COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro

HOTĂRÂREA NR. 39

privind aprobarea Notei conceptuale şi a Temei de proiectare pentru proiectul *"Asfaltare drum de interes local Aleea Brazilor, comuna Budeasa, judeţul Argeş"*

Consiliul local Budeasa întrunit în şedinţa ordinară în data de 30.04.2024;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 118/19.04.2024
- Raportul compartimentului de resort nr. 119/19.04.2024;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 31/24.04.2024 şi 40/24.04.2024
- prevederile Hotărârii de Guvern nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice cu modificările şi completările ulterioare;**
- articolul nr. 44 alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la finanţele publice locale, **cu modificările şi completările ulterioare;**
- **articolul 129 alin. 2 lit. b si alin. 4 lit d. din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;**
  În temeiul art. 139 alin. 1 şi art. 196 alin.1 lit. a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se aprobă **Nota conceptuală şi Tema de proiectare** în vederea elaborării documentaţiei tehnico-economice pentru obiectivul de investiţie ***"Asfaltare drum de interes local Aleea Brazilor, comuna Budeasa, judeţul Argeş"*** conform **Anexei nr. 1 şi Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative şi relaţia cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituţiei Prefectului judeţului Argeş, Primarului comunei Budeasa şi se aduce la cunoştinţă publică prin afisare şi publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astăzi 30.04.2024

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ
CÎRSTEA ION

ROMANIA JUDEŢUL ARGEŞ COMUNA BUDEASA CONSILIUL LOCAL

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUŞ GABRIEL

Beneficiar COMUNA BUDEASA	Primar, RACHIERU NICOLAE MIHAIL

NOTĂ CONCEPTUALA

1. **Informaţii generale privind obiectivul de investiţii propus**

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

Asfaltare drum de interes local Aleea Brazilor, comuna Budeasa, judetul Arges

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar/terţiar): Nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei: COMUNA BUDEASA

2. **Necesitatea şi oportunitatea obiectivului de investiţii propus**

Drumul de interes local Aleea Brazilor se formeaza direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga.

Drumul de interes local Aleea Brazilor este identificat cadastral prin fisa cadastrala nr. 83705 apartinand domeniului public al judetului Arges, comuna Budeasa avand destinatia de drum public, suprafata aflandu-se in totalitate in intravilanul satului Budeasa Mare. Conform fisa cadastrala, suprafata totala este de 1162 mp iar lungimea estimata a drumului este de circa L = 255 m.

Aleea Brazilor prezinta zone edificate cu constructii stanga-dreapta, deserveste un numar de circa 25 proprietati. Pe ambele parti, drumul se invecineaza cu proprietati private. La acest moment drumul se prezinta pietruit pe integ traseul.

Terenul pe care se doreste realizarea obiectivului de investitii apartine Consiliului Local Budeasa si este situat in raza administrativa a comunei si in intravilanul satului Budeasa Mare.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a. deficienţe ale situaţiei actuale:

In prezent drumul in discutie prezinta imbracaminte pietruita si local din pamant pe zona de capat, specifice zonelor rurale (drumuri balastate sau din pamant cu o stare de viabilitate relativ redusa).

Cele mai frecvente degradari intalnite sunt specifice drumurilor pietruite / pamant si acestea sunt: gropi, fagase, burdusiri, denivelari cauzate de siroiri ale apelor de suprafata sau stationarii indelungate a acestora pe partea carosabila si de actiunea combinata trafic-factori de mediu, toate acestea facand ca circulatia sa se desfasoare anevoios, in conditii de nesiguranta si disconfort.

Sistemul de preluare al apelor provenite din precipitatii este deficitar (nu exista santuri pentru preluarea apelor).

Deasemenea, la intrarile in curti exista partial amenajate podete realizate de catre cetaetnii din zona.

b. efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiţii:

Investitia este necesară si oportună pentru dezvoltarea judetului Arges, si implicit a comunei Budeasa, pentru asigurarea premiselor unei dezvoltări durabile ulterioare din punct de vedere economic, urbanistic si social pentru a permite generatiei actuale dar si viitoare un mediu propice dezvoltării armonioase.

Investitia este argumentata de starea fizica actuala a drumului existent iar oportunitatea rezulta din faptul ca circultaia pe drumul in discutie se desfasoara pe un drum pietruit, cu capacitate

de circulatie redusa, drum ce nu mai corespunde cerintelor de trafic rutier actual si de perspectiva, cu implicatii direct negative asupra sigurantei in circulatie.

