară emiterea de înştiinţări, instrucţiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba romana şi nu vor fi reţinute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părţi, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât şi în momentul primirii.

Comunicările dintre părţi se pot face şi prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

1.6. Obligaţii Legale

Antreprenorul va respecta legile ţării în care se realizează Lucrările. Antreprenorul va emite toate înştiinţările şi va plăti toate taxele şi alte obligaţii referitoare la Lucrări.

2. Achizitorul

2.1. Dreptul de Acces pe Şantier

Achizitorul va pune la dispoziţie Şantierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament, după verificarea şi aprobarea proiectului de către Achizitor.

2.2. Autorizaţii şi Acorduri

Achizitorul are obligaţia de a furniza Antreprenorului toate autorizaţiile şi avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obţinute.

2.3. Instrucţiuni emise de către Achizitor

Antreprenorul va respecta şi executa toate instrucţiunile emise de către Achizitor cu privire la execuţia Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuţiei tuturor Lucrărilor sau a unei părţi a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucţiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecţiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucţiunii. Exercitarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce priveşte caracterul executoriu al instrucţiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vădite a normelor legale imperative şi în măsura în care executarea instrucţiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

2.4. Aprobări

Nicio aprobare, consimţământ sau absenţa unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligaţiile sale.

În privinţa obligaţiilor şi drepturilor parţilor, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimţământului.

2.5. Alte Obligaţii ale Achizitorului:

a) Achizitorul, prin dirigintele de şantier şi/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligaţia de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primita din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.

b) Achizitorul are obligaţia de a pune Antreprenorului la dispoziţie întreaga documentaţie tehnico – economică necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.

c) în fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcţii, împreună cu reprezentanţii Achizitorului şi ai Antreprenorului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

3. Reprezentanţii Achizitorului

3.1. Reprezentantul Achizitorului

Achizitorul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuţiei corecte a Lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoana juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor şi comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va înştiinţa Antreprenorul cu privire la autoritatea şi îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanţilor Achizitorului.

Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, şi anume a dirigintelui de şantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care ii reprezintă legal interesele.

4. Antreprenorul

4.1. Obligaţii Generale ale Antreprenorului

4.1.1. Antreprenorul va proiecta, executa şi termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului şi instrucţiunile Achizitorului şi va remedia orice defecţiuni ale Lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forţa de muncă, Materialele, Echipamentele şi Utilajele Antreprenorului necesare execuţiei Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele şi Echipamentele de pe Şantier sunt proprietatea Achizitorului.
Antreprenorul garantează că la data recepţiei lucrarea executată va avea calităţile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare şi nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condiţiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.

4.1.2. La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligaţia de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic şi valoric (Anexa 1).

4.1.3. Antreprenorul are obligaţia de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic şi valoric (Anexa 1).

4.1.4. Programul de faze determinante se întocmeşte de proiectant şi se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcţii (ISC), Antreprenorul având obligaţia de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

4.1.5. Antreprenorul este pe deplin şi singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi reglementărilor legii privind calitatea în construcţii. Nicio aprobare, consimţământ sau absenta unor observaţii ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligaţiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensaţii datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.

4.1.6. Antreprenorul are obligaţia de a pune la dispoziţie Achizitorului, caietele de măsurători (ataşamentele) şi, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.

4.1.7. Lucrările suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului.
Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrări (costuri însumate cu cote de profit, etc.).

4.1.8. Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor faţă de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum şi de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor şi resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilităţii respective.

4.1.9. În cazul în care, pe parcursul execuţiei lucrărilor survine o eroare în poziţia, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părţi a lucrărilor, Antreprenorul are obligaţia să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepţia situaţiei în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligaţia de a proteja şi de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.

4.1.10. Pe parcursul execuţiei lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficientelor constatate în cadrul perioadei de garanţie, Antreprenorul are obligaţia:

a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezenţă pe şantier este autorizată;
b) de a procura şi de a întreţine pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecţie, îngrădire, alarmă şi pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorităţi competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
c) de a lua toate măsurile pentru protecţia mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe şi în afara şantierului şi pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăţilor publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alţi factori generaţi de metodele sale de lucru;
d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic şi detaliile de execuţie aprobate de Achizitor şi de a nu modifica soluţiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale şi echipamente cu altele de o calitate diferita faţă de prevederile proiectului. În orice situaţie, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul şi confortul riveranilor şi de a nu restrictiona utilizarea căilor de acces prin folosirea şi ocuparea drumurilor şi a trecerilor publice sau private care deservesc proprietăţile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepţia zonei prevăzute pentru organizare de şantier;
f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe şantier;
g) de a depozita sau, după caz, de a retrage orice utilaje, echipamente, instalaţii şi materiale aflate în surplus; Antreprenorul are dreptul de a reţine pe şantier până la semnarea procesului verbal de recepţie la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalaţii sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligaţiilor sale;
h) de a aduna şi de a îndepărta de pe şantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
i) de a delimita perimetrul şi de a monta panouri de identificare la intrarea în şantier, conform modelelor primite de la Achizitor şi în conformitate cu planul de organizare de şantier, aprobat de Achizitor;
j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite şi oriunde îşi desfăşoară activităţile legate de îndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicaţiilor pe care le va primi de la Achizitor;
l) de a remedia lucrările cuprinse în situaţiile de lucrări comunicate şi care au făcut obiectul obiecţiunilor şi respingerilor Achizitorului şi sa nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate şi în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de şantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor lucrări ;
m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
n) de a înştiinţa imediat Achizitorul asupra depăşirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.

4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru menţinerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor şi instalaţiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor şi până la data semnării procesului-verbal de recepţie la terminarea lucrărilor şi predarea –primirea obiectivului realizat.

4.1.12. Antreprenorul va lua toate masurile necesare pentru păstrarea curăţeniei carosabilului şi cailor de acces.

4.1.13. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor, acţiunilor în justiţie, daunelor-interese, costurilor, taxelor şi cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligaţiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

4.1.14. Antreprenorul are obligaţia de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul şantierului potrivit destinaţiei şi constrângerilor lor funcţionale şi de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractaţii săi.

