

# **MODEL DE CONTRACT**

**Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție (PT+DE),  
Asistență tehnică din partea proiectantului, Branșament și Execuție lucrări  
pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL  
GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”**

## **PROIECTARE ȘI EXECUȚIE**

**Cod CPV: 71322000-1 - Servicii de proiectare tehnica pentru constructia de lucrari publice (Rev.2)**

**Cod CPV: 71356200-0 - Servicii de asistenta tehnica (Rev.2)**

**Cod CPV: 45310000-3 - Lucrari de instalatii electrice (Rev.2)**

**Cod CPV: 45212221-1 - Lucrari de constructii de structuri pentru terenuri de sport (Rev.2)**

---

# CONTRACT

## DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE DE LUCRĂRI

**Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție (PT+DE), Asistență tehnică din partea proiectantului, Bransament și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”**

nr. .... / .....

Având ca temei legal:

Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice;

Hotărârea nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;

S-A ÎNCHEIAT PREZENTUL CONTRACT DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE (“Contractul”)

Între

**COMUNA BUDEASA**, cu sediul în Sat Budeasa Mare, Strada: Budeasa Mare, nr. 12, comuna Budeasa, județul Argeș, cod poștal 117156, tel. / fax +40 248.236.457, cod fiscal 4469566, reprezentată prin dl. **Rachieru Nicolae Mihail**, având funcția de Primar, în calitate de **Beneficiar**

și

**S.C.** ..... **S.R.L.**, cu sediul în ....., str....., nr. ...., jud. ...., telefon ....., înmatriculată în Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul ..... sub nr. ...., cod unic de identificare fiscală ....., cont nr. ...., deschis la ....., reprezentată prin Director General ....., **în calitate de Antreprenor**, au convenit încheierea prezentului Contract, cu respectarea Condițiilor Generale.

### 1. OFERTA

1.1 Antreprenorul a examinat documentele specificate în Anexă care sunt parte a acestui Contract și se oferă să presteze servicii de proiectare și să execute lucrări de construcție, pe riscul său și cu utilajele sale, conform prevederilor Contractului, potrivit celor de mai jos:

1.2 Antreprenorul se obligă să proiecteze, să asigure asistență tehnică, să execute, să finalizeze și să remedieze orice defecte ale lucrărilor la obiectivul de investiții: **Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție (PT+DE), Asistență tehnică din partea proiectantului, Bransament și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”.**

1.3 Achizitorul va plăti Antreprenorului prețul de ..... lei (exclusiv TVA), la care se adaugă TVA în valoare de ..... lei, conform devizului oferta, însoțit de Achizitor, care face parte integrantă din prezentul contract.

1.4 **Prețul** pentru îndeplinirea contractului, este de ..... lei (inclusiv TVA).

1.5. Lucrările cuprind totalitatea lucrărilor necesare pentru realizarea obiectivului de investiții: **Servicii de proiectare fazele Proiect Tehnic, Detalii de Execuție (PT+DE), Asistență tehnică din partea proiectantului, Branșament și Execuție lucrări pentru obiectivul de investiții „AMENAJARE TEREN DE SPORT ÎN SATUL GĂLĂȘEȘTI, COMUNA BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”**, care vor fi executate în baza proiectului de execuție.

## 2. ACCEPTAREA

Achizitorul, prin semnătura de mai jos, este de acord cu faptul că, pentru prestarea serviciilor de proiectare și execuția lucrărilor de construcții de către Antreprenor, va plăti Antreprenorului prețul Contractului, în conformitate cu prevederile Contractului.

Contractul intră în vigoare la data semnării lui de către Părți și încetează să producă efecte la data îndeplinirii tuturor obligațiilor asumate prin prezentul Contract.

Prezentul Contract reprezintă voința liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord - prin Condițiile Generale, Anexele și documentele contractului, parte integrantă a acestuia - clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.

Anexele contractului sunt:

Articolul	Sub-clauza	Identificarea documentului
Documente, parte a contractului, specificate în ordinea importanței: a) Condițiile generale b) Documentația de atribuire c) Propunerea tehnică d) Propunerea financiară e) Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric (anexa nr.1) f) Raportul procedurii / Proces verbal g) Garanția de bună execuție h) Acordul de asociere (dacă este cazul) i) Contract de subantrepriză (dacă este cazul) j) Angajament ferm de susținere din partea unui terț (dacă este cazul) k) Anexa/Anexele la formularul de ofertă privind subcontractarea	1.1.1	
Predarea amplasamentului	2.1	Proces verbal de predare-primire a amplasamentului
Asigurări	14.1	Contractul de asigurări

---

Drept pentru care s-a încheiat prezentul Contract, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.

**Achizitor**  
**COMUNA BUDEASA**  
**Primar**  
**RACHIERU NICOLAE MIHAIL**

**Antreprenor**  
**S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.**  
**Director General**  
\_\_\_\_\_

**Vizat CFP**

---

# Condiții Generale

## 1. Prevederi Generale

### 1.1. Definiții

În Contractul definit în cele ce urmează, cuvintele și expresiile definite vor avea următoarele semnificații:

#### Contractul

- 1.1.1. „*Contract*” - Contractul și celelalte documente anexe, constituind actul juridic prin intermediul căruia s-a realizat și se probează acordul de voință al părților.
- 1.1.2. „*Standarde*”- standardele, reglementările tehnice sau altele asemenea prevăzute în Caietul de sarcini și în propunerea tehnică.

#### Persoane

- 1.1.3. „*Achizitor*” înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit, în limitele mandatului primit.
- 1.1.4. „*Antreprenor*” înseamnă persoana numită în Contract și succesorii legali ai acesteia, precum și orice împuternicit (cu condiția să existe acordul Achizitorului).
- 1.1.5. „*Parte*” înseamnă Achizitorul sau Antreprenorul.

#### Datele, Termenele și Perioadele

- 1.1.6. „*Data de Începere a proiectării*” înseamnă data notificată de către achizitor cu privire la începerea activității de proiectare.
- 1.1.7. „*Data de Începere a lucrărilor*” înseamnă data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor de execuție, emis de Achizitor.
- 1.1.8. „*Durata de Execuție*” înseamnă durata de realizare a serviciilor de proiectare și a lucrărilor de execuție, menționată la Sub-Clauza 7.1 din Contract (sau prelungită conform Sub-Clauzei 7.3), calculată de la Data de Începere a proiectării.

#### Monedă și Plăți

- 1.1.9. „*Cost*” înseamnă toate cheltuielile făcute (sau care urmează să fie făcute) de către Antreprenor, în legătură cu executarea contractului, indiferent dacă sunt făcute pe sau în afara Șantierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

#### Alte Definiții

- 1.1.10. „*Documentele Antreprenorului*” înseamnă calculele, programele de computer și alt software, planșe, manuale, modele și alte documente tehnice (dacă există), furnizate de către Antreprenor conform prevederilor Contractului.
- 1.1.11. „*Utilajele Antreprenorului*” înseamnă toate aparatele, mașinile, vehiculele, facilitățile și alte lucruri necesare execuției Lucrărilor, dar care nu includ Materialele sau Echipamentele.
- 1.1.12. „*Țară*” înseamnă țara în care este amplasat Șantierul.
- 1.1.13. „*Riscurile Achizitorului*” înseamnă acele responsabilități enumerate în Sub-Clauza 6.1.
- 1.1.14. „*Forța Majoră*” este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu poate fi controlată de către una din Părți și nu este urmarea faptei acesteia sau a persoanelor de care aceasta este ținută a răspunde, pe care Partea nu ar fi putut să o prevadă înainte de semnarea Contractului, care, odată apărută, nu a putut fi evitată sau depășită de către acea Parte, și care nu poate fi atribuită celeilalte Părți.  
Sunt asimilate forței majore evenimentele precizate în continuare, cu titlu exemplificativ, fără însă a se limita la acestea: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, etc.

---

Nu este considerat forță majoră și nu produce efectele juridice ale forței majore evenimentul care, fără a crea o imposibilitate obiectivă și absolută de executare, face extrem de oneroasă executarea obligațiilor uneia dintre părți.

- 1.1.15. „*Materiale*” înseamnă produse de orice tip (altele decât Echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- 1.1.16. „*Echipamente*” înseamnă mașinile și aparatele care vor face sau fac parte din lucrările permanente.
- 1.1.17. „*Șantier*” înseamnă locurile puse la dispoziție de către Achizitor, amplasamentul lucrării, unde urmează a fi executate Lucrările precum și oricare alte locuri prevăzute în Contract ca fiind părți componente ale Șantierului.
- 1.1.18. „*Modificare*” înseamnă o schimbare adusă Documentelor Antreprenorului dispusă de către Achizitor potrivit prevederilor Sub-Clauzei 10.1.
- 1.1.19. „*Lucrări*” înseamnă toate lucrările de proiectare și execuție care urmează să fie realizate de către Antreprenor, incluzând lucrările temporare, precum și orice Modificare a acestora.
- 1.1.20. „*Instrucțiunea achizitorului*” – documentul scris, semnat, datat și numerotat, elaborat de Achizitor, cu caracter obligatoriu pentru Antreprenor, cu privire la îndeplinirea obligațiilor din contract. Instrucțiunile Achizitorului pot avea caracter de procedură, de metodologie sau de comunicare care clarifică sau organizează derularea contractului.
- 1.1.21. „*Perioada de garanție*” – perioada de timp cuprinsă între data recepției la terminarea lucrărilor și data recepției finale, a cărei durată se stabilește prin contract și în cadrul căreia Antreprenorul are obligația înlăturării pe cheltuiala sa a tuturor deficiențelor apărute datorită nerespectării clauzelor și specificațiilor contractuale, a prevederilor reglementărilor tehnice aplicabile sau a folosirii de materiale, instalații, subansamble etc. necorespunzătoare.
- 1.1.22. „*Prețul contractului*” – suma de bani datorată de Achizitor Antreprenorului, cu titlu de obligație corelativă a acestuia față de executarea întocmai de către Antreprenor a obligațiilor contractuale asumate.
- 1.1.23. „*Proiectarea*” – înseamnă studii, avize, autorizații, elaborarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construcție (DTAC) și obținerea acesteia, elaborarea proiectului tehnic (PT) de adaptat la condițiile specifice ale amplasamentului și la legislația în vigoare la momentul elaborării și a detaliilor de execuție (DE), elaborarea, după caz, a documentației tehnice conforme cu execuția.
- 1.1.24. „*Asistență tehnică a proiectantului pe durata execuției lucrărilor*” – toate activitățile prevăzute de lege și de prezentul contract pe care trebuie să le îndeplinească personalul proiectantului pe durata execuției lucrărilor.
- 1.1.25. „*Diverse și neprevăzute*”, în sensul prezentului Contract, reprezintă procentul din prețul contractului de achiziție publică, reglementat în Secțiunea a 5-a, pct. 5.3 din Anexa 6 a H.G. nr. 907/2016, destinat acoperirii eventualelor modificări apărute pe parcursul derulării contractului, necuprinse în lucrările contractate inițial și prețul contractului, modificări ce pot fi incidente în perioada de valabilitate a contractului și nu reprezintă modificări substanțiale ale acestuia și care se plătesc Antreprenorului, numai dacă acestea au făcut obiectul unui act adițional de modificare a contractului, semnat de părți.
- 1.1.26. „*Codul de conduită*” – codul de conduită al profesiei exercitate de către Antreprenor.
- 1.1.27. „*Conflict de interese*” – set de circumstanțe unde există riscul ca raționamentul profesional sau acțiunile legate de un interes principal vor fi în mod nejustificat influențate de un interes secundar.
- 1.1.28. „*Politica anti-mită*” – valorile și principiile etice ale Achizitorului și se constituie ca un instrument de lucru care conține reguli, valori, principii și responsabilități care vor fi avute în vedere și respectate în toate activitățile organizației, atât în interiorul organizației Achizitorului cât și în raport cu colaboratorii săi.
- 1.1.29. „*Zi*” înseamnă zi calendaristică.
- 1.1.30. „*Subcontractant*” – înseamnă persoana fizică sau juridică, parte a unei relații contractuale directe cu Antreprenorul și contractată de acesta cu scopul de a realiza părți specifice ale Lucrărilor în legătură cu prezentul contract, fără a fi parte a contractului;

## 1.2. Interpretări

Cuvintele referitoare la persoane sau părți vor include firme și organizații. Cuvintele care indică singularul sau un gen, vor include pluralul sau celălalt gen, după cum cere contextul.