Prin realizarea investitiei se doreste imbunatatirea conditiilor de circulatie auto si pietonale pentru traficul local si ocazional din zona prin aducerea structurii rutiere a drumului vizat la parametrii tehnici corespunzători clasei tehnice a drumului, imbunatatirea elementelor geometrice in plan, profil longitudinal si transversal, realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se incadreze pe cat posibil in prevederile legale, refacerea sistemului de colectare si evacuare a apelor pluviale si descarcarea acestora spre emisarii din zona precum si asigurarea semnalizarii rutiere corespunzatoare.

In acelaşi timp se va asigura creşterea gradului de siguranţă şi confort al utilizatorilor drumului precum şi îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea poluării fonice şi reducerea volumului de praf antrenat. Totodata se va asigura si imbunatati nevoia de mobilitate a localnicilor către localitătile învecinate dar şi a legăturilor între obiectivele de interes local şi intrajudetean.

Tinind seama de starea necorespunzatoare a acestui drum local, pentru eliminarea disconfortului locuitorilor din zona si asigurarea sigurantei in trafic, se impun studii de specialitate in vederea intocmirii documentatiilor tehnice necesare asfaltarii si modenizarii drumlui in discutie si stabilirii solutiilor tehnico-economice optime de modernizare. Documentatiile ce se vor intocmi vor respecta HG 907/2016.

c. **impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiţii:**

Nerealizarea obiectivului de investitie conduce la mentinerea intregii zone intr-o stare tehnica necorespunzatoare creand astfel disconfort atat locatarilor din zona cat si persoanelor care tranziteaza zona. Se vor mentine astfel degradarile atat la nivelul partii carosabile cat si la nivelul dispozitivelor de dirijare de ape de suprafata (santuri, rigole, podete etc.) prin neasigurarea scurgerii acestora spre emisarii din zona cu impact direct asupra sigurantei participantilor la trafic.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiţii cu aceleaşi funcţiuni sau funcţiuni similare cu obiectivul de investiţii propus, existente în zonă, în vederea justificării necesităţii realizării obiectivului de investiţii propus:

Comuna Budeasa a realizat in anii anteriori si are in derulare lucrari de modernizare si reabilitare a infrastructurii rutiere la nivelul comunei prin asfaltarea unor drumuri de interes comunal si local, lucrari ce vin in sprijinul locuitorilor si a dezvoltarii durabile a comunei.

2.3. Existenţa, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiţii propus:

In postura de stat membru al UE, politica natională de dezvoltare a României se va racorda la politicile, obiectivele, principiile si reglementările europene în domeniu, în vederea asigurării dezvoltării socio-economice si reducerii cât mai rapide a discrepantelor fată de Uniunea Europeană.

Strategia de dezvoltare a comunei Budeasa constituie baza pentru dezvoltarea durabila a economiei locale si a îmbunatatirii calitatii vietii cetatenilor. Realizata din initiativa Primariei Budeasa, strategia a fost elaborata cu sprijinul recomandarilor propuse de cetateni, functionari ai primariei, agenti economici, insitutii si organizatii locale, pe parcursul consultarilor.

Strategia de dezvoltare economico-sociala a comunei Budeasa îsi propune sa valorifice potentialul, oportunitatile si realele disponibilitati pentru dezvoltare, inclusiv crearea unui mediu de afaceri stimulativ si competitiv, menit a atrage investitii private importante din tara si strainatate.

Principala condiţie pentru dezvoltarea oricărei comunităţi umane, este reprezentată de amploarea şi utilitatea infrastructurii, iar dintre toate elementele care compun această infrastructură, poate cea mai importantă, o reprezintă căile de acces în şi dinspre aceste comunităţi.

Investitiile in infrastructura rutiera de drumuri (cu toate accesoriile necesare) face posibilă comunicarea între oameni, deplasarea locuitorilor, favorizează accesul investitorilor, al copiilor la şcoli. Existând căi de comunicaţie se poate vorbi despre îmbunătăţirea stării de sănătate a

locuitorilor, prin creşterea frecvenţei controalelor şi intervenţiilor medicale, se poate vorbi despre creşterea frecvenţei şcolare şi scăderea abandonului şcolar.

Implementarea proiectului va determina creşterea veniturilor locale prin aparitia unor facilitati esentiale pentru viata populatiei si pentru activitatile economice existente sau nou create ceea ce va conduce la îmbunătătirea conditiilor de circulatie, la diversificarea serviciilor si stimularea initiativei private in zona. Infrastructura va contribui la creşterea atractivitătii zonei pentru potenţiali investitori.

2.4. Existenţa, după caz, a unor acorduri internaţionale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiţii:

Nu este cazul. În prezent nu există acorduri internationale ale statului care oblige partea română la realizarea obiectivului de investitii.