4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege şi va folosi vehiculele, va limita şi va repartiza încărcăturile, în aşa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau a altora asemenea, de pe şi pe şantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugeri ale drumurilor şi podurilor respective.

4.1.16. În cazul care, natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin "drum" se înţelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile şi prin "vehicul" se înţelege orice ambarcaţiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecinţă.

4.1.17. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugeri ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul şantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalaţiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamaţiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.

4.1.18. în situaţia prevăzută la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil şi va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătăţirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.

4.1.19. Costurile pentru racordarea şi consumul de utilităţi, precum şi cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenţei şantierului.

4.1.20. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcţiei, în conformitate cu prevederile legale în vigoare şi potrivit prezentului contract.

4.1.21. La finalizarea lucrărilor de construcţie Antreprenorul are obligaţia de a preda Achizitorului Cartea tehnica a construcţiei, întocmită potrivit legislaţiei în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul şi proiectantul.

4.1.22. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfăşurării în bune condiţii a activităţii sale şi a luat toate măsurile impuse de legislaţia în vigoare privind respectarea normelor privind condiţiile şi protecţia muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condiţiile şi protecţia muncii.

4.1.23. Codul de conduită

(1) Antreprenorul va acţiona întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abţine să facă declaraţii publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil şi va prezenta clar această obligaţie terţilor.

(2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanţii şi agenţii săi nu vor abuza de puterea încredinţată pentru câştig privat.

(3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanţii şi agenţii săi nu vor primi şi nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană şi nu vor oferi şi nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obţină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensaţie de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfăşurarea unei acţiuni sau renunţarea la o acţiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.

(4) Antreprenorul va respecta Legile şi codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării şi luării de mită şi combaterea corupţiei.

(5) Plăţile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.

(6) Antreprenorul şi personalul său nu vor desfăşura nicio activitate şi nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligaţiile prevăzute în Contract.

4.1.24. Conflict de interese

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situaţii ce poate compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtăşit între persoanele cu funcţii de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asociere şi al subcontractanţilor săi), pe de o parte, şi persoanele cu funcţii de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni şi soluţiona.

(2) Antreprenorul se va abţine de la orice contact ce poate influenţa independenţa sa sau a personalului său şi compromite executarea în mod corect şi obiectiv a Contractului.

4.1.25. Politica anti-mită

(1) Antreprenorul declară, după cunoştiinţa sa, că atât el însuşi cât şi Personalul/Subcontractanţii sau/săi, nici direct, nici printr-un terţ, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale şi/sau orice alt beneficiu cu intenţia de a fi determinat un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuţie de serviciu în mod necorespunzător sau să fi răsplătit un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activităţi sau atribuţii de serviciu sau să fi oferit/să fi promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Achizitorului să fi întreprins sau să se fi abţinut de la a întreprinde o activitate sau de a-şi fi exercitat o atribuţie de serviciu pe parcursul desfăşurării contractului şi ulterior, care ar fi încălcat atribuţiile şi responsabilităţile persoanei/persoanelor vizate faţă de Achizitor.

(2) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nici direct, nici printr-un tert, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi şi nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale şi/sau orice alt beneficiu cu intenţia de a determina un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuţie de serviciu în mod necorespunzător sau să răsplătească un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activităţi sau atribuţii de serviciu sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Achizitorului să întreprinda sau să se abţină de la a întreprinde o activitate sau de a-şi exercita o atribuţie de serviciu pe parcursul desfăşurării contractului şi ulterior, care ar încălca atribuţiile şi responsabilităţile persoanei/persoanelor vizate faţă de Achizitor.

(3) Antreprenorul declară că, după cunoştinţa sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Achizitorului, în legătură cu prezentul contract.

(4) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nu va/vor plăti sau nu va/vor intenţiona să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal şi nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Achizitorului în legătură cu derularea contractului sau pentru obţinerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

(5) În cazul în care Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanţii sai se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilităţi, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/rezilierea contractului.

(6) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanţii declară că nu a/au fost condamnat / condamnaţi nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociaţii săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ţi) cu privire la o infracţiune care implică frauda, corupţia, mita, delapidarea sau alte infracţiuni economico-financiare.

(7) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului este/sunt de acord să furnizeze şi să susţină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declaraţie pe propria răspundere în privinţa respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri şi de conduită etică ale Achizitorului şi se obligă să anunţe imediat, în scris, Achizitorul în privinţa oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoştinţă ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoştinţă a situaţiei apărute.

4.2. Proiectarea

4.2.1. Antreprenorul va răspunde de proiectarea Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanţi calificaţi, ingineri sau alţi profesionişti, care corespund cerinţelor Achizitorului şi prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii şi va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verificator de proiecte atestat, angajat de către Antreprenor. Cu excepţia altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele şi detaliile relevante ale proiectanţilor, verificatorului de proiect, Subantreprenorilor şi Subproiectanţilor propuşi, inclusiv referinţele acestora.

4.2.2. Antreprenorul va garanta că el, proiectanţii săi şi Subproiectanţii au experienţa şi capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul îşi va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanţilor de a participa la discuţii cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puţin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curenta a proiectării sau execuţiei, şi imediat în situaţii de urgenţă.

4.2.3. Antreprenorul este singur şi deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a preţului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcţiune a obiectivului de investiţii, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenţiei unor împrejurări externe şi excepţionale, absolut imprevizibile chiar şi unui proiectant/ antreprenor experimentat şi diligent.

4.2.4. Antreprenorul va preda Achizitorului, Documentaţia Tehnică, Proiectul Tehnic şi Detaliile de Execuţie, solicitate prin Caietul de Sarcini, aşa cum sunt definite în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificările şi completările ulterioare, aferente Lucrărilor, complete, vizate şi ştampilate de către verificatorul de proiect atestat, în cinci exemplare, atât pe suport de hârtie cât şi pe suport electronic

4.2.5. Termenul de predare a Proiectului Tehnic şi a Detaliilor de Execuţie, faza proiectare, conform prevederilor legislaţiei în vigoare, se stabileşte prin Graficul general de execuţie.

4.2.6. Proiectul Tehnic, corect şi complet, se prezinta Achizitorului în vederea verificării.

4.2.7. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înştiinţeze Antreprenorul dacă un Document al Antreprenorului nu corespunde prevederilor Contractului (în măsura în care este menţionat). Dacă un Document al Antreprenorului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiala Antreprenorului, revizuit şi retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.

4.2.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor şi exceptând situaţia în care consimţământul Achizitorului a fost obţinut:

(a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost (aşa cum s-a menţionat) transmis Achizitorului:

(i) Achizitorul, va înştiinţa Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menţinând măsura în care nu corespunde);

(ii) execuţia unei părţi a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Antreprenorului;

(b) execuţia unei părţi a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea şi execuţia acesteia;

(c) execuţia oricărei părţi a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil;

(d) dacă Antreprenorul doreşte să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare. Antreprenorul va înştiinţa imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.

4.2.9. Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.

4.2.10. Orice consimţământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligaţie sau responsabilitate conform Contractului.

4.2.11. În situaţia în care refacerea Proiectului Tehnic şi a Detaliilor de Execuţie însumează mai mult de 30 zile lucrătoare, Graficul general de execuţie se reactualizează corespunzător cu acordul Părţilor.

4.2.12. (1) Proiectanţii de construcţii răspund de îndeplinirea următoarelor obligaţii principale referitoare la calitatea construcţiilor:

a) precizarea prin proiect a categoriei de importanta a construcţiei;

b) asigurarea prin proiecte şi detalii de execuţie a nivelului de calitate corespunzător cerinţelor, cu respectarea reglementarilor tehnice şi a clauzelor contractuale;
c) prezentarea proiectelor elaborate în fata specialiştilor verificatori de proiecte atestaţi, stabiliţi de către investitor, precum şi soluţionarea neconformităţilor şi neconcordantelor semnalate;
d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucţiunilor tehnice privind execuţia lucrărilor, exploatarea, întreţinerea şi reparaţiile, precum şi, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcţiilor. Documentaţia privind postutilizarea construcţiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuţie determinate pentru lucrările aferente cerinţelor şi participarea pe şantier la verificările de calitate legate de acestea;
f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuţie, din vina proiectantului, la construcţiile la care trebuie sa asigure nivelul de calitate corespunzător cerinţelor, precum şi urmărirea aplicării pe şantier a soluţiilor adoptate, după însuşirea acestora de către specialişti verificatori de proiecte atestaţi, la cererea investitorului;
g) participarea la întocmirea cărţii tehnice a construcţiei şi la recepţia lucrărilor executate.
h) asigurarea asistenţei tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuţiei construcţiilor sau a lucrărilor de intervenţie la construcţiile existente;
i) asigurarea participării obligatorie a proiectantului coordonator de proiect şi, după caz, a proiectanţilor pe specialităţi la toate fazele de execuţie stabilite prin proiect şi la recepţia la terminarea lucrărilor.

4.3. Perioada de garanţie acordata lucrărilor

4.3.1. Antreprenorul are obligaţia legală de garantare a calităţii materialelor, echipamentelor şi lucrărilor de construcţii executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calităţii în construcţii), coroborate cu prevederile Codului civil privind condiţiile şi termenele stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse şi promovarea acţiunii în daune.
Obligaţia de garanţie a antreprenorului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcţiilor.
Perioada de garanţie curge de la data recepţiei la terminarea lucrărilor, până la recepţia finală şi este **de 36 luni**.
În perioada de garanţie Antreprenorul are obligaţia, în urma dispoziţiei date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucţie şi remediere a viciilor şi altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.
Obligaţia legala de garanţie a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanţie, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepuşilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ţinut să răspundă.
Defecţiunile şi lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanţie, trebuie aduse la cunoştinţa Antreprenorului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la faţa locului şi sa remedieze defecţiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii şi gravităţii defecţiunii, luând ca etalon de eficienta şi profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecţiunilor, urmata obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părţi.
Intervenţiile efectuate în perioada de garanţie, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuiala acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:
i. utilizării de materiale, instalaţii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
ii. ii) unui viciu de concepţie, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părţi din lucrare, proiect însuşit de Antreprenor;
iii. iii) neglijenţei sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligaţiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecţiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului şi normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat şi plătit ca lucrări suplimentare.
În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în aceasta sub-clauza, Achizitorul este liber să contacteze cu terţi antreprenori execuţia acestor lucrări, urmând ca preţul acestor lucrări

sa fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reţinut din sumele cuvenite acestuia sau din garanţia de buna execuţie.

4.3.2. Antreprenorul are obligaţia de a despăgubi Achizitorul împotriva oricăror:

a) reclamaţii şi acţiuni în justiţie ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalaţiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuţia lucrărilor sau încorporate în acestea; şi

b) daune-interese, costuri, taxe şi cheltuieli de orice natură, cu excepţia situaţiei în care o astfel de dauna rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

4.4. Reprezentantul Antreprenorului şi Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat

4.4.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele şi referinţele persoanei autorizate să primească instrucţiuni în numele Antreprenorului.
Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanţilor săi atestaţi profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, şi anume a responsabilului tehnic cu execuţia sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii şi care ii reprezintă legal interesele.

4.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorităţii contractante, şi nu reprezintă o modificare substanţială a contractului, aşa cum este aceasta definită în legislaţia privind achiziţiile, decât în următoarele situaţii:

a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplineşte cel puţin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentaţiei de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;

b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obţine cel puţin acelaşi punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situaţiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligaţia de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentaţia de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecţie stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

4.5. Subcontractarea, Terţ Susţinător

4.5.1. Subcontractarea

4.5.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanţi, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanţii nominalizaţi în oferta sau declaraţi ulterior, astfel încât activităţile ce revin acestora, precum şi sumele aferente prestaţiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanţilor, reprezentanţii legali ai noilor subcontractanţi, datele de contact, activităţile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferenta prestaţiilor, opţiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).

4.5.1.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanţi în perioada de implementare a Contractului, cu condiţia ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanţială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislaţia în vigoare privind achiziţiile publice.

4.5.1.3. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi, va fi înaintată către Antreprenor în vederea obţinerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil şi care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activităţii de către noii subcontractanţi.

4.5.1.4. În situaţia prevăzută la Art. 4.5.1.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanţii în perioada de implementare a contractului, în următoarele situaţii:

a) înlocuirea subcontractanţilor nominalizaţi în oferta ai ale căror activităţi au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanţi;

b) declararea unor noi subcontractanţi, ulterior semnării contractului, în condiţiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica iniţial opţiunea subcontractării acestora.
c) renunţarea, retragerea subcontractanţilor din contract.

4.5.1.5. În vederea obţinerii acordului Achizitorului noii subcontractanţi sunt obligaţi să prezinte:
- o declaraţie pe proprie răspundere prin care îşi asumă prevederile caietului de sarcini şi a propunerii tehnice depusa de către Antreprenor la oferta, pentru activităţile supuse subcontractării.
- contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor şi noii subcontractanţi ce vor cuprinde obligatoriu şi fara a se limita la acestea, informaţii cu privire la activităţile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact şi reprezentanţii legale, valoarea aferenta activităţii ce va face obiectul contractului;
- certificatele şi alte documente necesare pentru verificarea inexistenţei unor situaţii de excludere şi a resurselor/capabilităţilor corespunzătoare părţilor de implicare în contractul de achiziţie publică.

4.5.1.6. Dispoziţiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanţi nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Antreprenorului în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.

4.5.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să cesioneze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanţii acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situaţie Contractul va fi continuat de subcontractori. Dispoziţiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situaţie răspunderea Antreprenorului fata de Achizitor în ceea ce priveşte modul de îndeplinire a Contractului.

4.5.1.8. Achizitorul poate proceda la denunţarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalităţi şi fără intervenţia instanţei de judecată, în situaţia în care Antreprenorul subcontractează/ cesionează drepturile şi obligaţiile sale, izvorâte din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

4.5.2. Terţ susţinător

4.5.2.1. Prezentul contract reprezinta şi contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligaţiilor ce îi revin terţului susţinător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanţie, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate subtitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenţie la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terţului susţinător pentru nerespectarea obligaţiilor asumate de către acesta.

4.5.2.2. În cazul în care Antreprenorul este în imposibiltatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susţinere din partea terţului în baza angajamentului ferm, terţul susţinător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului iniţial cu terţul susţinător, nu reprezintă o modificare substanţială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate şi se va efectua prin semnarea unui act adiţional la contract şi fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

4.5.3. Cesiunea de creanţă

4.5.3.1. Cesiunea drepturilor de creante izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

4.5.4. Plata directă către subcontractanţi

4.5.4.1. Achizitorul poate efectua plăţi corespunzătoare părţii/părţilor din Contract îndeplinite de către subcontractanţi dacă aceştia şi-au exprimat în mod expres această opţiune, conform dispoziţiilor legale aplicabile privind achiziţiile publice.

4.5.4.2. În aplicarea prevederilor art.4.5.4.1. subcontractanţii îşi vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă şi oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la

momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opţiunea de a fi plătiţi direct de către Achizitor.

4.5.4.3. Achizitorul efectuează plăţile directe către subcontractanţii agreaţi doar atunci când prestaţia acestora este confirmată prin documente agreate de toate cele 3 părţi, respectiv Achizitor, Antreprenor şi subcontractant sau de Achizitor şi subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligaţiilor asumate de subcontractant.

4.5.4.4. În aplicarea prevederilor art.4.5.4.3 Acordul părţilor se poate materializa:

a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanţă, cesiune se va semna între cele trei părţi respectiv Achizitor, Antreprenor şi Subcontractant, în situaţia în care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;
b) prin încheierea unui act adiţional la contract intre Achizitor, Antreprenor şi Subcontractant atunci când contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

4.6. Garanţia de bună execuţie

4.6.1. Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanţie de Bună Execuţie in cuantum de **10%** din valoarea contractului pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare şi execuţie. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăşi 15 zile de la data semnării contractului.

4.6.2. (1) Garantia de buna executie trebuie să fie **irevocabilă, necondiţionată** şi se constituie prin:

a) prin virament bancar;
b) instrumente de garantare emise în condiţiile legii astfel:
   i. scrisori de garanţie emise de instituţii de credit bancare din România sau din alt stat;
   ii. scrisori de garanţie emise de instituţii financiare nebancare din România sau din alt stat pentru achiziţiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA şi respectiv pentru achiziţiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
   iii. asigurări de garanţii emise:
      - fie de societăţi de asigurare care deţin autorizaţii de funcţionare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene şi/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorităţii de Supraveghere Financiară, după caz;
      - fie de societăţi de asigurare din state terţe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
d) reţineri succesive din sumele datorate pentru facturi parţiale;
e) combinarea a două sau mai multe dintre modalităţile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligaţia de a completa garanţia de bună execuţie în corelaţie cu noua valoare a contractului de achiziţie publică.

4.6.3. În situaţia în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.6.2 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligaţia prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

4.6.4. (1) Achizitorul va executa Garanţia de Bună Execuţie, în eventualitatea în care:

a) Antreprenorul nu reuşeşte să prelungească valabilitatea Garanţiei de Bună Execuţie, aşa cum este prevăzut la art. 4.6.3., situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;
b) Antreprenorul nu plăteşte Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
c) Antreprenorul nu reuşeşte să remedieze o defecţiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecţiunii;
d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu îşi îndeplineşte obligaţiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenţii asupra Garanţiei de Bună Execuţie, Achizitorul are obligaţia de a notifica pretenţia Antreprenorului, cât şi emitentului instrumentului de garantare precizând obligaţiile care nu au fost respectate, cât şi modul de calcul al prejudiciului; sau

e) se creează circumstanţe care să îndreptăţească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înştiinţare de reziliere, situaţie în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanţiei de Bună Execuţie;

(2) În situaţia executării garanţiei de bună execuţie, parţial sau total, Antreprenorul are obligaţia de a reîntregi garanţia în cauză raportat la restul rămas de executat.

