



**COMUNA BUDEASA.**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**HOTĂRÂREA NR. 93**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară în data de 28.11.2023;**  
**Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 340/16.11.2023 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort nr. 341/16.11.2023 din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 78/20.11.2023 și 88/20.11.2023 ;
- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor IUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor
- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a , precum și dispozițiile art. 333 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 124,185 ha teren aparținând domeniului public al comunei Budeasa alcătuită din loturi distincte conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Prețul minim al licitației este de 240 lei/ha/an.

**Art. 2** Se aprobă durata închirierii de 10 ani calculată de la data încheierii procesului verbal de predare primire a terenului care formează obiectul contractului.

**Art. 3** În vederea organizării licitației publice, se aprobă Documentația de atribuire a contractelor de închiriere teren (pajiști permanente) cuprinsă în Anexa 2 și Caietul de sarcini cuprins în Anexa nr. 3 – părți integrante a prezentei hotărâri.

**Art.4** Se desemnează domnul/doamna consilier local PETRE COMTEL ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor , și domnul/doamna consilier local MARIN ION ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor se va stabili prin dispoziția Primarului comunei Budeasa.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Budeasa prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grijă Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.






**Data astazi 28.11.2023**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
NICOLAE NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUDURUS GABRIEL**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii  
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
NR. <u>93</u> / <u>28.11.2023</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	<u>28.11.2023</u>	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	<u>07.12.2023</u>	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	<u>07.12.2023</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	<u>07.12.2023</u>	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	<u>07.12.2023</u>	

**DOCUMENTAȚIA DE ATRIBUIRE PENTRU ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA  
LICITAȚIEI PUBLICE PRIVIND ÎNCHIRIEREA  
UNEI SUPRAFETE DE 124,185 ha. FORMATĂ DIN 7 LOTURI DISTINCTE, PAJIȘTI  
PERMANENTE APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC AL COMUNEI BUDEASA**

**FIȘA DE DATE A PROCEDURII  
SECTIUNEA I  
INFORMATII GENERALE**

**1. OBIECTUL LICITATIEI:**

Închirierea unei suprafețe de **124,185 ha.**- pajiști permanente aparținând domeniului public al COMUNEI BUDEASA, formată din 7 loturi, distribuite astfel conform **Anexei 1 la HCL**

**2. BAZA LEGALĂ:**

- O.U.G. nr. 57/2019 Codul Administrativ (Art. 333 — 347 ), cu completările și modificările ulterioare.
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;
- H.G. nr. 1064/2013 privind Normele metodologice de aplicare a O.U.G. nr. 34/2013;
- Ordinul (M.A.D.R.) nr. 544/2013 privind Metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordin nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor;
- Legea 32/2019, Legea zootehniei;
- La baza documentației de atribuire s-a ținut cont de cerințele, datele și informațiile cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din comuna Budeasa, elaborat de Direcția pentru Agricultură Județeană Argeș și aprobat de Consiliul Local al comunei Budeasa prin H.C.L. 11/27.01.2022

**3. ORGANIZATORUL LICITATIEI:**

COMUNA BUDEASA

Adresa/sediul: Comuna Budeasa, str.Budeasa Mare, nr.12, jud. Argeș, telefon 0248/236457.

**4. DESTINAȚIA BUNULUI IMOBIL CE FACE OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

Destinația fiecărui lot de teren este "pășunat sau cosit", în conformitate cu categoria de folosință pajiști permanente și prevederilor Amenajamentului pastoral.

**CONDITII DE EXPLOATARE A BUNULUI ÎNCHIRIAT**

Locatarul (chiriașul) trebuie să întrețină în stare normală de funcționare terenul, să-l utilizeze strict conform destinației, restituirea acestuia la sfârșitul perioadei de închiriere efectuându-se în starea în care a fost preluat, consemnată în procesul verbal de predare - primire. Chiriașul/locatarul va respecta cerințele de exploatare a terenului închiriat prevăzute în amenajamentul pastoral.

**5.OBLIGAȚIILE PRIVIND PROTECTIA MEDIULUI**

În perioada derulării contractului de închiriere vor fi respectate cu strictețe toate obligațiile stabilite conform legislației în vigoare privind protecția mediului și cuprinse în Amenajamentul pastoral.

Nerespectarea acestora, atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

Locatarului îi revine obligația respectării întocmai a Normelor P.S.I.