---

### **1.3. Prioritatea Documentelor**

Documentele care alcătuiesc Contractul trebuie considerate ca documente care se explicitează reciproc. Dacă între documente apar ambiguități sau neconcordanțe, Achizitorul va emite către Antreprenor toate instrucțiunile necesare, iar prioritatea documentelor va fi cea înscrisă în Anexă.

În situația în care, în cursul executării obligațiilor contractuale, intervin conflicte între prevederile propunerii tehnice și cele ale Caietului de Sarcini, vor prevala prevederile Caietului de Sarcini.

### **1.4. Legea**

Legea Contractului este legea română.

### **1.5. Comunicarea**

În orice situație în care este necesară emiterea de înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către o persoană, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba română și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.

Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

Comunicările dintre părți se pot face și prin e-mail, fax, în măsura în care aparatura utilizată are capacitatea tehnică de a confirma expedierea, respectiv primirea documentelor.

### **1.6. Obligații Legale**

Antreprenorul va respecta legile țării în care se realizează Lucrările. Antreprenorul va emite toate înștiințările și va plăti toate taxele și alte obligații referitoare la Lucrări.

## **2. Achizitorul**

### **2.1. Dreptul de Acces pe Șantier**

Achizitorul va pune la dispoziție Șantierul, cel mai târziu la data emiterii Ordinului de începere a lucrărilor. Predarea amplasamentului se va face prin proces - verbal de predare – primire amplasament, după verificarea și aprobarea proiectului de către Achizitor.

### **2.2. Autorizații și Acorduri**

Achizitorul are obligația de a furniza Antreprenorului toate autorizațiile și avizele de principiu necesare derulării contractului, emise sau obținute.

### **2.3. Instrucțiuni emise de către Achizitor**

Antreprenorul va respecta și executa toate instrucțiunile emise de către Achizitor cu privire la execuția Lucrărilor, inclusiv suspendarea execuției tuturor Lucrărilor sau a unei părți a acestora.

În ipoteza în care Antreprenorul consideră instrucțiunile Achizitorului nejustificate, inoportune sau de natură a-i produce prejudicii, va formula în scris obiecțiunile sale, în termen de 5 zile de la comunicarea instrucțiunii. Exercițarea dreptului de protest este lipsită de efecte juridice în ce privește caracterul executoriu al instrucțiunilor Achizitorului, sub rezerva ipotezei nesocotirii vădite a normelor legale imperative și în măsura în care executarea instrucțiunii ar avea aptitudinea de a genera angajarea răspunderii contractuale, delictuale sau penale a Antreprenorului.

### **2.4. Aprobări**

Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale.

În privința obligațiilor și drepturilor părților, izvorâte din încheierea prezentului Contract, în nicio împrejurare, tăcerea nu are valoarea juridică a consimțământului.

---

## **2.5. Alte Obligații ale Achizitorului:**

- a) Achizitorul, prin dirigintele de șantier și/sau reprezentantul sau împuternicit, are obligația de a se prezenta în cel mult 5 zile de la notificarea primită din partea Antreprenorului, în vederea încheierii actelor legale pentru lucrările ce devin ascunse.
- b) Achizitorul are obligația de a pune Antreprenorului la dispoziție întreaga documentație tehnico – economică necesară pentru îndeplinirea Contractului, într-un exemplar, la termenele stabilite prin graficul de îndeplinire a contractului.
- c) în fazele determinante, controlul se efectuează de către organele Inspectoratului de Stat în Construcții, împreună cu reprezentanții Achizitorului și ai Antreprenorului, în baza Programului de faze determinante, stabilit de către proiectant.

## **3. Reprezentanții Achizitorului**

### **3.1. Reprezentantul Achizitorului**

Achizitorul va putea, de asemenea, să angajeze o persoană juridică sau fizică pentru asigurarea verificării execuției corecte a Lucrărilor. Achizitorul poate numi de asemenea o persoană juridică sau fizică pentru a îndeplini anumite îndatoriri.

Aceste persoane sunt nominalizate /desemnate de Achizitor și comunicate Antreprenorului.

Achizitorul va înștiința Antreprenorul cu privire la autoritatea și îndatoririle delegate Reprezentantului sau Reprezentanților Achizitorului.

Achizitorul va notifica în scris Antreprenorul cu privire la identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a dirigintelui de șantier sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.

## **4. Antreprenorul**

### **4.1. Obligații Generale ale Antreprenorului**

- 4.1.1. Antreprenorul va proiecta, executa și termina Lucrările în conformitate cu prevederile Contractului și instrucțiunile Achizitorului și va remedia orice defecțiuni ale Lucrărilor. Antreprenorul va asigura în totalitate supravegherea, forța de muncă, Materialele, Echipamentele și Utilajele Antreprenorului necesare execuției Lucrărilor, fie provizorii, fie definitive. Se consideră că toate Materialele și Echipamentele de pe Șantier sunt proprietatea Achizitorului.  
Antreprenorul garantează că la data recepției lucrarea executată va avea calitățile tehnice declarate de către acesta în contract, va corespunde reglementărilor tehnice în vigoare și nu va fi afectată de vicii care ar diminua sau ar anula valoarea ori posibilitatea de utilizare, conform condițiilor normale de folosire sau celor specificate în contract.
- 4.1.2. La semnarea prezentului contract, Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului, spre aprobare, graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).
- 4.1.3. Antreprenorul are obligația de a respecta graficul de îndeplinire a contractului, fizic și valoric (Anexa 1).
- 4.1.4. Programul de faze determinante se întocmește de proiectant și se acceptă de către Inspectoratul de Stat în Construcții (ISC), Antreprenorul având obligația de a-l respecta conform Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare.
- 4.1.5. Antreprenorul este pe deplin și singur responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier, precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Nicio aprobare, consimțământ sau absența unor observații ale Achizitorului nu vor exonera Antreprenorul de obligațiile sale; Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese sau compensații datorate potrivit legii sau contractului, ca urmare a unui accident ori prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de Antreprenor.
- 4.1.6. Antreprenorul are obligația de a pune la dispoziție Achizitorului, caietele de măsurători (atașamentele) și, după caz, orice alte documente pe care Antreprenorul trebuie să le întocmească sau care sunt cerute de Achizitor.



- 
- 4.1.7. Lucrările suplimentare fata de cele contractate, considerate necesare de către Antreprenor, nu pot fi atacate sau executate fără acordul prealabil scris al Achizitorului.  
Executarea de lucrări suplimentare în lipsa acordului scris al Achizitorului împiedică Antreprenorul sa solicite plata valorii respectivelor lucrări (costuri însumate cu cote de profit, etc.).
- 4.1.8. Antreprenorul este responsabil de corecta realizare a lucrărilor față de reperele predate de Achizitor prin proces-verbal, precum și de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor și resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilității respective.
- 4.1.9. În cazul în care, pe parcursul execuției lucrărilor survine o eroare în poziția, cotele, dimensiunile sau aliniamentul oricărei părți a lucrărilor, Antreprenorul are obligația să rectifice eroarea constatată, pe cheltuiala sa, cu excepția situației în care eroarea respectiva este rezultatul datelor incorecte, furnizate în scris de către proiectant. Pentru verificarea trasării de către proiectant, Antreprenorul are obligația de a proteja și de a păstra cu grijă toate reperele, bornele sau alte obiecte folosite la trasarea lucrărilor.
- 4.1.10. Pe parcursul execuției lucrărilor, al remedierii viciilor ascunse sau deficiențelor constatate în cadrul perioadei de garanție, Antreprenorul are obligația:
- a) de a asigura securitatea persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată;
  - b) de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către Achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
  - c) de a lua toate măsurile pentru protecția mediului în conformitate cu acordul de mediu emis, pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru;
  - d) de a asigura calitatea corespunzătoare a tuturor materialelor puse în operă, în conformitate cu Proiectul tehnic și detaliile de execuție aprobate de Achizitor și de a nu modifica soluțiile tehnice sau tehnologice, ori de a înlocui materiale și echipamente cu altele de o calitate diferită față de prevederile proiectului. În orice situație, Antreprenorul nu va putea proceda la eventuale înlocuiri de tehnologii, echipamente sau materiale decât cu aprobarea prealabilă a Achizitorului;
  - e) de a nu stânjeni inutil sau abuziv accesul și confortul riveranilor și de a nu restricționa utilizarea căilor de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și a trecerilor publice sau private care deserveșc proprietățile aflate în posesia sau proprietatea Achizitorului sau a oricărei alte persoane, cu excepția zonei prevăzute pentru organizare de șantier;
  - f) de a evita acumularea de obstacole inutile pe șantier;
  - g) de a depozita sau, după caz, de a reține orice utilaje, echipamente, instalații și materiale aflate în surplus; Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier până la semnarea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale;
  - h) de a aduna și de a îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare;
  - i) de a delimita perimetrul și de a monta panouri de identificare la intrarea în șantier, conform modelelor permise de la Achizitor și în conformitate cu planul de organizare de șantier, aprobat de Achizitor;
  - j) de a asigura accesul reprezentantului Achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse;
  - k) de a monta, la finalizarea lucrărilor, panoul de personalizare conform indicațiilor pe care le va primi de la Achizitor;
  - l) de a remedia lucrările cuprinse în situațiile de lucrări comunicate și care au făcut obiectul obiecțiilor și respingerilor Achizitorului și sa nu factureze aceste lucrări decât ulterior remedierii solicitate și în temeiul unui proces verbal încheiat cu dirigintele de șantier, atestând remedierea satisfăcătoare a respectivelor lucrări ;
  - m) de a conserva lucrările executate în ipoteza sistării lucrărilor, oricare ar fi motivul acestui eveniment;
  - n) de a înștiința imediat Achizitorul asupra depășirii termenelor convenite, oricare ar fi cauza respectivei întârzieri.
-

