

## PROCES VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Județul/Localitatea ARGEȘ/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. 990 din 13/02/2024 (zi/luna/an)
Primăria BUDEASA	

Încheiat astăzi, 13.02.2024, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind Oferta de vânzare nr. 47/04.12.2023 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,1452 ha, nr. cadastral 83948, nr. carte funciară 83948, nr. tarla 13, nr. parcelă ..., proprietatea numitului FURICĂ GHEORGHE CNP [REDACTAT] domiciliat în BUDEASA, [REDACTAT] act de identitate, CI seria AZ, nr 144829, eliberat de S.P.C.L.E.P. Pitesti la data de 25.11.2016, conform art. 3 lit. l) din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 04.12.2023 a fost întocmită Lista preemptorilor nr.8310/04.12.2023;
- în data de 04.12.2023 a fost încheiat Procesul verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 47/04.12.2023, înregistrat sub nr. 8309/04.12.2023, afișat la sediul/site-ul Primăriei Budeasa, [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro);
- în data de 04.12.2023, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei și lista preemptorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, cu adresa de înaintare nr. 8314/04.12.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Arges cu nr. 3089/04.12.2023, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 8312/04.12.2023
- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 8344/05.12.2023, 8343/05.12.2023, 8342/05.12.2023, prin afișare la sediul/site-ul [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro) al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges.
- În data de 03.01.2024, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numitul SPIRIDON IONUȚ EMILIAN - titular ale dreptului de preemțiune în calitate de preemptori de Rangul III – Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria comunei Budeasa, Județul Arges, sub nr. 31/03.01.2024, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

• În data de 04.01.2024, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului,

• În data de 03.01.2024, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și înregistrată la nr. 57/03.01.2024


• În data de 12.02.2024, la Primăria comunei Budeasa a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitului FURICĂ GHEORGHE în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 0,1452 ha, nr. cadastral 83948, nr. carte funciară 83948, nr. tarla , 13 nr. parcelă ..., prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 47/04.12.2023, comunicare înregistrată sub nr. 31/03.01.2024, depusă de SPIRIDON IONUȚ EMILIAN - titular ale dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin ;

În data de 12.02.2024, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitului FURICĂ GHEORGHE, a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, la adresa de email [dadr.ag@madr.ro](mailto:dadr.ag@madr.ro).

• Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 13.02.2024, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 13.02.2024, în 2 (două) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii.

S-a procedat la afisarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro) al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges, , astazi 13.02.2024.

  
Primar,  
**RACHIERU NICOLAE MIHAIL,**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Secretar general,  
**BUDURUȘ GABRIEL**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....

Inspector,  
**TUDOSIE ROȘCA BOGDANA**  
(numele si prenumele in clar)  
Semnatura .....