

**PROCES-VERBAL**  
**de constatare a derularii etapei procedurale privind**  
**exercitarea dreptului de preemtiune**

Judetul/Localitatea ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. <u>1417</u> din <u>27/02/2024</u> (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Incheiat astazi, 27.02.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 48/18.12.2023 a terenului agricol situat in extravilanul comunei BUDEASA., tarlaua ....., parcela ....., categoria de folosinta PASUNE, identificat prin nr. cadastral 81510 si numar carte funciara 81510, in suprafata de 0,7247 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de

- NAE MARIANA, CNP [redacted] domiciliat in PLOIESTI str. LIBERTĂȚII nr. 15, bl. 91 sc. A, et. 1 ap. 8 act de identitate, CI seria PX , nr 623086 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PLOIESTI la data de 16.01.2019.,
- GANE GEORGIANA ADINA, CNP [redacted] domiciliat in BUCURESTI SECTOR 4 str. PERSANI nr. 4, bl. L2 sc. 2, et. 3 ap. 61 act de identitate, CI seria RK , nr 016082 , eliberat de S.P.C.L.E.P. SECTOR 4 la data de 13.12.2016,
- CHIVA DANIEL CNP [redacted] domiciliat in PLOIESTI str. VITEJILOR nr. 10, bl. 113 sc. A, et. 1 ap. 8 act de identitate, CI seria PX , nr 862921 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PLOIESTI la data de 10.05.22,

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 81510, nr. cadastral 81510, suprafata 7247 MP, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 48 din data 18.12.2023, a ofertei de vanzare nr. 48, pentru terenul agricol in suprafata de 7247 mp, depusa de NAE MARIANA, GANE GEORGIANA ADINA, CHIVA DANIEL , in calitate de vanzatori/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 8557/18.12.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 18.12.2023;

3. notificarea preemtorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 8603/19.12.2023, 8602/19.12.2023, 8604/19.12.2023, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 27.02.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 29.03.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro), in data de 27.02.2024

Primar  
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,

BUDURUŞ GABRIEL  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....

Inspector,

TUDOSIE ROŞCA BOGDANA  
(numele si prenumele in clar)

Semnatura .....