

## PROCES VERBAL

### de constatare a derulării etapei procedural privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Judetul/Localitatea ARGEȘ/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. ...44... din 04.../01/2024 (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Încheiat astăzi, 04.01.2024, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind Oferta de vânzare nr. 43/24.10.2023 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,1408 ha, nr. cadastral 83874, nr. carte funciară 83874, nr. tarla -, nr. parcelă -, proprietatea numitei RADU LUMINITA CNP [REDACTAT] domiciliat în BRADU, SAT BRADU [REDACTAT] act de identitate, CI seria AZ, nr. 540525, eliberat de S.P.C.L.E.P. Pitesti la data de 05.07.2023, conform art. 3 lit. 1) din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 24.10.2023 a fost întocmită Lista preemptorilor nr. 7373/24.10.2023 ;
- în data de 24.10.2023 a fost încheiat Procesul verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 43/24.10.2023, înregistrat sub nr. 7372/24.10.2023, afișat la sediul/site-ul Primăriei Budeasa, [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro);
- în data de 24.10.2023, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei și lista preemptorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, cu adresa de înaintare nr. 7375/24.10.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Arges cu nr. 2641/24.10.2023, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 7376/24.10.2023.
- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 7414/26.10.2023, 7410/26.10.2023, 7426/27.10.2023, 7413/26.10.2023, 7412/26.10.2023, 7411/26.10.2023 prin afișare la sediul/site-ul [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro) al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges.
- În data de 09.11.2023, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, numitele RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA, BARASCU ADRIANA , NASTASE DELIA GEORGIANA - titulare ale dreptului de preemțiune în calitate de preemptori de Rangul III – Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria comunei Budeasa, Județul Arges, sub nr. 7776/09.11.2023, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

• În data de 09.11.2023, , Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului,

. • În data de 09.11.2023, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și înregistrată la nr. 2821/10.11.2023

• În data de 10.11.2023, la Primăria comunei Budeasa a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitei RADU LUMINITA în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 0,1408 ha, nr. cadastral 83874, nr. carte funciară 83874, nr. tarla , nr. parcelă -, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 43/24.10.2023, comunicare înregistrată sub nr. 7776/09.11.2023, depusă de RACHIERU ALEXANDRA GEORGIANA, BARASCU ADRIANA , NASTASE DELIA GEORGIANA - titulare ale dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin ;

În data de 11.12.2023, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitei RADU LUMINIȚA, a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Argeș, la adresa de email dadr.ag@madr.ro.

• Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 04.01.2024, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 04.01.2024, în 2 (două) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii.

S-a procedat la afișarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul [www.comunabudeasa.ro](http://www.comunabudeasa.ro) al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges, , astăzi 04.01.2024.

Primar,  
**RACHIERU NICOLAE MIHAIL,**  
(numele si prenumele în clar)  
Semnatura .....  
L.S.

Secretar general,  
**BUDURUȘ GABRIEL**  
(numele si prenumele în clar)  
Semnatura .....

Inspector,  
**TUDOSIE ROȘCA BOGDANA**  
(numele si prenumele în clar)  
Semnatura .....