- 
- 4.1.11. Antreprenorul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor executate, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează să fie puse în operă, de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor și până la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și predarea –primirea obiectivului realizat.
- 4.1.12. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru păstrarea curățeniei carosabilului și cailor de acces.
- 4.1.13. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu nerespectarea obligațiilor prevăzute de articolele precedente, pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.
- 4.1.14. Antreprenorul are obligația de a utiliza drumurile sau podurile ce comunică cu sau sunt pe traseul șantierului potrivit destinației și constrângerilor lor funcționale și de a preveni deteriorarea sau distrugerea acestora prin traficul propriu sau al oricăruia dintre subcontractații săi.
- 4.1.15. Antreprenorul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și va repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau a altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie adecvat parametrilor tehnici constructivi ai cailor utilizate, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugerii ale drumurilor și podurilor respective.
- 4.1.16. În cazul care, natura lucrărilor impune utilizarea de către Antreprenor a transportului pe apă, atunci prevederile de la alineatele anterioare vor fi interpretate în maniera în care prin “drum” se înțelege inclusiv ecluza, doc, dig sau orice altă structură aferentă căii navigabile și prin “vehicul” se înțelege orice ambarcațiune, iar prevederile respective se vor aplica în consecință.
- 4.1.17. În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii ale oricărui pod sau drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor poduri sau drumuri.
- 4.1.18. în situația prevăzută la alineatul anterior, Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, podurilor/drumurilor distruse sau deteriorate.
- 4.1.19. Costurile pentru racordarea și consumul de utilități, precum și cel al contoarelor sau al altor aparate de măsurat se suportă de către Antreprenor pe durata existenței șantierului.
- 4.1.20. Antreprenorul răspunde pentru viciile ascunse ale construcției, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și potrivit prezentului contract.
- 4.1.21. La finalizarea lucrărilor de construcție Antreprenorul are obligația de a preda Achizitorului Cartea tehnica a construcției, întocmită potrivit legislației în vigoare, prin colaborare cu Achizitorul și proiectantul.
- 4.1.22. Antreprenorul garantează că a realizat instructajul personalului ce urmează să execute lucrări pe viitorul Amplasament, necesar desfășurării în bune condiții a activității sale și a luat toate măsurile impuse de legislația în vigoare privind respectarea normelor privind condițiile și protecția muncii. Antreprenorul este singurul responsabil pentru eventuale daune cauzate de nerespectarea normelor privind condițiile și protecția muncii.
- 4.1.23. Codul de conduită
- (1) Antreprenorul va acționa întotdeauna conform codului de conduită al profesiei sale. Se va abține să facă declarații publice cu privire la Contract fără aprobarea prealabilă a Achizitorului. Antreprenorul nu va obliga Achizitorul în niciun fel fără acordul său prealabil și va prezenta clar această obligație terților.
  - (2) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor abuza de puterea încredințată pentru câștig privat.
  - (3) Antreprenorul, personalul său sau oricare dintre subcontractanții și agenții săi nu vor primi și nu vor fi de acord să primească, direct sau indirect, de la orice persoană și nu vor oferi și nu vor fi de acord să ofere unei persoane sau să obțină pentru orice persoană un dar, o recompensă, un comision sau compensație de orice fel ca stimulent sau recompensă pentru desfășurarea unei acțiuni sau renunțarea la o acțiune cu privire la executarea Contractului sau pentru favorizarea sau defavorizarea vreunei persoane în legătură cu Contractul.
  - (4) Antreprenorul va respecta Legile și codurile aplicabile în vigoare cu privire la combaterea dării și luării de mită și combaterea corupției.
  - (5) Plățile către Antreprenor în baza Contractului vor constitui singurul venit sau beneficiu ce poate decurge, pentru Antreprenor, din Contract.
-

---

(6) Antreprenorul și personalul său nu vor desfășura nicio activitate și nu vor primi niciun avantaj incompatibil cu obligațiile prevăzute în Contract.

#### 4.1.24. Conflict de interese

(1) Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni sau pune capăt oricărei situații ce poate compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului. Acest conflict de interese poate fi generat, în mod direct sau indirect, de un interes financiar, economic sau de un alt interes personal împărtășit între persoanele cu funcții de decizie în cadrul Antreprenorului (inclusiv al tuturor membrilor din asocierie și al subcontractanților săi), pe de o parte, și persoanele cu funcții de decizie în cadrul Achizitorului pe de altă parte. Orice conflict de interese ce poate apărea în timpul executării Contractului se va notifica Achizitorului fără întârziere. În cazul unui astfel de conflict, Antreprenorul va lua imediat toate măsurile necesare pentru a-l preveni și soluționa.

(2) Antreprenorul se va abține de la orice contact ce poate influența independența sa sau a personalului său și compromite executarea în mod corect și obiectiv a Contractului.

#### 4.1.25. Politica anti-mită

(1) Antreprenorul declară, după cunoștința sa, că atât el însuși cât și Personalul/Subcontractanții sau/săi, nici direct, nici printr-un terț, nu a/au promis, nu a/au oferit sau nu a/au dat o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a fi determinat un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să fi răsplătit un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să fi oferit/să fi promis oferirea oricărui stimulent cu scopul de a fi determinat un salariat al Achizitorului să fi întreprins sau să se fi abținut de la a întreprinde o activitate sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar fi încălcat atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(2) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nici direct, nici printr-un tert, nu va/vor promite sau nu va/vor oferi și nici nu va/vor da o sumă de bani, bunuri materiale și/sau orice alt beneficiu cu intenția de a determina un salariat al Achizitorului să execute o activitate sau atribuție de serviciu în mod necorespunzător sau să răsplătească un salariat al Achizitorului pentru executarea unei activități sau atribuții de serviciu sau să ofere/să promită oferirea oricărui stimulent cu scopul de a determina un salariat al Achizitorului să întreprinda sau să se abțină de la a întreprinde o activitate sau de a-și exercita o atribuție de serviciu pe parcursul desfășurării contractului și ulterior, care ar încălca atribuțiile și responsabilitățile persoanei/persoanelor vizate față de Achizitor.

(3) Antreprenorul declară că, după cunoștința sa, Personalul nu a/au plătit direct sau indirect, niciun comision necuvenit sau o taxă solicitată nelegal, unui salariat al Achizitorului, în legătură cu prezentul contract.

(4) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului nu va/vor plăti sau nu va/vor intenționa să plătească, direct sau indirect, niciun comision necuvenit, nicio taxă solicitată nelegal și nu va/vor oferi niciun cadou unui salariat al Achizitorului în legătură cu derularea contractului sau pentru obținerea oricărui favor ori pentru orice alt motiv.

(5) În cazul în care Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanții sai se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul contract, Achizitorul va putea decide încetarea/reziliera contractului.

(6) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului/Subcontractanții declară că nu a/au fost condamnat / condamnați nici ca persoană/companie, nici administratorii/membrii organului de conducere/asociații săi, după caz, respectiv că nu a(u) pledat vinovat(ți) cu privire la o infracțiune care implică fraudă, corupția, mita, delapidarea sau alte infracțiuni economico-financiare.

(7) Antreprenorul/Personalul Antreprenorului este/sunt de acord să furnizeze și să susțină, la solicitarea expresă a Achizitorului, o declarație pe propria răspundere în privința respectării politicilor anti-mită, ale principiilor de afaceri și de conduită etică ale Achizitorului și se obligă să anunțe imediat, în scris, Achizitorul în privința oricărui caz apărut sau de care a/au luat cunoștință ulterior, dar nu mai târziu de 5 zile lucrătoare de la luarea la cunoștință a situației apărute.

---

## 4.2. Proiectarea

- 4.2.1. Antreprenorul va răspunde de proiectarea Lucrărilor. Proiectul va fi elaborat de către proiectanți calificați, ingineri sau alți profesioniști, care corespund cerințelor Achizitorului și prevederilor legale relative la exercitarea acestei profesii și va fi verificat în conformitate cu Legile în vigoare de către un specialist verificador de proiecte atestat, angajat de către Antreprenor. Cu excepția altor prevederi ale Contractului, Antreprenorul va prezenta Achizitorului, spre aprobare numele și detaliile relevante ale proiectanților, verificadorului de proiect, Subantreprenorilor și Subproiectanților propuși, inclusiv referințele acestora.
- 4.2.2. Antreprenorul va garanta că el, proiectanții săi și Subproiectanții au experiența și capacitatea necesară pentru proiectare. Antreprenorul își va asuma răspunderea privind disponibilitatea proiectanților de a participa la discuții cu Achizitorul, în măsura convocării cu cel puțin 3 zile lucrătoare în prealabil, pentru chestiuni de derulare curentă a proiectării sau execuției, și imediat în situații de urgență.
- 4.2.3. Antreprenorul este singur și deplin responsabil pentru calitatea lucrărilor de proiectare, astfel ca niciun fel de cereri de modificare a prețului, generate de erori de proiectare necesare pentru punerea în funcțiune a obiectivului de investiții, nu vor putea fi admise, sub rezerva intervenției unor împrejurări externe și excepționale, absolut imprezvizibile chiar și unui proiectant/antreprenor experimentat și diligent.
- 4.2.4. Antreprenorul va preda Achizitorului, Documentația Tehnică, Proiectul Tehnic și Detaliile de Execuție, solicitate prin Caietul de Sarcini, așa cum sunt definite în Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, aferente Lucrărilor, complete, vizate și ștampilate de către verificadorul de proiect atestat, în cinci exemplare, atât pe suport de hârtie cât și pe suport electronic
- 4.2.5. Termenul de predare a Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție, faza proiectare, conform prevederilor legislației în vigoare, se stabilește prin Graficul general de execuție.
- 4.2.6. Proiectul Tehnic, corect și complet, se prezintă Achizitorului în vederea verificării.
- 4.2.7. Achizitorul, va putea, în perioada de verificare, să înștiințeze Antreprenorul dacă un Document al Antreprenorului nu corespunde prevederilor Contractului (în măsura în care este menționat). Dacă un Document al Antreprenorului este necorespunzător, acesta va fi corectat pe cheltuiala Antreprenorului, revizuit și retransmis în vederea reverificării, în conformitate cu prevederile acestei Sub-Clauze.
- 4.2.8. Pentru fiecare parte a Lucrărilor și exceptând situația în care consimțământul Achizitorului a fost obținut:
- (a) în cazul unui Document al Antreprenorului care a fost (așa cum s-a menționat) transmis Achizitorului:
- (i) Achizitorul, va înștiința Antreprenorul că Documentul Antreprenorului a fost avizat, cu sau fără comentarii, sau că acesta nu corespunde prevederilor Contractului (menținând măsura în care nu corespunde);
- (ii) execuția unei părți a Lucrărilor nu va începe până când Achizitorul nu va aviza Documentul Antreprenorului;
- (b) execuția unei părți a Lucrărilor nu va putea începe înainte de expirarea perioadelor de verificare a tuturor Documentelor Antreprenorului, care sunt relevante pentru proiectarea și execuția acesteia;
- (c) execuția oricărei părți a Lucrărilor se va face în conformitate cu Documentele Antreprenorului avizate de Achizitor în prealabil;
- (d) dacă Antreprenorul dorește să modifice un proiect sau document care a fost anterior trimis pentru verificare. Antreprenorul va înștiința imediat Achizitorul. Ulterior, Antreprenorul va trimite Achizitorului documentele revizuite conform procedurii de mai sus.
- 4.2.9. Dacă Achizitorul dispune, că sunt necesare Documente ale Antreprenorului suplimentare, Antreprenorul le va elabora într-un termen, de regula, de 5 zile lucrătoare de la data solicitării.
- 4.2.10. Orice consimțământ, sau orice revizuire (potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze sau altor prevederi), nu va scuti Antreprenorul de nici o obligație sau responsabilitate conform Contractului.
- 4.2.11. În situația în care refacerea Proiectului Tehnic și a Detaliilor de Execuție însumează mai mult de 30 zile lucrătoare, Graficul general de execuție se reactualizează corespunzător cu acordul Părților.
- 4.2.12. (1) Proiectanții de construcții răspund de îndeplinirea următoarelor obligații principale referitoare la calitatea construcțiilor:
- a) precizarea prin proiect a categoriei de importanță a construcției;

