COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA , CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

HOTĂRÂREA NR. 59

privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local

Consiliul local Budeasa întrunit în şedinţă ordinară în data de 18.07.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/02.07.2024 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 201/02.07.2024 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.47/12.07.2024 şi nr. 59/12.07.2024;
- Art. 286, alin. 1 şi alin. 4, art. 287, lit.b, art. 289 **din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;**
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor thenice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul ,public şi privat al comunelor, al oraşelor , al municipiilor şi al judeţelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) , lit g, precum şi art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1)Se declară imobilul-teren în suprafaţă de 2319 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situat în extravilanul comunei Budeasa sat Budeasa Mică, punctul "Vătarniţă,", ca fiind bun de uz şi de interes public local, destinat unui foraj pentru apă potabilă.

(2) Se declară imobilul-teren în suprafaţă de 777 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situat în intravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului, punctul Valea Mărului, ca fiind bun de uz şi de interes public local, destinat construirii unui spaţiu de depozitare.

(3) Imobilele menţionate la alineatele (1) şi (2) sunt identificate conform planurilor de amplasament şi delimitare a imobilelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Prezenta hotărâre este un act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei şi pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoţit de extrasul de carte funciară şi de alte documente va fi trimis la Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de atestare, potrivit art. 289 alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar al bunului prevăzut la art. 1 se face prin grija Compartimentului Financiar Contabil în conformitate cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice , aprobată prin Legea 493/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative şi relaţia cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituţiei Prefectului judeţului Argeş şi Primarului comunei Budeasa, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afisare şi publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astăzi 18.07.2024

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

NICOLAE NICOLAE

ROMANIA JUDEŢUL ARGEŞ COMUNA BUDEASA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUŞ GABRIEL

mCartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 59 / 18.07.2024			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii[1]) s-a facut cu majoritate □ simpla ☒ absoluta □ calificata[2]	18/07/2024	
2	Comunicarea catre primar[2])	01/08/2024	
3	Comunicarea catre prefectul judetului[3])	01/08/2024	
4	Aducerea la cunostinta publica[4])+[5])	01/08/2024	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual[4])+[5])	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie[6]) sau produce efecte juridice[7]), dupa caz	01/08/2024	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII COMERȚ

AVIZUL
Nr. 47 din 12.07.2024
P.H.C. L nr.59/02.07.2024 privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitiate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI, AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII COMERȚ

adoptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotarare al consiliului local **nr.59/02.07.2024 privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local,** fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR

AVIZUL
Nr. 59 din 12.07.2024
pentru P.H.C. L nr. 59/02.07.2024 privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitiate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare si functionare a consiliului local,

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ, APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE, A DREPTURILOR CETĂȚENILOR

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotarare al consiliului local **nr. 59/02.07.2024 privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local** fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE

COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

NR. 59/02.07.2024

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUŞ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local

Consiliul local Budeasa întrunit în şedinţă ordinară în data de 18.07.2024;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 200/02.07.2024 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 201/02.07.2024 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.47/12.07.2024 şi nr. 59/12.07.2024;
- Art. 286, alin. 1 şi alin. 4, art. 287, lit.b, art. 289 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 privind cadastrul şi publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- HG nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor thenice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul ,public şi privat al comunelor, al oraşelor , al municipiilor şi al judeţelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) şi (2) lit. c), art. 139 alin. (1), alin. (3) , lit g, precum şi art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 (1)Se declară imobilul-teren în suprafaţă de 2319 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situat în extravilanul comunei Budeasa sat Budeasa Mică, punctul "Vătarniţă,", ca fiind bun de uz şi de interes public local, destinat unui foraj pentru apă potabilă.

(2) Se declară imobilul-teren în suprafaţă de 777 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situat în intravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului, punctul Valea Mărului, ca fiind bun de uz şi de interes public local, destinat construirii unui spaţiu de depozitare.

