

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. <u>2778</u> din <u>11</u> / <u>04</u> / <u>2024</u> (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Incheiat astazi, 11.04.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 6/07.02.2024 a terenului agricol situat in extravilanul comunei BUDEASA., tarlaua 19, parcela 519, categoria de folosinta LIVADA, identificat prin nr. cadastral 83939, si numar carte funciara 83939, in suprafata de 0,0426 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de ILIE MIHAI-MĂDĂLIN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, CNP [REDACTED] identificat cu CI seria AZ nr. 159893, eliberat(a) de SPCLEP PITEȘTI, cetatenia RO, nationalitatea RO, cu domiciliul in localitatea BUDEASA, sat GĂLĂȘEȘTI nr. 1, bl. ...., sc. ...., et. ., ap. , judetul/sectorul Argeș, codul postal ....., tara RO, telefon 07488400687, fax ....., e-mail ....., cetatenia RO, starea civila ....., in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr.17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 83939, nr. cadastral 83939, suprafata 426 MP, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 6 din data 07.02.2024, a ofertei de vanzare nr. 6, pentru terenul agricol in suprafata de 426 mp, depusa de ILIE MIHAI MĂDĂLIN in calitate de vanzator/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr.871/07.02.2024 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 07.02.2024;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu

modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 877/07.02.2024, 878/07.02.2024, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 30.10.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 13.05.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro), in data de 13.05.2024

Primar,  
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

L.S.



Secretar general,  
BUDURUȘ GABRIEL  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Inspector,  
TUDOSIE ROȘCA BOGDANA  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....