## **6. OBLIGATIVITATEA ASIGURĂRII EXPLOATĂRII ÎN REGIM DE CONTINUITATE ȘI PERMANENȚĂ**

Locatarul (chiriașul) se obligă să asigure pe întreaga durată a închirierii, întreținerea și exploatarea eficientă în regim de continuitate și permanență a bunului imobil ce face obiectul închirierii, respectând destinația acestuia și nivelul de încărcare pe hectar.

## **7. INTERDICȚIA SUBÎNCHIRII BUNULUI IMOBIL ÎNCHIRIAT**

După adjudecarea licitației și încheierea contractului de închiriere, locatarul (chiriașul) nu poate subînchiria bunul ce formează obiectul licitației, respectiv al contractului de închiriere. În acest sens se va include o clauză specială în contractul de închiriere.

## **8. DURATA ÎNCHIRIERII ȘI POSIBILITATEA DE PRELUNGIRE A DURATEI CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE**

Durata de închiriere este de 10 ani.

## **9. FORMA DE LICITATE:**

Licitația publică, în condițiile reglementărilor cuprinse în Art. 332 — 348 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare .

## **10. NIVELUL MINIM AL CHIRIEI ȘI MODUL DE CALCULARE AL ACESTEIA**

Preț minim al închirierii de la care se pornește licitația: 240 lei/ha/an, calculat în conformitate cu prevederile Amenajamentului pastoral aprobat prin H.C.L. nr.11/27.01.2022 și ale H.C.J. Argeș nr. 318/15.12.2021

Plata chiriei se va face în două tranșe astfel: 30% până în 30 iunie și 70% până în 30 septembrie și se va actualiza anual, raportat la indicii inflației comunicați de I.N.S. Chiria obținută se face venit la bugetul local al Comunei Budeasa.

## **II. INSTRUCȚIUNI PRIVIND ORGANIZAREA ȘI DESFĂȘURAREA PROCEDURII DE ÎNCHIRIERE:**

2.1 La licitație pot participa atât persoane fizice cât și persoane juridice, române sau străine, deținătoare de animale, corespunzător nivelului de încărcare pe hectar.

2.2 Participarea la licitație este condiționată de achitarea prețului reprezentând documentația de atribuire de 100 lei. (oferantul care participa la licitarea mai multor loturi va achiziționa/plăti o singură documentație de atribuire )

2.3 Garanția de participare la licitație este de 480 de lei și se restituie ofertanților declarați necâștigători.

2.4 Pentru desfășurarea valabilă a procedurii licitației publice este obligatorie participarea a cel puțin 2 ofertanți care au depus tot atâtea oferte valabile.

2.5 Plicurile închise și sigilate, se predau comisiei de evaluare la data fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație .

2.6 Comisia de evaluare, în ședință publică va deschide plicurile exterioare pentru fiecare lot, iar după deschiderea plicului interior 1 analizează conținutul acestuia și elimină ofertele care nu conțin totalitatea documentelor din caietul de sarcini.

2.7 Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca după deschiderea plicului interior 1 să fie cel puțin două oferte valabile care să întrunească condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

2.8 În cazul în care, în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație.

2.9 Sunt considerate oferte valabile și se califică, ofertele care îndeplinesc toate criteriile de valabilitate prevăzute în Caietul de sarcini, respectiv cele care conțin toate documentele solicitate în prezenta documentație de atribuire.

2.10 După analizarea conținutului plicului interior 1, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul comisiei de evaluare va întocmi un proces verbal în care se menționează ofertele valabile, precum și ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii

acestora din urma de la procedura de licitație. Procesul - verbal se semneaza de catre toți membrii Comisiei de evaluare.

2.11 In plicul interior 2 se va depune oferta financiara propriu - zisa , care nu poate fi mai mica decat prețul de pornire stabilit prin H.C.L.

2.12 în cazul în care prețurile a două sau mai multe oferte sunt egale, departajarea se va face prin re-ofertare în aceeași sedința, pornind de la nivelul cel mai ridicat al prețului oferit în plicurile interioare 2.

2.13 Reofertarea se face prin completarea unui nou formular de reofertare care sa transmita, de catre ofertanții ce se afla la egalitate, prin e-mail, în cazul în care ofertanții nu participa fizic.

2.14 In situația în care ofertantul nu raspunde la solicitare, se considera ca acesta nu dorește sa reoferteze.

2.15 Pe baza evaluarii ofertelor, secretarul Comisiei de evaluare întocmeste procesul - verbal care trebuie semnat de toți membrii Comisiei.

2.16 In baza procesului - verbal, Comisia de evaluare întocmeste, un raport pe care îl transmite autorității contractante.

