

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea ARGES/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. <u>496</u> din <u>23/01/2024</u> (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Incheiat astazi, 23.01.2024, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 45/10.11.2023 a terenului agricol situat in extravilanul comunei BUDEASA., tarlaua, parcela, categoria de folosinta LIVADA, identificat prin nr. cadastral 81717 si numar carte funciara 81717, in suprafata de 0.5 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de:

1. UNGUREANU ELENA CNP [redacted] domiciliată în COMUNA MALURENI, SAT BUNEȘTI NR. 72 , act de identitate, CI seria AZ , nr 235940, eliberat de SPCJEP ARGES la 02.07.2018 si
2. UNGUREANU PETRE CNP [redacted] domiciliat în BRAȘOV, Strada de Mijloc nr. 54 ap. 3, act de identitate, CI seria ZV , nr 000283 eliberat de SPCLEP BRAȘOV la data de 06.09.2021

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art. 4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 81717, nr. cadastral 81717, suprafata 5000 MP, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 45 din data 10.11.2023, a ofertei de vanzare nr. 45, pentru terenul agricol in suprafata de 5000 mp, depusa de UNGUREANU ELEANA și UNGUREANU PETRE, in calitate de vanzatori/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;
2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 7804/10.11.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 10.11.2023;
3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 7829/13.11.2023,


7830/13.11.2023, 7828/13.11.2023, 7831/13.11.2023, a preemtorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.


In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 23.01.2024, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 23.02.2024

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 23.01.2024

Prințar,
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Secretar general
BUDURUS GABRIEL
(numele si prenumele in clar)
Semnatura



Inspector,
TUDOSIE ROȘCA BOGDANA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