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiţiei:

Asigurarea desfasurarii circulatiei rutiere in conditii de siguranta si confort, imbunatatirea elementelor geometrice atat in plan orizontal cat si vertical, eliminarea disconfortului cauzat de stagnarea apelor pe carosabil si in zona santurilor existente, eliminarea disconfortului creat de antrenarea prafului din imbracamintea pietruita, imbunatatirea conditiilor de viata a locuitorilor din zona prin asigurarea unui confort optic, marcarea benzilor de circulatie si semnalizarea rutiera corespunzatoare a zonei.

3. <u>Estimarea suportabilităţii investiţiei publice</u>

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuţia obiectivului de investiţii, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investitii similare realizate;

Primaria comunei Budeasa a mai implementat proiecte de amploare similara, fiecare lucrare având costuri obtinute in urma procedurilor de achizitie publica si fiind unice ca si caracteristici tehnice si tehnologii de executie.

Costurile investitiei initiale vor fi estimate de proiectant in cadrul Devizului General.

- standarde de cost pentru investitii similare;

Hotararea de Guvern 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investitii finantate din fonduri publice a fost abrogata prin Ordonanta de Urgenta nr. 85/2018.

Mai mult decat atat, la aceasta data in Romania nu exista aprobate standarde de cost pentru lucrari de construire, modernizare sau reabilitare a retelelor de drumuri locale, comunale, judetene sau nationale.

In principiu, pentru reabilitarea/modernizarea unui drum, lucrarile vor presupune in mare parte urmatoarele categorii de lucrari principale:

- lucrari de terasamente;
- lucrari pentru realizarea infrastructurii;
- lucrari pentru realizarea suprastructurii;
- asigurarea scurgerii apelor meteorice (santuri, rigole, canale, podete etc.);
- lucrari de arta (dupa caz);
- lucrari penru siguranta cirulatiei (marcaje, indicatoare rutiere, parapeti etc);

Toate solutiile tehnice adoptate vor fi agreate prin avize si acorduri de către toti factorii interesati în zonă (organisme centrale si teritoriale), dintre care amintim: APM Arges, Politia Rutiera precum si cu toti furnizorii de servicii din zona (alimentare cu energie electrica, apa, canal, telefonizare, distributie gaze naturale etc). Fiecare tip de aviz/acord prevăzut prin legislatia în vigoare presupun tipuri de studii specifice si solutii tehnice care în final cresc costurile de proiectare si executie si valoarea investitiei.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentaţiei tehnico-economice aferente obiectivului de investiţie, precum şi pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcţie de specificul obiectivului de investiţii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor prevăzute de lege:

Estimarea cheltuielilor la această fază se restrânge la preconizări datorită lipsei unor cantităţi de intervenţii măsurabile. Valoarea reală a investiţiei de bază urmează a fi stabilită doar în urma finalizării documentaţiilor tehnico-economice la faza DALI, DTAC si Proiect tehnic de execuţie (PT+DE+CS).

Conform legislatiei in vigoare – HG 907/2016 actualizata – pentru estimarea cheltuielilor aferente tuturor fazelor de proiectare si cheltuielile necesare pentru obţinerea avizelor, autorizaţiilor şi acordurilor necesare realizarii investitiei se propune o alocare de maxim 60000 lei.

Valoarea estimata a cheltuielilor pentru investitia de baza va fi stabilita de către prestatorul serviciului de proiectare care va elabora „Documentatia de avizare a lucrărilor de interventii - DALI" si Devizul General Estimativ pentru obiectivul de investitii respectiv - conform cerintelor cadru stabilite in H.G. nr. 907 din 29.11.2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, actualizata.

3.3. Surse identificate pentru finanţarea cheltuielilor estimate (în cazul finanţării nerambursabile se va menţiona programul operaţional/axa corespunzătoare, identificată):

Sursele de finantare pentru realizarea acestui obiectiv de investitie: bugetul local al comunei Budeasa si Bugetul de Stat printr-un program guvernamental.

4. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente

Regimul juridic:

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de asfaltare se afla in intravilanul satului Budeasa Mare apartinand domeniului public al Comunei Budeasa.

Drumul este administrat de Consiliul Local Budeasa.

Drumul local in discutie este identificate cadastral prin fisa cadastrala nr. 83705, lungime estimata drum L = 255m avand destinatia de drum public, intrega suprafata aflandu-se in intravilan (conform fisa cadastrala suprafata totala fiind de 1162mp).

Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este: drum public.

Regimul tehnic: Din punct de vedere tehnic, lucrarile ce se vor proiecta se incadreaza in categoria tehnica IV / clasa tehnica V, cu o banda de circulatie conform configuratiei terenului.

Categoria de importanta a lucrarilor: "C" normala conform HG 766/1997 si Legii 10/1995.