2.17 Autoritatea contractanta va încheia contractul cu ofertantul a carui oferta a fost stabilita ca fiind castigatoare.

2.18 Autoritatea contractanta va informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, in termen de 3 zile lucratoare de la emiterea acestora.

2.19 In cadrul comunicarii autoritatea contractanta:

- va informa ofertantul castigator cu privire la acceptarea ofertei prezentate.

- va informa ofertanții care au fost respinsi sau a caror oferta nu a fost declarata castigatoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.

2.20 Autoritatea contractanta poate sa încheie contractul numai dupa împlinirea unui termen de 20 de zile calendaristice de la data realizarii comunicarii.

2.21 Proprietarul terenului Comuna Budeasa are obligația să asigure obținerea documentației de atribuire de către persoana interesată care înaintează o solicitare în acest sens, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea solicitării.

2.22 Persoana interesată are dreptul de a solicita clarificări privind documentația de atribuire.

2.23 Autoritatea contractanta are obligația de a răspunde, în mod clar, complet și fără ambiguități, la orice clarificare solicitată, într-o perioadă care nu trebuie să depășească 5 zile lucrătoare de la primirea unei astfel de solicitări, luând măsuri pentru a nu dezvălui identitatea celui care a solicitat clarificările respective.

### III. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE ELABORARE ȘI PREZENTARE A OFERTELOR

3.1 Ofertantul are obligația de a elabora oferta în conformitate cu prevederile documentației de atribuire, respectând cadrul de reglementare stabilit prin Art. 334 — 336 din O.U.G. nr. 57/2019 — Cod administrativ.

3.2 Ofertele se redactează (în mod obligatoriu) în limba română.

3.3 Ofertele se depun la sediul autorității contractante sau la locul precizat în anunțul de licitație, în trei plicuri sigilate, unul exterior și 2 plicuri interioare, conform cerințelor caietului de sarcină. Ofertele se înregistrează de autoritatea contractantă, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora depunerii.

3.4 **Pe plicul exterior** se va indica obiectul licitației pentru care este depusă oferta, adresa și numărul de telefon al ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care va fi respinsă, precum și pentru a asigura comunicarea cu acesta.

Plicul exterior va trebui să conțină 2 plicuri interioare:

- In plicul interior 1 se va introduce documentele solicitate in caietul de sarcini la pct 3.1.din caietul de sarcini

- In plicul interior 2 se va introduce oferta financiara.

- 3.5 Oferta va fi depusă într-un număr de exemplare stabilit de către autoritatea contractantă și prevăzut în anunțul de licitație. Fiecare exemplar al ofertei trebuie să fie semnat de către ofertant.
- 3.6 Fiecare participant poate depune doar o singură ofertă pentru un lot de teren. Același ofertant poate depune câte o ofertă separată pentru loturi de teren diferite care fac obiectul licitației.
- 3.7 Oferta are caracter obligatoriu, din punct de vedere al conținutului, pe toată perioada de valabilitate stabilită de autoritatea contractantă.
- 3.8 Persoana interesată are obligația de a depune oferta la adresa și până la data-limită pentru depunere, stabilite în anunțul procedurii.
- 3.9 Oferta depusă la o altă adresă a autorității contractante decât cea stabilită sau după expirarea datei ( zi, oră ) limită pentru depunere se returnează deponentului nedeschisă.
- 3.10 Conținutul ofertelor trebuie să rămână confidențial până la data stabilită pentru deschiderea acestora, autoritatea contractantă urmând a lua cunoștință de conținutul respectivelor oferte numai după această dată.
- 3.11 Deschiderea plicului interior 2 se face numai după semnarea procesului-verbal întocmit pentru analizarea plicului interior 1 către toți membrii comisiei de evaluare și de către ofertanți, în cazul în care sunt prezenți la deschidere.
- 3.12 Sunt considerate oferte valabile numai ofertele care îndeplinesc cumulativ criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini al licitației.
- 3.13 În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- 3.14 În baza procesului-verbal, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante/Primarului Comunei Budeasa.
- 3.15 În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând motivele excluderii.
- 3.16 În cazul în care în urma publicării anunțului de licitație nu au fost depuse cel puțin două oferte valabile, autoritatea contractantă este obligată să anuleze procedura și să organizeze o nouă licitație, cu respectarea procedurii prevăzute la alin. (3.1)-(1 3).