5. Sănătatea şi securitatea muncii

5.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menţinerea sănătăţii şi securităţii Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autorităţile sanitare şi daca legislatia incidenta în vigoare impune astfel de masuri, că personalul medical, facilităţile de prim ajutor, infirmeria şi serviciul de ambulanţă sunt asigurate în permanenţă pe Şantier şi în taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului şi că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenţei sociale, condiţiilor de igienă şi prevenirea epidemiilor.

5.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Şantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate şi va avea autoritatea de a emite instrucţiuni şi a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuţiei Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilităţile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilităţii şi autorităţii sale.

5.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor şi incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalaţii etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi şi cei aparţinând societăţilor care desfăşoară activităţi pentru acesta (subcontractanţi), în conformitate cu prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 şi a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum şi orice modificare legislativă apărută pe timpul desfăşurării contractului.

5.4. În cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru şi va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea şi asistenţa socială acordată persoanelor, precum şi la daunele aduse proprietăţii.

5.5. Antreprenorul se obliga sa respecte prevederile Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 precum şi prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile.

6. Riscurile Achizitorului

6.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

a) război, ostilităţi (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acţiuni ale duşmanilor străini, pe teritoriul Ţării
b) rebeliune, terorism, revoluţie, insurecţie, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Ţării
c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorul şi alţi angajaţi ai acestuia, şi care afectează Şantierul şi/sau Lucrările
d) radiaţii ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deşeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăţi periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepţia cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice şi supersonice;
f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părţi a Lucrărilor, cu excepţia celor specificate în Contract;
g) orice desfăşurare de forţe ale naturii, care afectează Şantierul şi/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experienţă nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;
h) Forţa Majoră;
i) suspendarea execuţiei lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepţia cazului în care se datorează Antreprenorului;
j) orice neîndeplinire a obligaţiilor de către Achizitor;
k) obstacole sau condiţii fizice, altele decât condiţiile climatice întâmpinate pe Şantier în timpul execuţiei Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experienţă şi pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
l) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
m) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului aşa cum este specificat în Contract;
n) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren şi de a-l ocupa în vederea execuţiei lucrărilor permanente
o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligaţiilor Antreprenorului de a executa Lucrările şi de a remedia defecţiunile.

7. Durata de Execuţie

7.1. Execuţia Lucrărilor

Antreprenorul va începe proiectarea de la Data de Începere a proiectării şi execuţia de la Data de Începere a lucrărilor, va acţiona cu promptitudine şi fără întârziere şi va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuţie.

7.1.1. Emiterea înştiinţării privind Data de Începere a proiectării este condiţionată de constituirea garanţiei de buna execuţie a contractului.
7.1.2. Emiterea înştiinţării privind Data de Începere a lucrărilor de execuţie este condiţionată de obţinerea autorizaţiei de construire şi aprobarea proiectului. Aprobarea proiectului se realizează în termenul legal prevăzut de lege de la data predării complete a documentaţiei supusă aprobării.
7.1.3. Durata de proiectare începe de la Data de Începere a proiectării şi este de **1 lună** în acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării" potrivit definiţiei date de prezentul contract şi să obţină şi să prezinte achizitorului toate avizele şi autorizaţia de construire.
7.1.4. Durata de execuţie a lucrărilor, începe de la „Data de Începere a lucrărilor" şi este de **5 luni**.

7.2. Graficul fizic şi valoric

7.2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare şi execuţie se va face în succesiunea şi termenele stabilite prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic şi valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuţie, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.
7.2.2. Verificarea îndeplinirii obligaţiilor contractuale de către Antreprenor, sub aspectul încadrării în termenele de execuţie, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conţinutul Graficului fizic şi valoric.
7.2.3. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfăşurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic şi valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

7.3. Prelungirea Duratei de Execuţie

7.3.1. Cu condiţia respectării prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuţie dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situaţiile stipulate în Sub-Clauza 7.4.5. sub condiţia informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuţie.

7.3.2. La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor şi, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuţie.

7.4. Întârzierea Execuţiei Lucrărilor

7.4.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor şi recepţionate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părţi potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sancţiunea unor penalităţi de întârziere în cuantum de:

a) **0,05% /zi din valoarea serviciilor de proiectare**, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării şi aprobării de către Achizitor;
Penalităţile de întârziere vor fi percepute şi în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depăşit datorită revizuirilor necesar a fi operate.
Perceperea penalităţilor de întârziere aferente depăşirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanţă în privinţa duratei de execuţie şi a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri faţă de data de punere în funcţiune a obiectivului de investiţii vor atrage perceperea de penalităţi de întârziere aferente execuţiei lucrărilor.

b) **0,05%/ zi din valoarea restului de executat**, în situaţia epuizării Duratei de execuţie, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadentei obligaţiei Antreprenorului şi pana la data îndeplinirii efective a obligaţiei de finalizare a lucrărilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenţei, fără punere formala în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalităţi.

7.4.2. Cuantumul penalităţilor poate fi încasat de Achizitor şi prin reţinerea sumelor datorate Antreprenorului.
Daca în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalităţile de întârziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va retine cuantumul penalităţilor din sumele datorate Antreprenorului.
Antreprenorul nu datorează penalităţi de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuţie ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părţi prin reprezentanţii lor împuterniciţi în acest sens, prin încheierea unui Act Adiţional la Contract.
Aceste penalităţi nu vor exonera Antreprenorul de obligaţia de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligaţii sau responsabilităţi pe care le are conform prevederilor Contractului.

7.4.3. Obligaţia notificării Inspectoratului de Stat în Construcţii şi Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.