- 
- b) asigurarea prin proiecte și detalii de execuție a nivelului de calitate corespunzător cerințelor, cu respectarea reglementarilor tehnice și a clauzelor contractuale;
  - c) prezentarea proiectelor elaborate în fața specialiștilor verficatori de proiecte atestați, stabiliți de către investitor, precum și soluționarea neconformităților și neconcordanțelor semnlate;
  - d) elaborarea caietelor de sarcini, a instrucțiunilor tehnice privind execuția lucrărilor, exploatarea, întreținerea și reparațiile, precum și, după caz, a proiectelor de urmărire privind comportarea în timp a construcțiilor. Documentația privind postutilizarea construcțiilor se efectuează numai la solicitarea proprietarului;
  - e) stabilirea, prin proiect, a fazelor de execuție determinate pentru lucrările aferente cerințelor și participarea pe șantier la verificările de calitate legate de acestea;
  - f) stabilirea modului de tratare a defectelor apărute în execuție, din vina proiectantului, la construcțiile la care trebuie să asigure nivelul de calitate corespunzător cerințelor, precum și urmărirea aplicării pe șantier a soluțiilor adoptate, după însușirea acestora de către specialiști verficatori de proiecte atestați, la cererea investitorului;
  - g) participarea la întocmirea cărții tehnice a construcției și la recepția lucrărilor executate.
  - h) asigurarea asistenței tehnice, conform clauzelor contractuale, pentru proiectele elaborate, pe perioada execuției construcțiilor sau a lucrărilor de intervenție la construcțiile existente;
  - i) asigurarea participării obligatorii a proiectantului coordonator de proiect și, după caz, a proiectanților pe specialități la toate fazele de execuție stabilite prin proiect și la recepția la terminarea lucrărilor.

#### 4.3. Perioada de garanție acordată lucrărilor

- 4.3.1. Antreprenorul are obligația legală de garantare a calității materialelor, echipamentelor și lucrărilor de construcții executate, conform Legii nr. 10/1995 (Legea calității în construcții), coroborate cu prevederile Codului civil privind condițiile și termenii stabilite pentru descoperirea viciilor ascunse și promovarea acțiunii în daune.

Obligația de garanție a antreprenorului se transmite în temeiul legii subdobânditorilor dreptului de proprietate asupra construcțiilor.

Perioada de garanție curge de la data recepției la terminarea lucrărilor, până la recepția finală și este **de 36 luni**.

În perioada de garanție Antreprenorul are obligația, în urma dispoziției date de Achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

Obligația legală de garanție a Antreprenorului pentru lucrările executate impune remedierea tuturor defectelor constatate în termenul legal de garanție, exceptate fiind cele produse din culpa Achizitorului, a prepușilor săi sau a persoanelor pentru care acesta este ținut să răspundă.

Defecțiunile și lipsurile constatate de Achizitor, în perioada de garanție, trebuie aduse la cunoștința Antreprenorului, iar acesta, în termen de 48 de ore este obligat să trimită reprezentantul său la fața locului și să remedieze defecțiunea în cel mai scurt timp posibil, potrivit naturii și gravității defecțiunii, luând ca etalon de eficiență și profesionalism un comerciant diligent; remedierea defecțiunilor, urmata obligatoriu de o verificare în ansamblu a utilajului sau echipamentului, va fi consemnată într-un proces-verbal încheiat între părți.

Intervențiile efectuate în perioada de garanție, aflate în sarcina Antreprenorului, se realizează pe cheltuielile acestuia, în cazul în care ele sunt necesare ca urmare a:

- i. utilizării de materiale, instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului;
- ii) unui viciu de concepție, acolo unde proiectantul este responsabil de proiectarea unei părți din lucrare, proiect însușit de Antreprenor;
- iii) neglijenței sau neîndeplinirii de către Antreprenor a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

În cazul în care defecțiunile nu s-au produs din vina Antreprenorului, lucrările fiind executate de către acesta conform prevederilor contractului și normativelor în vigoare, costul remedierilor va fi evaluat și plătit ca lucrări suplimentare.

În cazul în care Antreprenorul nu execută lucrările prevăzute în aceasta sub-clauză, Achizitorul este liber să contacteze cu terți antreprenori execuția acestor lucrări, urmând ca prețul acestor lucrări

---

sa fie recuperat de către Achizitor de la Antreprenor sau reținut din sumele convenite acestuia sau din garanția de buna execuție.

- 4.3.2. Antreprenorul are obligația de a despăgubi Achizitorul împotriva oricărui:
- a) reclamații și acțiuni în justiție ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru ori în legătură cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
  - b) daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, cu excepția situației în care o astfel de dauna rezultă din respectarea proiectului sau Caietului de sarcini întocmit de către Achizitor.

#### **4.4. Reprezentantul Antreprenorului și Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat**

- 4.4.1. Antreprenorul va transmite Achizitorului, pentru aprobare, numele și referințele persoanei autorizate să primească instrucțiuni în numele Antreprenorului. Antreprenorul va notifica în scris Achizitorului identitatea reprezentanților săi atestați profesional pentru urmărirea executării lucrărilor, și anume a responsabilului tehnic cu execuția sau, dacă este cazul, a altei persoane fizice sau juridice atestate potrivit legii și care îi reprezintă legal interesele.
- 4.4.2. Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, decât în următoarele situații:
- a) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (daca este cazul aplicării unor astfel de criterii de eligibilitate) ;
  - b) noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu obține cel puțin același punctaj ca personalul propus la momentul aplicării factorilor de evaluare (dacă este cazul aplicării unor astfel de factori)

În situațiile prevăzute mai sus, Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite, fie în vederea calculării punctajului aferent factorilor de evaluare.

#### **4.5. Subcontractarea, Terț Susținător**

##### **4.5.1. Subcontractarea**

- 4.5.1.1. La încheierea Contractului sau atunci când se introduc noi subcontractanți, este obligatorie furnizarea către Achizitor a contractelor încheiate de către Antreprenor cu subcontractanții nominalizați în oferta sau declarați ulterior, astfel încât activitățile ce revin acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în Contract devenind anexe ale acestuia. Ele trebuie să cuprindă obligatoriu, însă fără a se limita: denumirea subcontractanților, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți, datele de contact, activitățile ce urmează a fi subcontractate, valoarea aferentă prestațiilor, opțiunea de cesionare a contractului în favoarea Achizitorului (dacă este cazul).
- 4.5.1.2. Antreprenorul are dreptul de a înlocui/implica noi subcontractanți în perioada de implementare a Contractului, cu condiția ca schimbarea să nu reprezinte o modificare substanțială a acestuia, în conformitate cu cele prevăzute expres de legislația în vigoare privind achizițiile publice.
- 4.5.1.3. Antreprenorul nu va avea dreptul de a înlocui/implica niciun subcontract, în perioada de implementare a contractului fără acordul prealabil al Achizitorului. Orice solicitare privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți, va fi înaintată către Antreprenor în vederea obținerii acordului Achizitorului într-un termen rezonabil și care nu va putea fi mai mic de 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți.
- 4.5.1.4. În situația prevăzută la Art. 4.5.1.2., Antreprenorul poate înlocui/implica subcontractanții în perioada de implementare a contractului, în următoarele situații:
- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în oferta ai ale căror activități au fost indicate în oferta ca fiind realizate de subcontractanți;

- 
- b) declararea unor noi subcontractanți, ulterior semnării contractului, în condițiile în care lucrările ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în oferta, fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora.
- c) renunțarea, retragerea subcontractanților din contract.
- 4.5.1.5. În vederea obținerii acordului Achizitorului noii subcontractanți sunt obligați să prezinte:
- o declarație pe proprie răspundere prin care își asumă prevederile caietului de sarcini și a propunerii tehnice depusa de către Antreprenor la oferta, pentru activitățile supuse subcontractării.
  - contractele de subcontractare încheiate între Antreprenor și noii subcontractanți ce vor cuprinde obligatoriu și fara a se limita la acestea, informații cu privire la activitățile ce urmează a fi subcontractate, datele de contact și reprezentanții legale, valoarea aferenta activității ce va face obiectul contractului;
  - certificatele și alte documente necesare pentru verificarea inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contractul de achiziție publică.
- 4.5.1.6. Dispozițiile privind înlocuirea/implicarea de noi subcontractanți nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.
- 4.5.1.7. În vederea finalizării Contractului, Achizitorul poate solicita, iar Antreprenorul se obligă să ceseze în favoarea Achizitorului contractele încheiate cu subcontractanții acestuia, Antreprenorul obligându-se totodată să introducă în contractele sale cu subcontractorii clauze în acest sens. Într-o asemenea situație Contractul va fi continuat de subcontractorii. Dispozițiile privind cesiunea contractului de subcontractare nu diminuează în nici o situație răspunderea Antreprenorului fata de Achizitor în ceea ce privește modul de îndeplinire a Contractului.
- 4.5.1.8. Achizitorul poate proceda la denunțarea unilaterală a contractului, fără efectuarea vreunei alte formalități și fără intervenția instanței de judecată, în situația în care Antreprenorul subcontractează/ cesează drepturile și obligațiile sale, izvorâte din semnarea prezentului Contract, în lipsa unui acord scris prealabil al Achizitorului.

#### **4.5.2. Terț susținător**

- 4.5.2.1. Prezentul contract reprezintă și contract de cesiune a drepturilor litigioase ce rezultă din încălcarea obligațiilor ce îi revin terțului susținător în baza angajamentului ferm, anexă la prezentul contract. Cu titlu de garanție, prin semnarea prezentului contract, Antreprenorul consimte că Achizitorul se poate substitui în toate drepturile sale, rezultate în urma încheierii angajamentului ferm, putând urmări orice pretenție la daune pe care acesta ar putea să o aibă împotriva terțului susținător pentru nerespectarea obligațiilor asumate de către acesta.
- 4.5.2.2. În cazul în care Antreprenorul este în imposibilitatea derulării prezentului contract, respectiv pentru partea de contract pentru care a primit susținere din partea terțului în baza angajamentului ferm, terțul susținător este obligat a duce la îndeplinire acea parte a contractului care face obiectul respectivului angajament ferm. Înlocuirea Antreprenorului inițial cu terțul susținător, nu reprezintă o modificare substanțială a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate și se va efectua prin semnarea unui act adițional la contract și fără organizarea unei alte proceduri de atribuire.