Lungime totala estimata drum : L ≈ 0,255 Km

Latime parte carosabila existenta: var. 2.75 – 4.00m

Acostamente variabile l = 0.25 – 0.50m si care nu se desosebesc de partea catosabila

Drmul este fara santuri la marginea partii carosabile.

Drumul se prezinta pietruit sau din pamant cu stare de viabilitate realativ redusa.

5. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiţii:

a. descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

Suprafata de teren ce urmeaza sa fie ocupata de lucrarile de asfaltare se afla in intravilanul satului Budeasa Mare apartinand domeniului public al Comunei Budeasa.

Drumul local este in administrarea Consiliului Local Budeasa.

Suprafata necesara a fi ocupata de lucrarile de asfaltare drum si a zonele adiacente (acostamente, racorduri la drum principal/lateral, santuri/rigole etc.) se va incadra in suprafata cadastrala, respectiv S = 1162mp. Lungime totala estimata de drum L ≈ 255 m.

Latimea drumului actual este variabila l = 2.75 – 4.000m incadrat de acostamente ce nu se desosebesc de partea carosabila.

Drumul de interes local Aleea Moisari se formeaza direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga si este marginit pe ambele parti de proprietati private.

Traseul lucrarilor ce se vor proiecta se va suprapune peste traseul existent, in limitele cadastrale si fara afectarea proprietatilor private. Se vor evita exproprierile de teren.

In prezent drumul local in discutie prezinta imbracaminte pietruita sau din pamant, specifica zonelor rurale (drum balastat sau din pamant cu o stare de viabilitate relativ redusa).

b. **relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:**

Accesul principal catre amplasamentul lucrarilor se face direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga.

Drumul este marginit pe ambele parti de proprietati private acestea fiind imprejmuite.

c. **surse de poluare existente în zonă:** *Nu este cazul*

d. **particularități de relief:** *Nu este cazul*

e. **nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:**

Sunt introduse retele alimentare cu energie electrica, retele telofonizare/cablu/internet, alimentare cu apa potabila si canalizare, retea alimentare cu gaze naturale.

f. **existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** *Nu este cazul.*

Datorită faptului că lucrările se vor executa in mare măsura în limita amprizei actuale a drumului existent, in principiu, utilitătile din zonă nu vor suporta modificări de natura mutărilor, devierilor sau protejărilor.

g. **posibile obligații de servitute:** *Nu este cazul.*

h. **condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** *Nu este cazul.*

Se va intocmi Expertiza Tehnica de specialitate pentru recomandarea solutiilor de modernizare.

i. **reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** *Nu este cazul.*

j. **existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate:** *Nu este cazul.*

6. **Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a. **destinație și funcțiuni:**

Destinatie: cai de comunicatie rutiera si pietonala (drum public).

Functiuni: se doreste imbunatatirea conditiilor de circulatie auto si pietonale pentru traficul local si ocazional din zona prin aducerea structurii rutiere a drumului vizat la parametrii tehnici corespunzători clasei tehnice a drumului, imbunatatirea elementelor geometrice in plan, profil longitudinal si transversal, realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se incadreze pe cat posibil in prevederile legale, refacerea sistemului de colectare si evacuare a apelor pluviale si descarcarea acestora spre emisarii din zona precum si asigurarea semnalizarii rutiere corespunzatoare.

Se va asigura racordarea drumului local la drumul comunal din care se formeaza.

Se va studia posibilitatea amenajarii drumului prin asigurarea unei parti carosabile variabile de l = 3.00 – 4.00m latime si executia unei rigole de acostament sau rifole cu capace carosabile pentru preluarea si descarcarea apelor.

Se va avea in vedere executia unei imbracaminti asfaltice intr-un singur strat cu grosimea de maxim 7cm si fundatie corespunzatoare din materiale granulare.

Dupa executia imbracamintii asfaltice, acostamentele se vor aduce la nivel cu balast sau piatra sparta concasata.

Se va asigura semnalizarea rutiera atat orizontala cat si verticala.

La nivelul acceselor in proprietati: se vor mentine conform configuratiei actuale.

Pentru straturile din materiale granulare respectiv straturile din mixturi asfaltice, pentru a reduce costurile lucrarilor, se pot utiliza materiale locale provenite din balastierele din zona.