7.4.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic şi valoric şi să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

7.4.5. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condiţiile climaterice extrem de nefavorabile, precum şi temperaturi care, potrivit normelor, normativelor şi argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuţie a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obţinerea autorizaţiei de construire din motive ce nu ţin de culpa exclusivă a Antreprenorului) şi nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptăţit să solicite în scris prelungirea termenului de execuţie a oricărei părţi din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanţare; Achizitorul va aduce la cunoştinţa Antreprenorului aceasta situaţie în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat

cunoştinţa despre aceasta, cu consecinţa dreptului Antreprenorului, condiţionat de notificarea prealabila a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuţiei.

Intervenţia unei situaţii ce poate determina imposibilitatea temporara a Antreprenorului de executare a obligaţiilor contractuale obliga Antreprenorul la informarea prompta, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabila acestuia dispoziţia sau decizia dirigintelui de şantier sau a Antreprenorului de sistare temporara, integrala sau parţială, a lucrărilor, cu consecinţa dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuţie a lucrărilor contractate.

8. Recepţia lucrărilor de execuţie

8.1. Terminarea lucrărilor

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părţi, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizata în Ordinul de Începere a lucrărilor.

8.2. Înştiinţarea de Recepţie

8.2.1. Antreprenorul are obligaţia de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condiţiilor de recepţie, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepţie conform legislaţiei în vigoare.

8.2.2. Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate si a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condiţiile pentru a convoca comisia de recepţie. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficienţe comisia de recepţie decide suspendarea procesului de recepţie prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepţie la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum şi termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepţie la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul şi nu poate depăşi 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepţia la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficienţele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terţ Antreprenor, plata acestora urmând a se efectua din garanţia de bună execuţie constituita de Antreprenor.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor si deficientelor, se va încheia procesul - verbal de recepţie la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către Antreprenor Achizitorului.

8.2.3. Comisia de recepţie are obligaţia de a constata executarea completa a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentaţia de execuţie şi cu reglementările specifice, cu respectarea exigenţelor prevăzute de lege. În funcţie de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepţia.

8.2.4. Achizitorul va proceda la recepţia lucrărilor potrivit legilor în vigoare şi va înştiinţa Antreprenorul de decizia sa de a recepţiona lucrările transmiţând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepţie a Lucrărilor.

8.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepţie în procesul verbal de suspendare si va elibera Şantierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6. Recepţia finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanţie.

9. Remedierea Defecţiunilor

9.1. Remedierea Defecţiunilor

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub – Clauza 4.3.1, Achizitorul poate să înştiinţeze Antreprenorul cu privire la orice defecţiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecţiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuţiei nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

Costul remedierii defecţiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecţiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminate în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăţi Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

9.2. Desfacerea şi Testarea

9.2.1. Achizitorul poate emite instrucţiuni referitoare la desfacerea şi/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute şi comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepţia cazului în care se stabileşte că, în urma unei desfaceri şi/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ.
Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri şi/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.

9.2.2. Materialele trebuie să fie de calitatea prevăzută în documentaţia de execuţie;

9.2.3. Antreprenorul are obligaţia să asigure instrumentele, utilajele şi materialele necesare pentru verificarea, măsurarea şi testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor şi încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.

9.2.4. Antreprenorul are obligaţia de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea şi aprobarea Achizitorului.

9.2.5. Antreprenorul are obligaţia de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate şi măsurate. în caz contrar, Antreprenorul are obligaţia de a dezveli orice parte sau părţi din lucrare, pe cheltuiala sa şi la dispoziţia Achizitorului, şi de a reface această parte sau aceste părţi din lucrare, dacă este cazul.

10. Modificări şi Revendicări

10.1. Dreptul de a Modifica

(1) Modificarea contractului de achiziţie publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condiţiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice.

(2) Modificarea nesubstanţială a Contractului;

a) Modificările nesubstanţiale ale Contractului se vor face prin Act adiţional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.

b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanţiale, în condiţiile prevăzute de legislaţia achiziţiilor publice.

c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

i. devine necesară achiziţionarea de la contractantul iniţial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul iniţial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;

ii. schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerinţe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalaţiile existente achiziţionate în cadrul procedurii de achiziţii iniţiale şi ar cauza autorităţii contractante o creştere semnificativă a costurilor;

iii. orice majorare a preţului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăşi 50% din valoarea contractului iniţial;

d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

i. modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanţe pe care o autoritate contractantă care acţionează cu diligenţă nu ar fi putut să le prevadă;

ii. modificarea nu afectează caracterul general al contractului;

iii. creşterea preţului nu depăşeşte 50% din valoarea contractului de achiziţie publică iniţial;

e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiţii:

i. valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

ii. valoarea modificării este mai mică decât 15% din preţul contractului de achiziţie publică iniţial, în cazul contractelor de achiziţie publică de lucrări;
iii. modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.

f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat iniţial contractul de achiziţie publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situaţii:
i. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opţiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) si alin. (2) din Legea 98/2016;
ii. drepturile şi obligaţiile contractantului iniţial rezultate din contractul de achiziţie publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziţie sau insolvenţă, de către un alt operator economic care îndeplineşte criteriile de calificare şi selecţie stabilite iniţial, cu condiţia ca această modificare să nu presupună alte modificări substanţiale ale contractului de achiziţie publică şi să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
iii. în cazul în care autoritatea contractantă îşi asumă obligaţiile contractantului principal faţă de subcontractanţii acestuia, respectiv aceştia faţă de autoritatea contractantă;

(3) Evaluarea Modificărilor
Modificările vor fi evaluate după cum urmează:
a) la preţurile din Contract, sau
b) în lipsa preţurilor corespunzătoare, preţurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
c) la preţuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părţi, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

(4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile şi condiţiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achiziţiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispoziţiile legi.

10.2. Notificarea Promptă

Fiecare Parte are obligaţia de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoştinţă de existenţa unor circumstanţe care pot întârzia sau împiedica execuţia Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligenta specifica bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuţie sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul şi plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înştiinţat cu promptitudine şi ar fi luat toate măsurile necesare.

10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

10.4. Procedura de Modificare şi Revendicare

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucţiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor şi revendicărilor. Achizitorul va verifica şi, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situaţia în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

11. Preţul Contractului şi Plata

11.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate aşa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condiţiile respectării prevederilor Clauzei 10.

11.2. Situaţii Lunare de Lucrări

11.2.1. La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptăţit la plata următoarelor:
   a) valoarea Lucrărilor real executate, în condiţiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
   b) valoarea Materialelor şi Echipamentelor livrate pe Şantier la o dată în prealabil convenita cu Achizitorul şi numai în măsura în care Antreprenorul face dovada dobândirii calităţii de proprietar asupra respectivelor Materiale şi Echipamente.

11.2.2. Plăţile parţiale pot să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuţie. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin ataşamente însuşite şi confirmate de către dirigintele de şantier şi prin situaţii de lucrări provizorii, verificate, însuşite şi confirmate de către prepuşii Achizitorului, cu atribuţii şi competente în acest sens.

11.2.3. Situaţiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.

11.2.4. Plăţile parţiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisa în temeiul situaţiilor de plata acceptate de Achizitor şi nu influenţează responsabilitatea şi garanţia de bună execuţie a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridica a recepţiei lucrărilor executate, de către Achizitor.

11.2.5. În situaţia în care o parte din suma solicitata prin situaţiile de lucrări sau prin situaţia finală de lucrări fac obiectul unui diferend între părţile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil si, pe cale de consecinţa, una dintre părţi a dedus litigiul spre soluţionare instanţelor de judecata competente, Achizitorul are obligaţia de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. în ipoteza în care părţile au soluţionat amiabil diferendul privind sume parţiale din situaţiile de lucrări, Achizitorul are obligaţia de a efectua plata acestor sume în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisa de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.

11.2.6. Nu se va efectua plata în avans.

11.2.7. Plata serviciilor de asistenţă tehnică se va face conform situaţiilor de plată lunare, pe baza unui raport de activitate.

11.2.8. Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Preţului Contractului (**NU ESTE CAZUL)**

11.3. Plăţi Interimare

Comunicarea acceptării exprese a situaţiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea şi comunicarea facturii fiscale, condiţie a efectuării plăţii de către Achizitor.

Temeiul şi faptul generator al obligaţiei Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor şi materialelor cuprinse în situaţiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresa a situaţiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiţii decât cele aici stipulate sa nu aibă aptitudinea de a genera obligaţii de plată în sarcina Achizitorului sau sa creeze vreo alta obligaţie în sarcina acestuia.

Termenul de plata curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formala a situaţiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigintele de şantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiţii decât cele aici stipulate sa nu creeze vreo obligaţie în sarcina Achizitorului.

Achizitorul şi Antreprenorul convin asupra sumelor necesare şi disponibile realizării obiectului contractului în fiecare exerciţiu financiar inclus parţial sau total în perioada de valabilitate a contractului.

Achizitorul are obligaţia de a efectua plata către Antreprenor în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situaţiei de lucrări confirmata de către Achizitor.

11.4. Achizitorul se obliga sa restituie Garanţia de Buna Execuţie a contractului, pe baza solicitării scrise a Antreprenorului, astfel:

(i) Eliberarea primei transe a garanţiei de buna execuţie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepţiei la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului

Verbal de Recepţie la Terminarea Lucrărilor, 70% din valoarea Garanţiei de Buna Execuţie, dacă Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamaţie de executare a Garanţiei de Bună Execuţie, iar riscul pentru vicii este minim.

(ii) Eliberarea celei de-a doua transe a garanţiei de bună execuţie

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepţiei finale prin încheierea Procesului Verbal de Recepţie Finală, 30% din valoarea Garanţiei de Bună Execuţie, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamaţie de executare a Garanţiei de Bună Execuţie, iar riscul pentru vicii este minim.

11.5. Plata Finală

11.5.1. Situaţiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepţiei la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situaţii de lucrări, cu consecinţa dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situaţii de lucrări.

11.5.2. Plata facturii finale se va face după verificarea şi acceptarea situaţiei de plată definitive de către Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situaţiei de plată acceptată.

11.6. Moneda de Plată

Moneda de plata şi de referinţă a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv în scopuri statistice şi de monitorizare.

12. Neîndeplinirea Obligaţiilor

12.1. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reuşeşte să respecte instrucţiunile Achizitorului sau nu reuşeşte să ducă la îndeplinire obligaţiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligaţiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Antreprenorul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligaţiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua înştiinţare emisă după epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio alta formalitate şi fără intervenţia instanţei de judecata, în condiţiile pactului comisoriu.

După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere şi sa părăsească Şantierul, lăsând pe Şantier Materialele, şi Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.2. Neîndeplinirea Obligaţiilor de către Achizitor

Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligaţiilor.

Dacă neîndeplinirea obligaţiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda execuţia tuturor Lucrărilor sau a unor părţi ale acestora sau de a diminua ritmul execuţiei, dar numai cu condiţia notificării prealabile a Achizitorului şi poate solicita penalităţi de întârziere în cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de plată, pentru fiecare zi de întârziere, de la termenul de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea şi până la data îndeplinirii efective a obligaţiei de plată. Valoarea penalităţilor de întârziere nu poate depăşi valoarea plăţii.

Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligaţiilor de către Achizitor, cu consecinţa obligaţiei Antreprenorului de a relua lucrările în termen de 2 (două) zile de la data plăţii.

Dacă neîndeplinirea obligaţiilor nu este remediată în termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primeşte notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, să ceara rezilierea Contractului.

După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Şantierul în condiţiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

12.3. Insolvabilitatea

Dacă una dintre Părţi este declarată insolvabilă sub incidenţa oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizaţiile de funcţionare, cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo alta formalitate. După reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere şi va părăsi Şantierul, lăsând pe Şantier, în cazul insolvabilităţii sale, toate Materialele şi Echipamentele Antreprenorului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

12.4. Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Antreprenorul va fi îndreptăţit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor şi Echipamentelor livrate pe Şantier, cu următoarele corecţii:

a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptăţit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
b) orice sume la care Achizitorul este îndreptăţit conform contractului;
c) orice sume ce constituie penalităţi, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data încetării Contractului.