#### **4.5.3. Cesiunea de creanță**

- 4.5.3.1. Cesiunea drepturilor de creanțe izvorate din prezentul contract se poate realiza doar cu acordul scris prealabil al Achizitorului.

#### **4.5.4. Plata directă către subcontractanți**

- 4.5.4.1. Achizitorul poate efectua plăți corespunzătoare părții/părților din Contract îndeplinite de către subcontractanți dacă aceștia și-au exprimat în mod expres această opțiune, conform dispozițiilor legale aplicabile privind achizițiile publice.
- 4.5.4.2. În aplicarea prevederilor art.4.5.4.1. subcontractanții își vor exprima la momentul nominalizării lor în ofertă și oricum nu mai târziu de data încheierii Contractului, sau la

---

momentul introducerii acestora în Contract, după caz, opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

4.5.4.3. Achizitorul efectuează plățile directe către subcontractanții agreeți doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Antreprenor și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, Antreprenorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

4.5.4.4. În aplicarea prevederilor art.4.5.4.3 Acordul părților se poate materializa:

- a) prin încheierea unui contract de cesiune de creanță, cesiune se va semna între cele trei părți respectiv Achizitor, Antreprenor și Subcontractant, în situația în care contractul de subantrepriza nu este cesionat Achizitorului;
- b) prin încheierea unui act adițional la contract între Achizitor, Antreprenor și Subcontractant atunci când contractul de subantrepriza este cesionat Achizitorului;

#### 4.6. Garanția de bună execuție

4.6.1. Antreprenorul va furniza Achizitorului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului, o Garanție de Bună Execuție în cuantum de **10%** din valoarea contractului pentru realizarea corespunzătoare a Lucrărilor de proiectare și execuție. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului.

4.6.2. (1) Garanția de buna executie trebuie să fie **irevocabilă, necondiționată** și se constituie prin:

- a) prin virament bancar;
- b) instrumente de garantare emise în condițiile legii astfel:
  - i. scrisori de garanție emise de instituții de credit bancare din România sau din alt stat;
  - ii. scrisori de garanție emise de instituții financiare nebankare din România sau din alt stat pentru achizițiile de lucrări a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 40.000.000 lei fără TVA și respectiv pentru achizițiile de produse sau servicii a căror valoare estimată este mai mică sau egală cu 7.000.000 lei fără TVA;
  - iii. asigurări de garanții emise:
    - fie de societăți de asigurare care dețin autorizații de funcționare emise în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care sunt înscrise în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz;
    - fie de societăți de asigurare din state terțe prin sucursale autorizate în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară;
- c) depunerea la casierie a unor sume în numerar dacă valoarea este mai mică de 5.000 lei;
- d) rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale;
- e) combinarea a două sau mai multe dintre modalitățile de constituire prevăzute la lit. a)-c).

(2) În cazul în care pe parcursul executării contractului, se suplimentează valoarea acestuia, contractantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

4.6.3. În situația în care instrumentul de garantare prevăzut la art. 4.6.2 lit. a) nu acoperă toată perioada de valabilitate a contractului, Antreprenorul are obligația prelungirii acestuia cu 28 de zile înainte de data de expirare.

4.6.4. (1) Achizitorul va executa Garanția de Bună Execuție, în eventualitatea în care:

- a) Antreprenorul nu reușește să prelungească valabilitatea Garanției de Bună Execuție, așa cum este prevăzut la art. 4.6.3., situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
  - b) Antreprenorul nu plătește Achizitorului, în termen de 20 de zile, o sumă datorată potrivit Contractului;
  - c) Antreprenorul nu reușește să remedieze o defecțiune în termen de 20 de zile de la primirea solicitării Achizitorului privind remedierea defecțiunii;
  - d) oricând pe parcursul îndeplinirii Contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care Antreprenorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin Contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra Garanției de Bună Execuție, Achizitorul are obligația de a notifica pretenția Antreprenorului, cât și emitentului instrumentului de garantare precizând obligațiile care nu au fost respectate, cât și modul de calcul al prejudiciului; sau
-



- 
- e) se creează circumstanțe care să îndreptățească Achizitorul să rezilieze Contractul, indiferent dacă s-a trimis sau nu înștiințare de reziliere, situație în care Achizitorul poate revendica întreaga valoare a Garanției de Bună Execuție;
- (2) În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, Antreprenorul are obligația de a reîntregi garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

## **5. Sănătatea și securitatea muncii**

5.1. Antreprenorul va lua toate măsurile necesare pentru menținerea sănătății și securității Personalului propriu. Antreprenorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în taberele de cazare ale personalului Antreprenorului sau Achizitorului și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

5.2. Antreprenorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea normelor de securitate pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, Antreprenorul va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

5.3. Antreprenorul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

5.4. În cazul producerii unui accident, Antreprenorul va transmite, urgent, Achizitorului, detalii referitoare la producerea accidentului. Antreprenorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la sănătatea, securitatea și asistența socială acordată persoanelor, precum și la daunele aduse proprietății.

5.5. Antreprenorul se obliga să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile.

## **6. Riscurile Achizitorului**

6.1. Riscurile Achizitorului

În acest Contract, Riscurile Achizitorului sunt:

- a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul Țării
  - b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul Țării
  - c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul Antreprenorului și alți angajați ai acestuia, și care afectează Șantierul și/sau Lucrările
  - d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deșeuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care Antreprenorul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;
-

- 
- e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;
  - f) utilizarea sau ocuparea de către Achizitor a oricărei părți a Lucrărilor, cu excepția celor specificate în Contract;
  - g) orice desfășurare de forțe ale naturii, care afectează Șantierul și/sau Lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui antreprenor cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;
  - h) Forța Majoră;
  - i) suspendarea execuției lucrărilor conform prevederilor Sub-Clauzei 2.3, cu excepția cazului în care se datorează Antreprenorului;
  - j) orice neîndeplinire a obligațiilor de către Achizitor;
  - k) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe Șantier în timpul execuției Lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un antreprenor cu suficientă experiență și pe care Antreprenorul le-a notificat imediat Achizitorului;
  - l) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o Modificare;
  - m) orice schimbare adusă legii aplicabile Contractului după data depunerii ofertei Antreprenorului așa cum este specificat în Contract;
  - n) pierderi rezultate din dreptul Achizitorului de a executa lucrări permanente pe, deasupra, sub, în sau prin orice teren și de a-l ocupa în vederea execuției lucrărilor permanente
  - o) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor Antreprenorului de a executa Lucrările și de a remedia defecțiunile.

## 7. Durata de Execuție

### 7.1. Execuția Lucrărilor

Antreprenorul va începe proiectarea de la Data de Începere a proiectării și execuția de la Data de Începere a lucrărilor, va acționa cu promptitudine și fără întârziere și va termina Lucrările în timpul afectat Duratei de Execuție.

- 7.1.1. Emiterea înștiințării privind Data de Începere a proiectării este condiționată de constituirea garanției de buna execuție a contractului.
- 7.1.2. Emiterea înștiințării privind Data de Începere a lucrărilor de execuție este condiționată de obținerea autorizației de construire și aprobarea proiectului. Aprobarea proiectului se realizează în termenul legal prevăzut de lege de la data predării complete a documentației supusă aprobării.
- 7.1.3. Durata de proiectare începe de la Data de Începere a proiectării și este de **1 lună** în acest termen Antreprenorul se obligă să presteze toate serviciile ce fac obiectul „Proiectării” potrivit definiției date de prezentul contract și să obțină și să prezinte achizitorului toate avizele și autorizația de construire.
- 7.1.4. Durata de execuție a lucrărilor, începe de la „Data de Începere a lucrărilor” și este de **5 luni**.

### 7.2. Graficul fizic și valoric

- 7.2.1. Executarea Lucrărilor de proiectare și execuție se va face în succesiunea și termenele stabilite prin Graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, anexa la contract, parte integrantă a acestuia.
- 7.2.2. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Antreprenor, sub aspectul încadrării în termenele de execuție, se va face prin raportarea stadiului de fapt a Lucrărilor la conținutul Graficului fizic și valoric.
- 7.2.3. În cazul în care, după opinia Achizitorului, pe parcurs, desfășurarea Lucrărilor nu concordă cu graficul de îndeplinire a contractului fizic și valoric, la cererea Achizitorului, Antreprenorul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării Lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl va scuti pe Antreprenor de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

### 7.3. Prelungirea Duratei de Execuție

- 
- 7.3.1. Cu condiția respectării prevederilor Sub-Clauzei 10.3, Antreprenorul va avea dreptul la prelungirea Duratei de Execuție dacă se înregistrează sau se vor înregistra întârzieri cauzate de un Risc al Achizitorului sau de situațiile stipulate în Sub-Clauza 7.4.5. sub condiția informării Achizitorului, în termen de 5 zile, asupra împrejurărilor ce pot determina prelungirea duratei de execuție.
- 7.3.2. La primirea solicitării motivate din partea Antreprenorului, Achizitorul va lua în considerare toate detaliile justificative furnizate de către Antreprenor și, dacă este cazul, va prelungi Durata de Execuție.

#### 7.4. Întârzierea Execuției Lucrărilor

- 7.4.1. Toate lucrările contractate vor fi finalizate de Antreprenor și recepționate de Achizitor în cadrul termenului convenit de părți potrivit Sub - Clauzei 7.1, sub sancțiunea unor penalități de întârziere în cuantum de:
- a) **0,05% /zi din valoarea serviciilor de proiectare**, pentru nerespectarea termenului de predare a proiectului în vederea verificării și aprobării de către Achizitor; Penalitățile de întârziere vor fi percepute și în ipoteza în care, ca urmare a respingerii proiectului de către Achizitor, termenul de predare a proiectului este depășit datorită revizuirilor necesar a fi operate. Perceperea penalităților de întârziere aferente depășirii termenului de predare a proiectului în vederea aprobării Achizitorului sunt lipsite de relevanță în privința duratei de execuție și a datei de finalizare a tuturor lucrărilor, astfel că orice întârzieri față de data de punere în funcțiune a obiectivului de investiții vor atrage perceperea de penalități de întârziere aferente execuției lucrărilor.
  - b) **0,05%/ zi din valoarea restului de executat**, în situația epuizării Duratei de execuție, pentru fiecare zi de întârziere, de la data scadenței obligației Antreprenorului și până la data îndeplinirii efective a obligației de finalizare a lucrărilor contractate, Antreprenorul fiind considerat de drept în întârziere începând cu ziua următoare scadenței, fără punere formală în întârziere sau efectuarea vreunei alte formalități.
- 7.4.2. Cuantumul penalităților poate fi încasat de Achizitor și prin reținerea sumelor datorate Antreprenorului. Dacă în termen de 5 zile de la primirea notificării privind penalitățile de întârziere datorate, Antreprenorul nu achita contravaloarea acestora, Achizitorul va reține cuantumul penalităților din sumele datorate Antreprenorului. Antreprenorul nu datorează penalități de întârziere atunci când întârzierile sunt urmare a lipsei frontului de lucru, datorate culpei Achizitorului. În această ipoteză termenul de execuție ce curge împotriva Antreprenorului va fi prelungit cu durata acestui impediment, constatat în scris de către părți prin reprezentanții lor împuterniciți în acest sens, prin încheierea unui Act Adițional la Contract. Aceste penalități nu vor exonera Antreprenorul de obligația de a termina Lucrările sau de alte sarcini, obligații sau responsabilități pe care le are conform prevederilor Contractului.
- 7.4.3. Obligația notificării Inspectoratului de Stat în Construcții și Primăriei/Consiliului Local cu privire la data începerii efective a lucrărilor este în sarcina Achizitorului.
- 7.4.4. Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.
- 7.4.5. Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:
- a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.
  - b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului (inclusiv dar fără a se limita la întârzieri înregistrate în obținerea autorizației de construire din motive ce nu țin de culpa exclusivă a Antreprenorului) și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.
  - c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare; Achizitorul va aduce la cunoștința Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat

---

cunoștința despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă această dispoziție sau decizia dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

## **8. Recepția lucrărilor de execuție**

### **8.1. Terminarea lucrărilor**

Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte din acestea, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de îndeplinire a contractului, trebuie finalizat în termenul convenit de părți, termen care curge împotriva Antreprenorului de la data precizată în Ordinul de Începere a lucrărilor.

### **8.2. Înștiințarea de Recepție**

8.2.1. Antreprenorul are obligația de a notifica în scris Achizitorul, atunci când consideră lucrările finalizate, cu privire la îndeplinirea condițiilor de recepție, solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție conform legislației în vigoare.

8.2.2. Pe baza stadiilor fizice a lucrărilor executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, Achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe comisia de recepție decide suspendarea procesului de recepție prin încheierea unui proces-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor în care se consemnează decizia de suspendare, măsurile recomandate în scopul remedierii aspectelor constatate, precum și termenul de remediere.

Termenul de remediere este stabilit de comisia de recepție la terminarea lucrărilor împreună cu Antreprenorul și nu poate depăși 90 de zile de la data încheierii procesului-verbal de suspendare. Dacă Antreprenorul nu remediază aspectele constatate, recepția la terminarea lucrărilor va fi respinsă.

În cazul în care lipsurile sau deficiențele nu sunt remediate Achizitorul poate contracta aceste lucrări cu un terț Antreprenor, plata acestora urmând a se efectua din garanția de bună execuție constituită de Antreprenor.

După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, se va încheia procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor ce va fi transmis de către Antreprenor Achizitorului.

8.2.3. Comisia de recepție are obligația de a constata executarea completă a tuturor lucrărilor prevăzute în prezentul contract, prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările specifice, cu respectarea exigențelor prevăzute de lege. În funcție de constatările făcute Achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

8.2.4. Achizitorul va proceda la recepția lucrărilor potrivit legilor în vigoare și va înștiința Antreprenorul de decizia sa de a recepționa lucrările transmițând acestuia o copie a Procesului Verbal de Recepție a Lucrărilor.

8.2.5. Antreprenorul va finaliza cu promptitudine lucrările neterminate sau necalitative indicate de Comisia de recepție în procesul verbal de suspendare și va elibera Șantierul, cu respectarea prevederilor Clauzei 9.

8.2.6. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

## **9. Remedierea Defecțiunilor**

### **9.1. Remedierea Defecțiunilor**

În orice moment înainte de expirarea perioadei stabilite la Sub - Clauza 4.3.1, Achizitorul poate să înștiințeze Antreprenorul cu privire la orice defecțiuni, fie ele aparente sau ascunse, sau lucrări nefinalizate.

Antreprenorul va remedia, fără costuri suplimentare pentru Achizitor, orice defecțiuni datorate faptului că Materialele, Echipamentele sau calitatea execuției nu sunt în conformitate cu prevederile Contractului.

---

Costul remedierii defecțiunilor datorate oricărei alte cauze va fi evaluat ca o Modificare. Neremedierea defecțiunilor sau nefinalizarea lucrărilor neterminat în cadrul termenului stabilit prin notificarea Achizitorului va îndreptăți Achizitorul să efectueze toate lucrările necesare, pe cheltuiala Antreprenorului.

## 9.2. Desfacerea și Testarea

- 9.2.1. Achizitorul poate emite instrucțiuni referitoare la desfacerea și/sau testarea oricărei lucrări. Probele neprevăzute și comandate de Achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de Achizitor, cu excepția cazului în care se stabilește că, în urma unei desfaceri și/sau testări, Materialele, Echipamentele sau manopera nu sunt corespunzătoare calitativ. Antreprenorul va fi plătit pentru asemenea desfaceri și/sau testări ca pentru o Modificare conform prevederilor Sub-Clauzei 10.2.
- 9.2.2. Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție;
- 9.2.3. Antreprenorul are obligația să asigure instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor, conform normativelor în vigoare. Costul probelor și încercărilor, inclusiv al manoperei aferente acestora, revine Antreprenorului.
- 9.2.4. Antreprenorul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără notificarea și aprobarea Achizitorului.
- 9.2.5. Antreprenorul are obligația de a notifica Achizitorul, ori de câte ori astfel de lucrări sunt finalizate, pentru a fi examinate și măsurate. În caz contrar, Antreprenorul are obligația de a dezveli orice parte sau părți din lucrare, pe cheltuiala sa și la dispoziția Achizitorului, și de a reface această parte sau aceste părți din lucrare, dacă este cazul.

## 10. Modificări și Revendicări

### 10.1. Dreptul de a Modifica

- (1) Modificarea contractului de achiziție publică, în cursul perioadei sale de valabilitate, se face în condițiile prevăzute la art.221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice.
- (2) Modificarea nesubstanțială a Contractului;
- a) Modificările nesubstanțiale ale Contractului se vor face prin Act adițional, cu respectarea prevederilor legale în vigoare la data încheierii acestuia.
- b) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, atunci când modificările, indiferent de valoarea lor, nu sunt substanțiale, în condițiile prevăzute de legislația achizițiilor publice.
- c) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- devine necesară achiziționarea de la contractantul inițial a unor lucrări suplimentare care nu au fost incluse în contractul inițial, dar care au devenit strict necesare în vederea îndeplinirii acestuia;
  - schimbarea contractantului este imposibilă din motive economice sau tehnice, precum cerințe privind interschimbabilitatea sau interoperabilitatea cu echipamentele, serviciile sau instalațiile existente achiziționate în cadrul procedurii de achiziții inițiale și ar cauza autorității contractante o creștere semnificativă a costurilor;
  - orice majorare a prețului contractului reprezentând valoarea lucrărilor suplimentare nu va depăși 50% din valoarea contractului inițial;
- d) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- modificarea a devenit necesară în urma unor circumstanțe pe care o autoritate contractantă care acționează cu diligență nu ar fi putut să le prevadă;
  - modificarea nu afectează caracterul general al contractului;
  - creșterea prețului nu depășește 50% din valoarea contractului de achiziție publică inițial;
- e) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când sunt îndeplinite în mod cumulativ următoarele condiții:
- valoarea modificării este mai mică decât pragurile valorice corespunzătoare prevăzute la art. 7 alin. (1) din Legea 98/2016;

- 
- ii. valoarea modificării este mai mică decât 15% din prețul contractului de achiziție publică inițial, în cazul contractelor de achiziție publică de lucrări;
  - iii. modificarea nu aduce atingere caracterului general al contractului.
- f) Contractul poate fi modificat în cursul perioadei sale de valabilitate fără organizarea unei noi proceduri de atribuire atunci când Antreprenorul cu care autoritatea contractantă a încheiat inițial contractul de achiziție publică este înlocuit de un nou contractant, în una dintre următoarele situații:
- i. ca urmare a unei clauze de revizuire sau a unei opțiuni stabilite de autoritatea contractantă potrivit art. 221 alin. (1) lit. a) și alin. (2) din Legea 98/2016;
  - ii. drepturile și obligațiile contractantului inițial rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune, divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de prezenta lege;
  - iii. în cazul în care autoritatea contractantă își asumă obligațiile contractantului principal față de subcontractanții acestuia, respectiv aceștia față de autoritatea contractantă;

### (3) Evaluarea Modificărilor

Modificările vor fi evaluate după cum urmează:

- a) la prețurile din Contract, sau
- b) în lipsa prețurilor corespunzătoare, prețurile din Contract se vor folosi ca bază de evaluare, sau
- c) la prețuri noi corespunzătoare, care pot fi convenite de către părți, sau pe care Achizitorul le consideră adecvate;

(4) Modificarea contractului în cursul perioadei sale de valabilitate, altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire, în conformitate cu dispozițiile legii.

## 10.2. Notificarea Promptă

Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte de îndată ce are cunoștință de existența unor circumstanțe care pot întârzia sau împiedica execuția Lucrărilor sau care pot genera o revendicare pentru plată suplimentară. Antreprenorul va lua toate măsurile, cu diligența specifică bunului comerciant, pentru reducerea la minim a acestor efecte.

Dreptul Antreprenorului la prelungirea Duratei de Execuție sau la plata costurilor suplimentare va fi limitat la timpul și plata care i-ar fi revenit dacă ar fi înștiințat cu promptitudine și ar fi luat toate măsurile necesare.

## 10.3. Dreptul la Revendicare

Dacă Antreprenorul înregistrează Costuri ca rezultat al oricăruia dintre Riscurile Achizitorului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata acestor Costuri. Dacă, urmare a Riscurilor Achizitorului, este necesară o schimbare a Lucrărilor, acesta va fi considerată o Modificare.

## 10.4. Procedura de Modificare și Revendicare

În termen de 5 zile lucrătoare de la emiterea instrucțiunii sau de la evenimentul care a generat revendicarea, Antreprenorul va transmite Achizitorului un borderou detaliat al valorii Modificărilor și revendicărilor. Achizitorul va verifica și, dacă va fi posibil, va accepta valoarea propusă de către Antreprenor. În situația în care nu va accepta valoarea Antreprenorului, Achizitorul va stabili valoarea.

## 11. Prețul Contractului și Plata

### 11.1. Evaluarea Lucrărilor

Lucrările vor fi evaluate așa cum este prevăzut în Propunerea financiară, iar modificările vor fi evaluate în condițiile respectării prevederilor Clauzei 10.