Prin realizarea lucrarilor se va asigura astfel creşterea gradului de siguranţă şi confort al utilizatorilor drumurilor precum şi îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea poluării fonice şi reducerea volumului de praf antrenat. Totodata se va asigura si imbunatati nevoia de mobilitate a localnicilor către localitătile învecinate dar şi a legăturilor între obiectivele de interes local si intrajudetean

b. <u>caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:</u>

Se va tine cont in definitivarea solutiilor de proiectare de solutiile recomandate in Expertiza Tehnica ce se va intocmi in acest scop. Se va executa imbracaminte asfaltica intr-un singur strat, se va asigura scurgerea apelor meteorice prin amenajarea unei rigole de acostament pe partea stanga a drumului, se va amenaja racordul drumului local la drumul judetean, se vor aduce la cota imbracamintii toate capacele caminelor de utilitati de pe direactia lucrarilor, se va realiza siguranta circulatiei si se va asigura semnalizarea rutiera corespunzatoare.

Caraceristici tehnice preconizate:

- categoria de importanta "C" normala
- clasa tehnica V, conform Ordonantei 43/1997
- lungime estimata drum : L ≈ 0,255 Km
- latime parte carosabila propusa: 3.00 – 4.00m (si largiri locale functie de spatiul disponibil)
- rigola betonata tip de acostament sau rigola acoperita cu placute carosabile pentru scurgerea apelor provenite din precipitatii
- amenajarea racordului la drumul comunal DC219
- se vor aduce la cota capacele caminelor de vizitare
- realizarea semnalizarii rutiere (marcaje si indicatoare rutiere).

c. <u>durata minimă de funcţionare apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse:</u>

Perioada de perspectiva considerata = 10 ani.

d. <u>nevoi/solicitări funcţionale specifice:</u>

Obiective specifice:

- modernizarea si adaptarea căilor de acces existente;
- asigurarea preluarii si descarcarii apelor meteorice;
- asigurarea unui acces mai facil către proprietatile adiacente drumului;
- asigurarea circulatiei in conditii de siguranta.

Prin aprobarea si executia lucrarilor se va asigura astfel desfasurarea circulatiei rutiere in conditii de siguranta si confort, se vor imbunatati elementele geometrice atat in plan orizontal cat si vertical, se va elimina disconfortul cauzat de stagnarea apelor pe carosabil si in zona santurilor existente, se va elimina disconfortul creat de antrenarea prafului din imbracamintea pietruita existenta, se vor imbunatati conditiile de viata ale locuitorilor din zona prin asigurarea unui confort optic, se vor marca si delimita clar benzile de circulatie, se va realiza semnalizarea rutiera corespunzatoare a drumului.

7. **Justificarea necesităţii elaborării, după caz, a:**
   - studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiţii:

Studiul de prefezabilitate se elaborează pentru obiective/proiecte majore de investitii, cu exceptia cazurilor în care necesitatea si oportunitatea realizării acestor obiective de investitii au fost fundamentate în cadrul unor strategii, unor master planuri, unui plan de amenajare a teritoriului ori în cadrul unor planuri similare în vigoare, aprobate prin acte normative. – *Nu este cazul de fata.*

   - expertizei tehnice şi, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervenţiilor la construcţii existente:

Expertiza tehnica de specialitate, cerinte A4, B2, D.

   - studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricţiile şi permisivităţile asociate cu obiectivul de investiţii, în cazul intervenţiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:

Nu este cazul.

Investitia este argumentata de starea fizica actuala a drumului existent iar oportunitatea rezulta din faptul ca circultaia pe drumul in discutie se desfasoara pe un drum pietruit, cu capacitate de circulatie redusa, drum ce nu mai corespunde cerintelor de trafic rutier actual si de perspectiva, cu implicatii direct negative asupra sigurantei in circulatie.

Pentru realizarea serviciilor de proiectare, beneficiarul va pune la dispozitia proiectantului ridicarile topografice in format dwg precum si toate informatiile/documentele necesare in vederea realizarii prestarilor de servicii.

Pentru prima faza de proiectare proiecatntul va intocmi studiile geotehnice, expertiza tehnica si toate documentatiile necesare emiterii si obtinerii Certificatului de Urbanism si a avizelor specificate in CU, conform legislatiei in vigoare, pentru faza D.A.L.I. (Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie), inclusiv deviz general aferent fazei D.A.L.I.. Plata avizelor si acordurilor va fi suportata de catre beneficiar, proiectantul intocmind doar documentatiile necesare.

Pentru faza a doua de proiectare, se vor solicita DTAC (Documentatie Tehnica Autorizatie de Construire), PT+DE+CS (proiect tehnic, detalii de executie, caiete de sarcini), Deviz General (in baza listelor de cantitati din proiectul tehnic de executie).

NOTA: In ambele faze, conform HG 742/2018, verificarea tehnica atestata va fi asigurata de catre beneficiar pentru toate fazele de proiectare. Documentatiile intocmite vor fi predate beneficiarului spre a fi inaintate verificatorului atestat agreat.

Întocmit:

Beneficiar UAT COMUNA BUDEASA

TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informaţii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investiţii:

Asfaltare drum de interes local Aleea Brazilor, comuna Budeasa, judetul Arges

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

1.3. Ordonator de credite (secundar, terţiar): nu este cazul

1.4. Beneficiarul investiţiei: COMUNA BUDEASA

1.5. Elaboratorul temei de proiectare: COMUNA BUDEASA

Faza supusă contractării: **Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (D.A.L.I.)**

2. Date de identificare a obiectivului de investiţii:

Drumul de interes local Aleea Brazilor se formeaza direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga.

Drumul de interes local Aleea Brazilor este identificat cadastral prin fisa cadastrala nr. 83705 apartinand domeniului public al judetului Arges, comuna Budeasa avand destinatia de drum public, suprafata aflandu-se in totalitate in intravilanul satului Budeasa Mare. Conform fisa cadastrala, suprafata totala este de 1162mp iar lungimea estimata a drumului este de circa L = 255 m.

Aleea Brazilor prezinta zone edificate cu constructii stanga-dreapta, deserveste un numar de circa 25 proprietati. Pe ambele parti, drumul se invecineaza cu proprietati private. La acest moment drumul se prezinta pietruit pe integ traseul.

Terenul pe care se doreste realizarea obiectivului de investitii apartine Consiliului Local Budeasa si este situat in raza administrativa a comunei si in intravilanul satului Budeasa Mare.

2.1. Informaţii privind regimul juridic, economic şi tehnic al terenului şi/sau al construcţiei existente, documentaţie cadastrală:

Regimul juridic:

Terenul pe care urmeaza a se executa lucrarile de asfaltare se afla in intravilanul satului Budeasa Mare apartinand domeniului public al Comunei Budeasa.

Drumul este administrat de Consiliul Local Budeasa.

Drumul local in discutie este identificate cadastral prin fisa cadastrala nr. 83705, lungime estimata drum L = 255m avand destinatia de drum public, intrega suprafata aflandu-se in intravilan (conform fisa cadastrala suprafata totala fiind de 1162mp).

Regimul economic: Folosinta actuala a terenului este: drum public.

Regimul tehnic: Din punct de vedere tehnic, lucrarile ce se vor proiecta se incadreaza in categoria tehnica IV / clasa tehnica V, cu o banda de circulatie conform configuratiei terenului.

Categoria de importanta a lucrarilor: "C" normala conform HG 766/1997 si Legii 10/1995.

Lungime totala estimata drum : L ≈ 0,255 Km

Latime parte carosabila existenta: var. 2.75 – 4.00m

Acostamente variabile l = 0.25 – 0.50m si care nu se desosebesc de partea catosabila

Drmul este fara santuri la marginea partii carosabile.

Drumul se prezinta pietruit sau din pamant cu stare de viabilitate realativ redusa.

2.2. Particularităţi ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiţii, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafaţa terenului, dimensiuni în plan):

Suprafata de teren ce urmeaza sa fie ocupata de lucrarile de asfaltare se afla in intravilanul satului Budeasa Mare apartinand domeniului public al Comunei Budeasa.

Drumul local este in administrarea Consiliului Local Budeasa.

Suprafata necesara a fi ocupata de lucrarile de asfaltare drum si a zonele adiacente (acostamente, racorduri la drum principal/lateral, santuri/rigole etc.) se va incadra in suprafata cadastrala, respectiv S = 1162mp. Lungime totala estimata de drum L ≈ 255 m.

Latimea drumului actual este variabila l = 2.75 – 4.000m incadrat de acostamente ce nu se desosebesc de partea carosabila.

Drumul de interes local Aleea Brazilor se formeaza direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga si este marginit pe ambele parti de proprietati private.

Traseul lucrarilor ce se vor proiecta se va suprapune peste traseul existent, in limitele cadastrale si fara afectarea proprietatilor private. Se vor evita exproprierile de teren.

In prezent drumul local in discutie prezinta imbracaminte pietruita sau din pamant, specifica zonelor rurale (drum balastat sau din pamant cu o stare de viabilitate relativ redusa).

b) relaţiile cu zone învecinate, accese existente şi/sau căi de acces posibile:

Accesul principal catre amplasamentul lucrarilor se face direct din drumul comunal DC219 Sudeaua in zona pozitiei Km1+630, pe partea stanga

Drumul este marginit pe ambele parti de proprietati private acestea fiind imprejmuite.

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu este cazul. Nu se cunosc surse de poluare in zona.

d) particularităţi de relief:

Nu este cazul.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei şi posibilităţi de asigurare a utilităţilor:

In amplasament se regasesc trasee ale retelelor de utilitati publice: alimentare cu energie electrica, alimentare cu apa potabila, canalizare, retele alimentare cu gaze naturale si telefonizare.

f) existenţa unor eventuale reţele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Nu este cazul. Datorită faptului că lucrările se vor executa in mare măsura în limita amprizei actuale a drumului existent, in principiu, utilitătile din zonă nu vor suporta modificări de natura mutărilor, devierilor sau protejărilor.

g) posibile obligaţii de servitute:
Nu este cazul.

h) condiţionări constructive determinate de starea tehnică şi de sistemul constructiv al unor construcţii existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenţii, după caz:
Nu este cazul. Se va intocmi Expertiza Tehnica de specialitate pentru recomandarea solutiilor de proiectat.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentaţiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal şi regulamentul local de urbanism aferent:
Nu este cazul. Nu există alte reglementări de interes public aplicabile amplasamentului

j) existenţa de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existenţa condiţionărilor specifice în cazul existenţei unor zone protejate sau de protecţie:
Nu este cazul. Nu exista monumente istorice/de arhitectura in zona

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiţii propus din punct de vedere tehnic şi funcţional:

a) destinaţie şi funcţiuni:
Destinatie: cale de comunicatie rutiera si pietonala (drum public).
Functiuni: se doreste imbunatatirea conditiilor de circulatie auto si pietonale pentru traficul local si ocazional din zona prin aducerea structurii rutiere a drumului vizat la parametrii tehnici corespunzători clasei tehnice a drumului, imbunatatirea elementelor geometrice in plan, profil longitudinal si transversal, realizarea unui profil transversal cu elemente geometrice care sa se incadreze pe cat posibil in prevederile legale, refacerea sistemului de colectare si evacuare a apelor pluviale si descarcarea acestora spre emisarii din zona precum si asigurarea semnalizarii rutiere corespunzatoare.
Se va asigura racordarea drumului local la drumul comunal din care se formeaza.
Se va studia posibilitatea amenajarii drumului prin asigurarea unei parti carosabile variabile de l = 3.00 – 4.00m latime si executia unei rigole de acostament sau rifole cu capace carosabile pentru preluarea si descarcarea apelor.
Se va avea in vedere executia unei imbracaminti asfaltice intr-un singur strat cu grosimea de maxim 7cm si fundatie corespunzatoare din materiale granulare.
Dupa executia imbracamintii asfaltice, acostamentele se vor aduce la nivel cu balast sau piatra sparta concasata.
Se va asigura semnalizarea rutiera atat orizontala cat si verticala.
La nivelul acceselor in proprietati: se vor mentine conform configuratiei actuale.
Pentru straturile din materiale granulare respectiv straturile din mixturi asfaltice, pentru a reduce costurile lucrarilor, se pot utiliza materiale locale provenite din balastierele din zona.
Prin realizarea lucrarilor se va asigura astfel creşterea gradului de siguranţă şi confort al utilizatorilor drumurilor precum şi îmbunătăţirea calităţii mediului prin reducerea poluării fonice şi reducerea volumului de praf antrenat. Totodata se va asigura si imbunatati nevoia de mobilitate a localnicilor către localitătile învecinate dar şi a legăturilor între obiectivele de interes local si intrajudetean.

b) caracteristici, parametri şi date tehnice specifice, preconizate:
Se va tine cont in definitivarea solutiilor de proiectare de solutiile recomandate in Expertiza Tehnica ce se va intocmi in acest scop. Se va executa imbracaminte asfaltica intr-un singur strat, se va asigura scurgerea apelor meteorice prin amenajarea unei rigole de acostament pe partea stanga a drumului, se va amenaja racordul drumului local la drumul judetean, se vor aduce la cota imbracamintii toate capacele caminelor de utilitati de pe direactia lucrarilor, se va realiza siguranta circulatiei si se va asigura semnalizarea rutiera corespunzatoare.
Caracteristici tehnice preconizate:
- categoria de importanta "C" normala
- clasa tehnica V, conform Ordonantei 43/1997
- lungime estimata drum : L ≈ 0,255 Km

- latime parte carosabila propusa: 3.00 – 4.00m (si largiri locale functie de spatiul disponibil)
- rigola betonata tip de acostament sau rigola acoperita cu placute carosabile pentru scurgerea apelor provenite din precipitatii
- amenajarea racordului la drumul comunal DC219
- se vor aduce la cota capacele caminelor de vizitare
- realizarea semnalizarii rutiere (marcaje si indicatoare rutiere).

c) nivelul de echipare, de finisare şi de dotare, exigenţe tehnice ale construcţiei în conformitate cu cerinţele funcţionale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu şi de mediu în vigoare:
Nu este cazul.

d) număr estimat de utilizatori: Locuitorii din zona şi autovehiculele acestora (se estimeaza un numar de 50 locuitori din zona)

e) durata minimă de funcţionare, apreciată corespunzător destinaţiei/funcţiunilor propuse;
Perioada de perspectiva considerata = 10 ani.

f) nevoi/solicitări funcţionale specifice:
Obiective specifice:
- modernizarea si adaptarea căilor de acces existente;
- asigurarea preluarii si descarcarii apelor meteorice;
- asigurarea unui acces mai facil către proprietatile adiacente drumului;
- asigurarea circulatiei in conditii de siguranta.

Prin aprobarea si executia lucrarilor se va asigura astfel desfasurarea circulatiei rutiere in conditii de siguranta si confort, se vor imbunatati elementele geometrice atat in plan orizontal cat si vertical, se va elimina disconfortul cauzat de stagnarea apelor pe carosabil si in zona santurilor existente, se va elimina disconfortul creat de antrenarea prafului din imbracamintea pietruita existenta, se vor imbunatati conditiile de viata ale locuitorilor din zona prin asigurarea unui confort optic, se vor marca si delimita clar benzile de circulatie, se va realiza semnalizarea rutiera corespunzatoare a drumului.

g) corelarea soluţiilor tehnice cu condiţionările urbanistice, de protecţie a mediului şi a patrimoniului:
Nu este cazul.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluţionării nevoii beneficiarului:
In prezent drumul in discutie prezinta imbracaminte pietruita si local din pamant pe zona de capat, specifice zonelor rurale (drumuri balastate sau din pamant cu o stare de viabilitate relativ redusa).

Cele mai frecvente degradari intalnite sunt specifice drumurilor pietruite / pamant si acestea sunt: gropi, fagase, burdusiri, denivelari cauzate de siroiri ale apelor de suprafata sau stationarii indelungate a acestora pe partea carosabila si de actiunea combinata trafic-factori de mediu, toate acestea facand ca circulatia sa se desfasoare anevoios, in conditii de nesiguranta si disconfort.

Sistemul de preluare al apelor provenite din precipitatii este deficitar (nu exista santuri pentru preluarea apelor).

Deasemenea, la intrarile in curti exista partial amenajate podete realizate de catre cetaetnii din zona.

Tinind seama de starea necorespunzatoare a acestui drum, pentru eliminarea disconfortului locuitorilor din zona si asigurarea sigurantei in trafic, se impun studii de specialitate in vederea intocmirii documentatiilor tehnice necesare asfaltarii drumului in discutie si stabilirii solutiilor tehnico-economice optime de modernizare. Documentatiile ce se vor intocmi vor respecta HG 907/2016.

Investitia este argumentata de starea fizica actuala a drumului existent iar oportunitatea rezulta din faptul ca circultaia pe drumul in discutie se desfasoara pe un drum pietruit, cu capacitate de circulatie redusa, drum ce nu mai corespunde cerintelor de trafic rutier actual si de perspectiva, cu implicatii direct negative asupra sigurantei in circulatie.

Pentru realizarea serviciilor de proiectare, beneficiarul va pune la dispozitia proiectantului ridicarile topografice in format dwg precum si toate informatiile/documentele necesare in vederea realizarii prestarilor de servicii.

Serviciile solicitate sunt:

- Expertiză tehnică
- Studiu Geotehnic verificat Af
- Documentaţie pentru obţinerea Certificatului de Urbanism (CU)
- Documentaţie avize de principiu, pentru avizele soliciate prin Certificatul de Urbanism
- Documentaţie de Avizare a Lucrărilor de Intervenţie (DALI) - documentaţia tehnico-economică, întocmita conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările şi completările ulterioare;

- Plata avizelor si acordurilor va fi suportata de catre beneficiar, proiectantul intocmind doar documentatiile necesare. Plata taxelor pentru avize intra in sarcina autoritatii contractante.
- Conform HG 742/2018, verificarea tehnica atestata va fi asigurata de catre beneficiar pentru toate fazele de proiectare. Documentatiile intocmite vor fi predate beneficiarului spre a fi inaintate verificatorului atestat agreat.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil şi impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:

- Hotararea de guvern nr.907/2016, privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilortehnico economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitiifinantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea de Guvern nr.766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii,cumodificarile si completarile ulterioare ;
- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a executiei lucrărilor si a constructiilor;
- Hotararea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.319/2006 a securitatii si sanatatii in munca, cu modificarile si completarile ulterioare;
- O.G. nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare cat si alte acte normative aferente
- Standardele in vigoare la data intocmirii documentatiilor de proiectare si executie a lucrarilor.

Aprob, Beneficiar: COMUNA BUDEASA	Întocmit,