13. Clauze specifice de încetare a contractului

(1) În situaţia nerespectării dispoziţiilor Art. 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunţa unilateral contractul iniţial de achiziţie publică.
(2) Fără a aduce atingere dispoziţiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorităţii contractante de a solicita constatarea nulităţii absolute a contractului de achiziţie publică, în conformitate cu dispoziţiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunţa unilateral un contract de achiziţie publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situaţii:
   a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situaţiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achiziţiile publice;
   b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligaţiilor care rezultă din legislaţia europeană relevantă şi care a fost constatată printr-o decizie a Curţii de Justiţie a Uniunii Europene.
(3) Contractul de achiziţie este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluţiunii în situaţia în care ofertantul declarat câştigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziţie publică se angajează sau încheie orice alte înţelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziţie publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajaţi/foşti angajaţi ai autorităţii contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziţie implicat în procedura de atribuire a încetat relaţiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziţie publică, pe parcursul unei perioade de cel puţin 12 luni de la încheierea contractului.
(4) (4) La data ramanerii definitive a hotararii de intrare in faliment a Antreprenorului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanţelor judecătoreşti, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricarui participant la procedura reglementata de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenţei şi de insolvenţă, cu modificarile ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul in termenul comunicat de catre Achizitor si sa părăsească Şantierul.
(5) La data retragerii autorizatiilor de functionare a Antreprenorului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanţelor judecătoreşti.
(6) În situatia în care se va pronunta o hotărâre judecătorească definitivă de anulare totală sau parţială a procedurii de achiziţie publică ce a stat la baza prezentului contract, prezentul contract se desfiinţează

cu efect retroactiv, hotărârea de anulare având efectele unei condiții rezolutorii. Antreprenorul va fi informat, de îndată de catre Achizitor cu privire la hotărârea pronunțată.

13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

13.2. Forța Majoră

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate masurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forța majoră nu aduce atingere drepturilor câștigate de părțile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifica suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data receptării notificării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
b) Costul suspendării și demobilizării
c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

14. Asigurări

14.1. Obiectul Asigurării

14.1.1. (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civila profesională care va acoperi riscul unei neglijente profesionale în proiectarea Lucrărilor.
(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, pana la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:
a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,

b) responsabilitatea ambelor Părţi în ceea ce priveşte pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terţe părţi sau proprietăţilor acestora, rezultate din execuţia Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilităţile Antreprenorului pentru daune aduse proprietăţii Achizitorului, alta decât Lucrările,
c) responsabilitatea ambelor Părţi şi a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepţia cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijenţa Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaţilor acestora.

14.1.2. Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate şi a oricăror altor riscuri care, prin intervenţia lor, ar putea naşte în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligaţii de dezdăunare.

14.1.3. Antreprenorul are obligaţia de a prezenta Achizitorului:
a) în original, contractul de asigurare de răspundere civilă profesională înainte de începerea serviciilor de proiectare şi cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi aferente serviciilor de proiectare;
b) în original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea Lucrărilor şi cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi emise pe baza situaţiei de lucrări confirmată de către Achizitor;
c) în original contractul de asigurare cumulat împotriva tuturor riscurilor (asigurare civilă profesională şi asigurarea pentru lucrări) înainte de începerea serviciilor de proiectare şi cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi aferente serviciilor de proiectare.

Antreprenorul se obligă şi garantează că îşi va îndeplini toate obligaţiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situaţia apariţiei unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.4. Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

14.2. Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerinţele detaliate la Art.14.1. Poliţele vor fi emise de către societăţi de asigurare şi în condiţiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate poliţele necesare sunt în vigoare.

14.3. Evaluarea/Conformitatea Asigurării

Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere cu privire la evaluarea şi conformitatea poliţelor de asigurare încheiate de către Antreprenor în raport cu obligaţiile sale contractuale şi/sau legale.

14.4. Încheierea/Menţinerea/Omisiunea Asigurării

(1) Încheierea şi menţinerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilităţile legale şi/sau contractuale.

(2) Antreprenorul va suporta integral consecintele lipsei totale sau partiale a asigurarii, eliberand complet Achizitorul de orice raspundere in acesta privinta.

15. Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Achizitor

15.1. În relaţia dintre Părţi, Antreprenorul îşi va păstra dreptul de autor şi alte drepturi de proprietate intelectuală/industriala asupra Documentelor Antreprenorului şi alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.

15.2. Se consideră că Antreprenorul (prin semnarea Contractului) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească şi sa transmită Documentele Antreprenorului şi alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:

a) se va aplica pe întreaga durată de viaţă programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părţilor relevante ale Lucrării;
b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească şi să transmită Documentele Antreprenorului şi alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) în scopul finalizării, operării, întreţinerii, modificării, ajustării, reparării şi demolării Lucrărilor, şi
c) în cazul în care Documentele Antreprenorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Şantier şi alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate şi înlocuite de către Antreprenor.

15.3. Antreprenorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul şi se va asigura că Achizitorul nu este ţinut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terţe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industriala privind (i) proiectul Antreprenorului, fabricarea, construcţia sau executarea Lucrărilor, (ii) utilizarea Utilajelor Antreprenorului, sau (iii) utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.

15.4. Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze, Antreprenorul poate (pe cheltuiala sa) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluţionarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea şi pe costul Antreprenorului.

16. Soluţionarea Disputelor

16.1. Achizitorul şi Antreprenorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neînţelegere sau disputa care se poate ivi intre ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. În ipoteza în care părţile un reuşesc o soluţionare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluţioneze de către instanţele judecătoreşti a căror competenţă teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului;

Prezentele Condiţii Generale, reprezintă voinţă libera a părţilor şi se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridică şi întinderea obligaţiilor asumate, orice fel de alte înţelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Condiţii Generale şi s-au semnat, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

Achizitor	**Antreprenor**
COMUNA BUDEASA	**S.C. _____ S.R.L.**
Primar	**Director General**
RACHIERU NICOLAE MIHAIL	**_____**

Vizat CFP