## 11.2. Situații Lunare de Lucrări

- 11.2.1. La intervale lunare, după emiterea Ordinului de începere a lucrărilor, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata următoarelor:
- valoarea Lucrărilor real executate, în condițiile prevederilor subclauzei 11.2.3;
  - valoarea Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier la o dată în prealabil convenita cu Achizitorul și numai în măsura în care Antreprenorul face dovada dobândirii calității de proprietar asupra respectivelor Materiale și Echipamente.
- 11.2.2. Plățile parțiale pot să fie făcute, la cererea Antreprenorului, la valoarea lucrărilor real executate, cu respectarea termenelor intermediare de execuție. Lucrările executate trebuie să fie dovedite prin atașamente însușite și confirmate de către dirigintele de șantier și prin situații de lucrări provizorii, verificate, însușite și confirmate de către prepușii Achizitorului, cu atribuții și competente în acest sens.
- 11.2.3. Situațiile de plată se confirmă de către achizitor în termen de 10 zile de la prezentarea acestora la sediul Achizitorului.
- 11.2.4. Plățile parțiale se efectuează, de regulă, la intervale lunare, în temeiul comunicării de către Antreprenor a facturii fiscale, emisa în temeiul situațiilor de plata acceptate de Achizitor și nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a Antreprenorului; ele nu au valoarea juridică a recepției lucrărilor executate, de către Achizitor.
- 11.2.5. În situația în care o parte din suma solicitată prin situațiile de lucrări sau prin situația finală de lucrări fac obiectul unui diferend între părțile contractante, asupra căruia nu s-a putut conveni amiabil și, pe cale de consecință, una dintre părți a dedus litigiul spre soluționare instanțelor de judecată competente, Achizitorul are obligația de a achita sumele ce exced obiectului litigiului. În ipoteza în care părțile au soluționat amiabil diferendul privind sume parțiale din situațiile de lucrări, Achizitorul are obligația de a efectua plata acestor sume în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emisa de către Antreprenor în temeiul încheierii acordului amiabil.
- 11.2.6. Nu se va efectua plata în avans.
- 11.2.7. Plata serviciilor de asistență tehnică se va face conform situațiilor de plată lunare, pe baza unui raport de activitate.
- 11.2.8. Actualizare /Ajustarea/Revizuirea Prețului Contractului
- 11.2.8.1. Ajustarea pretului contractului pe parcursul derulării contractului aflat în perioada sa de valabilitate, se va efectua fără ca aceasta să reprezinte o modificare substanțială a acestuia prin încheierea unui act adițional la contract.
  - 11.2.8.2. Ajustarea pretului contractului va opera oricând pe parcursul derulării contractului ca urmare a modificărilor legislative privind modificarea de taxe și impozite.
  - 11.2.8.3. Valoarea contractului se ajustează astfel:  
La fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, contractantul va utiliza următoarea formulă:

$$V_a = V_o \times [ (1 - p - a) \times ICC_n / ICC_{data\ referință} + (p + a) ]$$

- $V_a$  reprezintă valoarea ajustată a solicitării de plată;
- $V_o$  reprezintă valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului;
- $a$  reprezintă valoarea procentuală a plății în avans determinată ca raport dintre valoarea avansului primit și nerestituit/nejustificat și prețul contractului;
- $p$  reprezintă valoarea procentuală a profitului determinată ca raport dintre valoarea profitului exprimată valoric și prețul contractului;
- $ICC_n$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii solicitării de plată (n), diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale;
- $ICC_{data\ referință}$  reprezintă indicele de cost în construcții total aferent lunii anterioare datei-limită de depunere a ofertei, conform documentației de atribuire, diseminat de către Institutul Național de Statistică prin publicații oficiale.

Avansul și profitul, exprimate valoric, sunt cele din oferta care a stat la baza încheierii contractului.

- 
- 11.2.8.4. În prezentul contract nu este prevăzută acordarea unui avans în derularea contractului de lucrări, prin urmare  $a = 0$ .
- 11.2.8.5. În cazul notelor de comandă suplimentară, data de referință pentru ajustarea valorii solicitării de plată este luna anterioară datei-limită de depunere a ofertei aferentă contractului de achiziție publică, conform documentației de atribuire, pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care au echivalent în oferta inițială, respectiv luna aferentă depunerii ofertei pentru cantitățile de lucrări și/sau de produse suplimentare care nu au echivalent în oferta inițială.
- 11.2.8.6. În situația în care pentru indicele  $ICC_n$  nu există valori diseminate oficial sau acestea nu sunt definitive la data depunerii solicitărilor de plată la Achizitor, se utilizează ultimii indici disponibili, iar ajustarea va fi recalculată de către contractant atunci când indicii vor deveni definitivi, determinând valoarea finală a solicitării de plată în baza căreia părțile procedează la regularizarea sumelor plătite și datorate.
- 11.2.8.7. Valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului  $V_0$  include cheltuielile directe și cheltuielile indirecte aferente lucrărilor și/sau cheltuielile aferente achiziției de dotări și/sau utilaje și echipamente tehnologice și funcționale și nu include cheltuielile aferente proiectării și asistenței tehnice prevăzute în anexa nr. 6 secțiunea a 3-a la Hotărârea Guvernului nr. 907/2016, cu modificările și completările ulterioare.
- 11.2.8.8. Determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însușită de executant și dirigințe de șantier și aprobată de autoritatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract.).

### 11.3. Plăți Interimare

Comunicarea acceptării exprese a situațiilor lunare de lucrări obligă Antreprenorul la emiterea și comunicarea facturii fiscale, condiție a efectuării plății de către Achizitor.

Temeiul și faptul generator al obligației Achizitorului de plată a contravalorii lucrărilor și materialelor cuprinse în situațiile de lucrări rezidă exclusiv în acceptarea expresă a situațiilor de lucrări, urmând ca niciun fel de alte probe, împrejurări sau înscrisuri încheiate în alte condiții decât cele aici stipulate să nu aibă aptitudinea de a genera obligații de plată în sarcina Achizitorului sau să creeze vreo alta obligație în sarcina acestuia.

Termenul de plată curge împotriva Achizitorului de la data comunicării formale a facturii fiscale, sub rezerva emiterii acesteia ca urmare a îndeplinirii procedurilor prealabile mai sus precizate (comunicarea formală a situațiilor lunare de lucrări contrasemnate de dirigințele de șantier, urmată de acceptarea expresă a Achizitorului, în urma verificărilor efectuate), urmând ca niciun fel de alte facturi emise în alte condiții decât cele aici stipulate să nu creeze vreo obligație în sarcina Achizitorului.

Achizitorul și Antreprenorul convin asupra sumelor necesare și disponibile realizării obiectului contractului în fiecare exercițiu financiar inclus parțial sau total în perioada de valabilitate a contractului.

Achizitorul are obligația de a efectua plata către Antreprenor în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, emise pe baza situației de lucrări confirmata de către Achizitor.

11.4. Achizitorul se obliga să restituie Garanția de Buna Execuție a contractului, pe baza solicitării scrise a Antreprenorului, astfel:

- (i) Eliberarea primei tranșe a garanției de buna execuție

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, în temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției la terminarea lucrărilor prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, 70% din valoarea Garanției de Buna Execuție, dacă



---

Achizitorul nu a formulat pana la acea data nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție, iar riscul pentru vicii este minim.

(ii) Eliberarea celei de-a doua transe a garanției de bună execuție

Achizitorul va elibera/restitui Antreprenorului, in temeiul unei solicitări scrise a acestuia, în termen de 14 zile de la data admiterii recepției finale prin încheierea Procesului Verbal de Recepție Finală, 30% din valoarea Garanției de Bună Execuție, dacă Achizitorul nu a formulat până la acea dată nicio reclamație de executare a Garanției de Bună Execuție, iar riscul pentru vicii este minim.

#### 11.5. Plata Finală

11.5.1. Situațiile finale de lucrări se vor depune, în maxim 5 zile de la data notificării recepției la terminarea lucrărilor. La data epuizării acestui termen, Antreprenorul este decăzut din dreptul de a depune Situații de lucrări, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza primirea altor situații de lucrări.

11.5.2. Plata facturii finale se va face după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către Achizitor, în termen de 30 de zile de la data primirii facturii, întocmită în temeiul Situației de plată acceptată.

#### 11.6. Moneda de Plată

Moneda de plata și de referință a contractului este leul.

Referirile la moneda euro, din oferta, Contract sau alte înscrisuri ce privesc atribuirea, încheierea sau executarea contractului, se fac exclusiv în scopuri statistice și de monitorizare.

### 12. Neîndeplinirea Obligațiilor

#### 12.1. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Antreprenor

Dacă Antreprenorul abandonează Lucrările, refuză sau nu reușește să respecte instrucțiunile Achizitorului sau nu reușește să ducă la îndeplinire obligațiile asumate, Achizitorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză, prin care să specifice obligațiile neîndeplinite.

Dacă, în termen de 5 zile de la primirea notificării emise de către Achizitor, Antreprenorul nu ia toate măsurile de remediere a neîndeplinirii obligațiilor, Achizitorul poate, printr-o a doua înștiințare emisă după epuizarea celor 5 zile, să rezilieze unilateral Contractul, fără nicio alta formalitate și fără intervenția instanței de judecata, în condițiile pactului comisoriu.

După reziliere Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și sa părăsească Șantierul, lăsând pe Șantier Materialele, și Echipamentele Antreprenorului specificate de Achizitor în a doua notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

#### 12.2. Neîndeplinirea Obligațiilor de către Achizitor

Dacă Achizitorul nu face plata conform prevederilor Contractului Antreprenorul poate emite o notificare cu referire la această Sub-Clauză prin care să specifice neîndeplinirea obligațiilor.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea, Antreprenorul poate suspenda execuția tuturor Lucrărilor sau a unor părți ale acestora sau de a diminua ritmul execuției, dar numai cu condiția notificării prealabile a Achizitorului și poate solicita penalități de întârziere în cuantum de 0,05%/ zi din valoarea restului de plată, pentru fiecare zi de întârziere, de la termenul de 14 zile de la data la care Achizitorul a primit notificarea și până la data îndeplinirii efective a obligației de plată. Valoarea penalităților de întârziere nu poate depăși valoarea plății.

Efectele acestor măsuri încetează odată cu îndeplinirea obligațiilor de către Achizitor, cu consecința obligației Antreprenorului de a relua lucrările în termen de 2 (două) zile de la data plății.

Dacă neîndeplinirea obligațiilor nu este remediată în termen de 60 de zile de la data la care Achizitorul primește notificarea Antreprenorului, Antreprenorul poate, printr-o a doua notificare, să ceara rezilierea Contractului.

---

După reziliere Antreprenorul trebuie să părăsească Șantierul în condițiile stipulate prin sub-clauza 12.1.

### 12.3. Insolvabilitatea

Dacă una dintre Părți este declarată insolvabilă sub incidența oricărei legi aplicabile, face obiectul unei proceduri de dizolvare, faliment sau ii sunt retrase autorizațiile de funcționare, cealaltă Parte poate, printr-o notificare, să rezilieze Contractul imediat, fără vreo alta formalitate. După reziliere Antreprenorul va preda amplasamentul în termen de 5 zile de la primirea comunicării de reziliere și va părăsi Șantierul, lăsând pe Șantier, în cazul insolvabilității sale, toate Materialele și Echipamentele Antreprenorului specificate de către Achizitor în notificare, acestea urmând a fi utilizate până la terminarea lucrărilor.

### 12.4. Plata la Rezilierea Contractului

După reziliere, Antreprenorul va fi îndreptățit la restul de plată din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4;
- b) orice sume la care Achizitorul este îndreptățit conform contractului;
- c) orice sume ce constituie penalități, conform contractului.

Suma netă de plată cuvenită va fi plătită sau rambursată în termen de 45 de zile de la data încetării Contractului.