(3) Imobilele menţionate la alineatele (1) şi (2) sunt identificate conform planurilor de amplasament şi delimitare a imobilelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Prezenta hotărâre este un act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei şi pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoţit de extrasul de carte funciară şi de alte documente va fi trimis la Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de atestare, potrivit art. 289 alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 3 Stabilirea valorii de inventar al bunului prevăzut la art. 1 se face prin grija Compartimentului Financiar Contabil în conformitate cu dispoziţiile Ordonanţei Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea şi amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituţiilor publice , aprobată prin Legea 493/2003, cu modificările şi completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative şi relaţia cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituţiei Prefectului judeţului Argeş şi Primarului comunei Budeasa, şi se aduce la cunoştinţă publică prin afisare şi publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Initiator,

PRIMAR

Nicolae Mihail Rachieru

ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: SECRETAR GENERAL

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturillor cetățenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru

Secretar General
Gabriel Budurus

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA , CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

NR. 201/02.07.2024

RAPORT DE SPECIALITATE
privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local

Potrivit prevederilor art. 286, alin. (4) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, „Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum şi din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public naţional ori judeţean".

Prin definiţie, bunurile de uz public local sunt bunurile care prin natura lor sunt de folosinţă general locală, în sensul că toţi membrii comunităţii locale au acces la ele, iar bunurile de interes public local sunt cele care prin natura lor sunt destinate pentru a fi folosite sau exploatate în cadrul unui serviciu public, pentru realizarea unor activităţi care interesează întreaga colectivitate locală.

Calificarea unui bun ca aparţinând domeniului public al statului sau al unităţii administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului şi uzului pe care îl deserveşte. Un bun care prin natura lui serveşte comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unităţii administrativ –teritoriale şi nu a statului.

Prin Proiectul de hotărâre primarul comunei Budeasa propune declararea de uz şi de interes public local a două suprafeţe de teren după cum urmează:

- Teren în suprafaţă de 2319 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situată în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică, punctul "Vătarniţă".
- Teren în suprafaţă de 777 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situată în intravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului.

Terenul în discuţie nu se află în litigiu cu nicio persoană fizică sau juridică, pentru acest teren nu au fost formulate solicitări prin cereri aferente legilor fondului funciar şi nu este grevat de sarcini.

Declararea bunului de uz şi interes public legal este un act premergător în vederea intabulării dreptului de proprietate în domeniul public al comunei şi pentru elaborarea proiectului de hotărâre de atestare a inventarului domeniului public, care, însoţit de extrasul de carte funciară şi de alte documente va fi trimis la Ministerul cu atribuţii în domeniul administraţiei publice pentru comunicarea punctului de vedere cu privire la proiectul de atestare, potrivit art. 289 alin. 10 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ , cu modificările şi completările ulterioare.

Din aceste considerente, supun aprobării Consiliului local Budeasa **Proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local**

Secretar General
Buduruş Gabriel

COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEŞ, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

NR. 200/02.07.2024

Referat de aprobare

privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim iniţiativa de a promova **Proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz şi de interes public local**

Domeniul public al comunei, al oraşului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr. 4 la OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, precum şi din alte bunuri de uz sau de inters public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege bunuri de uz sau de interes public national ori judeţean.

În scopul asigurării realizării unor noi lucrări de investiţii, în sensul reglementării situaţiei juridice a unor terenuri necadastrate şi a înscrierii acestora în evidenţele de Carte Funciară în proprietatea comunei Budeasa, sunt necesare realizarea unor demersuri privind includerea terenurilor vizate în domeniul public al comunei Budeasa.

Calificarea unui bun ca aparţinând domeniului public al statului sau al unităţii administrativ – teritoriale se face, în principal, prin analiza naturii bunului, respectiv a interesului şi uzului pe care îl deserveşte. Un bun care prin natura lui serveşte comunitatea locală va face parte, în mod evident, din domeniul public al unităţii administrativ –teritoriale şi nu a statului.

Propunerea de declarare de uz şi de interes local vizează două suprafeţe de teren după cum urmează:

- Teren în suprafaţă de 2319 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situată în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică, punctul "Vătarniţă".
- Teren în suprafaţă de 777 mp categoria de folosinţă- fîneaţă, situată în intravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului.

Cele două terenuri vor fi afectate de obiective de investiții de interes public local, respectiv foraj pentru apă potabilă pentru satele Budeasa Mică și Budeasa Mare și construirea unui spațiu de depozitare pentru utilajele aparațînând comunei.

Din aceste considerente, supun aprobării Consiliului local Budeasa **Proiectul de hotărâre privind declararea unor imobile ca bunuri de uz și de interes public local**

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU