



**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



### **HOTĂRÂREA NR. 17**

**privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 47/12.02.2024 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul nr. 48/12.02.2024 al compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 12/23.02.2024 și nr. 17/23.02.2024.
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1. Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile:**

1. imobilului situat în localitatea Budeasa Mare, comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **83794 în suprafață de 368119 mp**, în trei loturi respectiv:
  - a. **lotul 1 în suprafață de 366124 mp** având numărul cadastral **83975**, categoria de folosință pășune din care 822 mp drum,
  - b. **lotul 2 în suprafață de 1392 mp** având numărul cadastral **83976**, categoria de folosință pășune și
  - c. **lotul 3 în suprafață de 603 mp** având numărul cadastral **83977**, categoria de folosință pășune.
2. imobilul situat în comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **80181 în suprafață de 80985 mp**, în două loturi respectiv
  - a. **lotul 1 în suprafață de 80913 mp** având numărul cadastral **83983**, categoria de folosință pășune și

b. **lotul 2 în suprafață de 72 mp** având numărul cadastral **83984**, categoria de folosință pășune.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Budeasa, d-nul Nicolae Mihail Rachieru în vederea reprezentării Comunei Budeasa și a Consiliului Local al Budeasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, după cum a fost menționat la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Data astăzi 29.02.2024**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
PETRE COSTEL**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUDURUȘ GABRIEL**

**mCartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii  
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
NR. <i>17</i> / <i>29.02</i> <sup>1</sup> <i>2024</i>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	<i>29.02.2024</i> .../.../.....	<i>[Signature]</i>
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	<i>07.03.2024</i> .../.../.....	<i>[Signature]</i>
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	<i>07.03.2024</i> .../.../.....	<i>[Signature]</i>
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	<i>07.03.2024</i> .../.../.....	<i>[Signature]</i>
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	<i>07.03.2024</i> .../.../.....	<i>[Signature]</i>

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,**  
**APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,**  
**A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**AVIZUL**  
**Nr. 17 din 23.02.2024**  
**pentru P.H.C. L nr.16/12.02.2024 privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al**  
**comunei Budeasa, județul Argeș**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,**  
**APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,**  
**A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.16/12.02.2024 privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș fara amendamente.**

**Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges**

**Presedintele Comisiei,**

**GILICĂ EMIL OPRESCU**

**Secretarul Comisiei**

**COSTEL PETRE**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA**  
**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,**  
**BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL**  
**COMUNEI, AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA**  
**MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

**AVIZUL**

**Nr. 12 din 23.02.2024**

**P.H.C. L nr.16/12.02.2024 privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al  
comunei Budeasa, județul Argeș**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET**  
**FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,**  
**AGRICULTURĂ,GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII**  
**COMERȚ**

adoaptă următorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.16/12.02.2024 privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș fără amendamente.**

**Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.**

**Președintele Comisiei,**

**NICOLAE NICOLAE**

**Secretarul Comisiei**

**ION VLAD**





**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 16/12.02.2024

**AVIZEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**GABRIEL BUDURUȘ**

### PROIECT DE HOTARARE

**privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 29.02.2024;**

**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 47/12.02.2024 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul nr. 48/12.02.2024 al compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 12/23.02.2024 și nr. 17/23.02.2024.
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1. Se aprobă dezmembrarea următoarelor imobile:**

1. imobilului situat în localitatea Budeasa Mare, comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **83794 în suprafață de 368119 mp**, în trei loturi respectiv:
  - a. **lotul 1 în suprafață de 366124 mp** având numărul cadastral **83975**, categoria de folosință pășune din care 822 mp drum,
  - b. **lotul 2 în suprafață de 1392 mp** având numărul cadastral **83976**, categoria de folosință pășune și
  - c. **lotul 3 în suprafață de 603 mp** având numărul cadastral **83977**, categoria de folosință

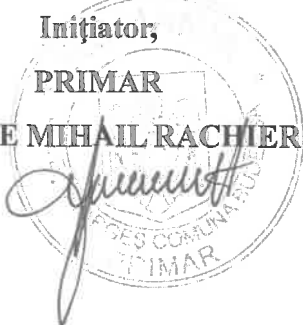
pășune.

2. imobilul situat în comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **80181 în suprafață de 80985 mp**, în două loturi respectiv
  - a. **lotul 1 în suprafață de 80913 mp** având numărul cadastral **83983**, categoria de folosință pășune și
  - b. **lotul 2 în suprafață de 72 mp** având numărul cadastral **83984**, categoria de folosință pășune.

**Art. 2.** Se împuternicește primarul comunei Budeasa, d-nul Nicolae Mihail Rachieru în vederea reprezentării Comunei Budeasa și a Consiliului Local al Budeasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, după cum a fost menționat la art.1.

**Art.3.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,  
PRIMAR  
NICOLAE MIHAIL RACHIERU



## ANEXĂ

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

**Compartiment de resort:** Secretar General

**Comisii de specialitate:**

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

**Primar**  
**Nicolae Mihail Rachieru**



**Secretar General**  
**Gabriel Budurus**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gabriel Budurus.



**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457. Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 48/12.02.2024

#### RAPORT DE SPECIALITATE

#### privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș

Potrivit prevederilor art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Operațiunea de dezlipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Conform art. e art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar în caz de dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se supune Consiliului local Budeasa, spre aprobare, dezmembrarea următoarelor imobile:

1. imobilului situat în localitatea Budeasa Mare, comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **83794 în suprafață de 368119 mp**, în trei loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 366124 mp** având numărul cadastral **83975**, **lotul 2 în suprafață de 1392 mp** având numărul cadastral **83976** și **lotul 3 în suprafață de 603 mp** având numărul cadastral **83977**.
2. imobilul situat în comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **80181 în suprafață de 80985 mp**, în două loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 80913 mp** având numărul cadastral **83983** și **lotul 2 în suprafață de 72 mp** având numărul cadastral **83984**.

Față de aceste considerente Consiliul local Budeasa, va analiza și aproba **Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș**

Secretar General  
Buduruș Gabriel



**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 47/12.02.2024

### Referat de aprobare

**privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș**

#### Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare dezmembrarea următoarelor imobile:

1. Imobilului situat în localitatea Budeasa Mare, comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **83794 în suprafață de 368119 mp**, în trei loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 366124 mp** având numărul cadastral **83975**, **lotul 2 în suprafață de 1392 mp** având numărul cadastral **83976** și **lotul 3 în suprafață de 603 mp** având numărul cadastral **83977**.
2. Imobilul situat în comuna Budeasa, județul Argeș cu numărul cadastral **80181 în suprafață de 80985 mp**, în două loturi respectiv **lotul 1 în suprafață de 80913 mp** având numărul cadastral **83983** și **lotul 2 în suprafață de 72 mp** având numărul cadastral **83984**.

Imobilele descrise mai sus, pentru care se face propune de dezmembrare aparțin domeniului public al comunei Budeasa

Față de aceste considerente propun Consiliului local Budeasa, adoptarea **Proiectului de hotărâre privind dezmembrarea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa, județul Argeș**

PRIMAR  
NICOLAE MIHAIL RACHIERU