## 13. Clauze specifice de încetare a contractului

- (1) În situația nerespectării dispozițiilor Art. 10.1, alin (2) Achizitorul are dreptul de a denunța unilateral contractul inițial de achiziție publică.
- (2) Fără a aduce atingere dispozițiilor dreptului comun privind încetarea contractelor sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a contractului de achiziție publică, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral un contract de achiziție publică în perioada de valabilitate a acestuia în una dintre următoarele situații:
  - a) Antreprenorul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 -167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
  - b) contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Antreprenorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.
- (3) Contractul de achiziție este reziliat de drept sau poate fi supus rezoluțiunii în situația în care ofertantul declarat câștigător cu care Achizitorul a încheiat contractul de achiziție publică se angajează sau încheie orice alte înțelegeri privind prestarea de servicii, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii contractului de achiziție publică, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire cu care autoritatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 luni de la încheierea contractului.
- (4) La data ramanerii definitive a hotararii de intrare in faliment a Antreprenorului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanțelor judecătorești, judecătorului-sindic, lichidatorului judiciar sau a oricarui participant la procedura reglementata de Legea nr. 85/2014 privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, cu modificarile ulterioare. Antreprenorul trebuie să predea amplasamentul in termenul comunicat de catre Achizitor si sa părăsească Șantierul.
- (5) La data retragerii autorizatiilor de functionare a Antreprenorului, Contractul inceteaza de drept, fara nicio notificare si fara interventia instanțelor judecătorești.
- (6) În situația în care se va pronunța o hotărâre judecătorească definitivă de anulare totală sau parțială a procedurii de achiziție publică ce a stat la baza prezentului contract, prezentul contract se desființează

---

cu efect retroactiv, hotărârea de anulare având efectele unei condiții rezolutorii. Antreprenorul va fi informat, de îndată de către Achizitor cu privire la hotărârea pronunțată.

### **13.1. Responsabilitatea Antreprenorului față de Lucrări**

Antreprenorul își va asuma întreaga responsabilitate pentru grija față de Lucrări de la Data Începerii până la data admiterii Recepției la Terminarea Lucrărilor. După această dată responsabilitatea va fi transferată Achizitorului. Dacă se produc pierderi sau sunt aduse daune Lucrărilor în perioada menționată mai sus, Antreprenorul va remedia aceste pierderi sau daune astfel încât Lucrările să fie conforme cu prevederile Contractului.

Cu excepția cazurilor în care pierderile sau daunele sunt rezultatul riscurilor Achizitorului, Antreprenorul va despăgubi Achizitorul, agenții și angajații acestuia și pe ceilalți Antreprenori ai Achizitorului pe Șantier pentru toate pierderile sau daunele produse Lucrărilor și pentru toate revendicările sau cheltuielile provocate de nerespectarea prevederilor Contractului din neglijența sau din vina Antreprenorului, agenților sau angajaților săi.

### **13.2. Forța Majoră**

Dacă o Parte este sau va fi împiedicată prin Forța Majoră să își îndeplinească oricare din obligațiile sale, Partea afectată va notifica cealaltă Parte în termen de 3 zile de la data constatării intervenției acestor împrejurări și va lua toate măsurile care se impun în vederea înlăturării sau limitării consecințelor sau prejudiciilor produse celeilalte părți. Dacă este necesar, Antreprenorul va suspenda execuția Lucrărilor și, în măsura în care, în prealabil, s-a convenit astfel cu Achizitorul, va retrage Utilajele Antreprenorului de pe Șantier.

Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor contractual asumate, pe toată perioada în care acționează, sub rezerva constatării ei potrivit legii.

Forța majoră nu aduce atingere drepturilor câștigate de părțile contractante anterior intervenției împrejurărilor ce justifică suspendarea executării contractului.

Dacă această situație continuă timp de 180 de zile, oricare dintre Părți va putea să transmită o notificare de reziliere a Contractului care va intra în vigoare în termen de 28 de zile de la data recepției notificării.

După rezilierea Contractului, Antreprenorul va fi îndreptățit la plata sumei rămase neachitate din valoarea Lucrărilor executate, a Materialelor și Echipamentelor livrate pe Șantier, cu următoarele corecții:

- a) orice sume la care Antreprenorul este îndreptățit conform prevederilor Sub-Clauzei 10.4
- b) Costul suspendării și demobilizării
- c) Orice sume la care Achizitorul este îndreptățit.

Suma netă de plată convenită va fi plătită sau rambursată în termen de 28 de zile de la data notificării de reziliere a Contractului.

## **14. Asigurări**

### **14.1. Obiectul Asigurării**

14.1.1. (1) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor o asigurare de răspundere civilă profesională care va acoperi riscul unei neglijente profesionale în proiectarea Lucrărilor.

(2) Înainte de începerea Lucrărilor, Antreprenorul va face și va menține în vigoare, până la data admiterii recepției prin încheierea Procesului Verbal de Recepție la Terminarea Lucrărilor, asigurări în numele ambelor Părți pentru:

- a) pierderi și daune produse Lucrărilor, Materialelor, Echipamentelor și Utilajelor Antreprenorului,

- 
- b) responsabilitatea ambelor Părți în ceea ce privește pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe părți sau proprietăților acestora, rezultate din execuția Contractului de către Antreprenor, incluzând responsabilitățile Antreprenorului pentru daune aduse proprietății Achizitorului, alta decât Lucrările,
  - c) responsabilitatea ambelor Părți și a oricărui reprezentant al Achizitorului pentru decesul sau vătămarea corporală a personalului Antreprenorului cu excepția cazului în care responsabilitatea rezultă din neglijența Achizitorului, a oricărui reprezentant al Achizitorului sau a angajaților acestora.

14.1.2. Antreprenorul poate încheia un singur contract de asigurare împotriva tuturor riscurilor mai sus precizate și a oricăror altor riscuri care, prin intervenția lor, ar putea naște în sarcina Antreprenorului sau a Achizitorului obligații de dezdăunare.

14.1.3. Antreprenorul are obligația de a prezenta Achizitorului:

- a) în original, contractul de asigurare de răspundere civilă profesională înainte de începerea serviciilor de proiectare și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi aferente serviciilor de proiectare;
- b) în original, contractul de asigurare pentru lucrări înainte de începerea Lucrărilor și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi emise pe baza situației de lucrări confirmată de către Achizitor;
- c) în original contractul de asigurare cumulat împotriva tuturor riscurilor (asigurare civilă profesională și asigurarea pentru lucrări) înainte de începerea serviciilor de proiectare și cel mai târziu la data transmiterii către Achizitor a primei facturi aferente serviciilor de proiectare.

Antreprenorul se obligă și garantează că își va îndeplini toate obligațiile asumate prin contractul de asigurare pentru ca, în situația apariției unui eveniment asigurat, societatea de asigurare să nu refuze plata daunelor din motive imputabile Antreprenorului.

14.1.4. Asigurarea se va încheia cu un asigurator ce operează în România, autorizat potrivit legii române. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către Antreprenor din capitolul "Cheltuieli indirecte".

## 14.2. Reglementări

Toate asigurările vor respecta cerințele detaliate la Art.14.1. Polițele vor fi emise de către societăți de asigurare și în condițiile aprobate de către Achizitor. Antreprenorul va furniza Achizitorului dovada că toate polițele necesare sunt în vigoare.

## 14.3. Evaluarea/Conformitatea Asigurării

Achizitorul va fi exonerat de orice răspundere cu privire la evaluarea și conformitatea polițelor de asigurare încheiate de către Antreprenor în raport cu obligațiile sale contractuale și/sau legale.

## 14.4. Încheierea/Menținerea/Omisiunea Asigurării

(1) Încheierea și menținerea de către Antreprenor a unor asigurări corespunzătoare nu vor exonera pe Antreprenor de responsabilitățile legale și/sau contractuale.

(2) Antreprenorul va suporta integral consecințele lipsei totale sau parțiale a asigurării, eliberand complet Achizitorul de orice răspundere în acesta privinta.

## 15. Utilizarea Documentelor Antreprenorului de către Achizitor

15.1. În relația dintre Părți, Antreprenorul își va păstra dreptul de autor și alte drepturi de proprietate intelectuală/industrială asupra Documentelor Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) până la predarea sau aprobarea acestor documente de către Achizitor.

15.2. Se consideră că Antreprenorul (prin semnarea Contractului) autorizează Achizitorul să copieze, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia), inclusiv modificările aduse acestora. Această autorizare:

- 
- a) se va aplica pe întreaga durată de viață programată sau efectivă (cea mai lungă din cele două) a părților relevante ale Lucrării;
  - b) va da dreptul oricărei persoane care se află în posesia licită a sectoarelor relevante de Lucrări să multiplice, să folosească și să transmită Documentele Antreprenorului și alte documente de proiectare elaborate de către Antreprenor (sau în numele acestuia) în scopul finalizării, operării, întreținerii, modificării, ajustării, reparării și demolării Lucrărilor, și
  - c) în cazul în care Documentele Antreprenorului se găsesc în forma unor programe de computer sau alt tip de software, va permite folosirea acestora pe orice computer de pe Șantier și alte locuri prevăzute în Contract, inclusiv pe computerele furnizate și înlocuite de către Antreprenor.

15.3. Antreprenorul va fi responsabil pentru încălcarea, la elaborarea proiectelor, a oricărui brevet sau drept de autor. Antreprenorul va despăgubi Achizitorul și se va asigura că Achizitorul nu este ținut răspunzător sau nu este afectat de nicio revendicare a unei terțe persoane generată de sau în legătură cu orice drept de proprietate intelectuală/industrială privind (i) proiectul Antreprenorului, fabricarea, construcția sau executarea Lucrărilor, (ii) utilizarea Utilajelor Antreprenorului, sau (iii) utilizarea corespunzătoare a Lucrărilor.

15.4. Dacă Achizitorul are dreptul să primească despăgubiri potrivit prevederilor acestei Sub-Clauze, Antreprenorul poate (pe cheltuiala sa) organiza negocieri pentru concilierea revendicării sau soluționarea litigiului care decurge din aceasta. Achizitorul va participa la procesul de contestare a revendicării, la cererea și pe costul Antreprenorului.

## **16. Soluționarea Disputelor**

16.1. Achizitorul și Antreprenorul vor face eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila orice neînțelegere sau disputa care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

16.2. În ipoteza în care părțile un reușesc o soluționare amiabilă, fiecare dintre acestea poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești a căror competență teritorială va fi stabilită prin raportare la sediul Achizitorului;

*Prezentele Condiții Generale, reprezintă voință liberă a părților și se semnează de către acestea după ce au fost stabilite de comun acord clauzele, natura juridică și întinderea obligațiilor asumate, orice fel de alte înțelegeri anterioare, scrise sau verbale, fiind lipsite de valoare juridică.*

*Drept pentru care s-a convenit asupra acestor Condiții Generale și s-au semnat, la sediul Achizitorului, în 2 (două) exemplare, toate cu valoare de original, câte unul pentru fiecare parte.*

**Achizitor**  
**COMUNA BUDEASA**  
**Primar**  
**RACHIERU NICOLAE MIHAIL**

**Antreprenor**  
**S.C. \_\_\_\_\_ S.R.L.**  
**Director General**  
\_\_\_\_\_

**Vizat CFP**