#### **IV. INFORMAȚII PRIMIND PARTICIPANȚII LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

- 4.1 La licitație pot participa atât persoane fizice cât și persoane juridice, române sau străine, deținătoare de animale, corespunzător nivelului de încărcare pe hectar și care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:
- a a plătit toate taxele privind participarea la licitație, inclusiv garanția de participare;
  - b a depus oferta sau cererea de participare la licitație, împreună cu toate documentele solicitate în documentația de atribuire, în termenele prevăzute în documentația de atribuire;
  - c are îndeplinite la zi toate obligațiile exigibile de plată a impozitelor, a taxelor și a contribuțiilor către bugetul consolidat al statului și către bugetul local;
  - d nu este în stare de insolvență, faliment sau lichidare.
- 4.2 Nu are dreptul să participe la licitație persoana care a fost desemnată câștigătoare la o licitație publică anterioară privind bunurile statului sau ale unităților administrativ-teritoriale în ultimii 3 ani, dar nu a încheiat contractul ori nu a plătit prețul, din culpă proprie. Restricția operează pentru o durată de 3 ani, calculată de la desemnarea persoanei respective drept câștigătoare la licitație.
- 4.3 Are îndeplinite la zi toate obligațiile de plată reprezentând chirii/concesiuni cuvenite bugetului local.
- 4.4 Având în vedere numărul mare de animale înscrise pe raza comunei Budeasa conform intențiilor de participare precum și a analizei realizate la nivel local, suprafața de pasune neputând îndeplini cererile tuturor crescătorilor de animale de pe raza comunei Budeasa, în

vederea atribuirii echilibrată a pasunii și obținerea unor efecte de ordin social și promovarea dezvoltării durabile a comunei, se consideră necesară instituirea următoarelor principii:

- principiul priorității crescătorilor de animale din sat pentru suprafața de pasune aparținând aceluiași sat;
- principiul atribuirii aceleiași pasuni persoanelor care au mai avut pasune în acel loc;
- nediscriminare de ordin social;
- nu vor putea participa la licitație persoane fizice/juridice care se regăsesc în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, cu entitatea UAT Comuna Budeasa, având ca obiect executarea/rezilierea unor astfel de contracte.

## V. INFORMAȚII PRIVIND CRITERIILE DE ATRIBUIRE

### 5.1 Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este:

- cel mai mare nivel al chiriei oferit pentru lotul de teren care face obiectul atribuirii contractului de închiriere;
- în cazul depunerii uneia sau mai multor oferte cu același cel mai mare nivel al chiriei, desemnarea ofertei câștigătoare va avea în vedere criteriul de la Art. 5.2. lit. o;

### 5.2 Determinarea ofertei câștigătoare:

- a) Autoritatea contractantă are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului/criteriilor de atribuire precizat în documentația de atribuire, după caz, cu respectarea prevederilor de la lit. o).
- b) Pe parcursul aplicării procedurii de atribuire, autoritatea contractantă are dreptul de a solicita clarificări și, după caz, completări ale documentelor prezentate de ofertanți pentru demonstrarea conformității ofertei cu cerințele solicitate.
- c) Solicitarea de clarificări este propusă de către comisia de evaluare și se transmite de către organizatorul licitației ofertanților în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea propunerii comisiei de evaluare.
- d) Ofertanții trebuie să răspundă la solicitarea autorității contractante în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea acesteia.
- e) Autoritatea contractantă/organizatorul licitației nu poate ca, prin clarificările ori completările solicitate, să determine apariția unui avantaj în favoarea unuia dintre ofertanți.
- f) Plicurile sigilate se predau comisiei de evaluare în ziua fixată pentru deschiderea lor, prevăzută în anunțul de licitație.
- g) După deschiderea plicurilor exterioare în ședință publică, comisia de evaluare elimină ofertele care nu respectă cerințele impuse mai sus.
- h) Pentru continuarea desfășurării procedurii de licitație este necesar ca, după deschiderea plicurilor exterioare, cel puțin două oferte să îndeplinească condițiile prevăzute mai sus. În caz contrar, se anulează procedura și se va relua la termen viitor.
- i) Sunt considerate oferte valabile ofertele care îndeplinesc cumulativ criteriile de valabilitate prevăzute în caietul de sarcini.
- j) În urma analizării ofertelor de către comisia de evaluare, pe baza criteriilor de valabilitate, secretarul acesteia întocmește un proces-verbal în care menționează ofertele valabile, ofertele care nu îndeplinesc criteriile de valabilitate și motivele excluderii acestora din urmă de la procedura de licitație. Procesul-verbal se semnează de către toți membrii comisiei de evaluare.
- k) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluare întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante.
- l) În termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului comisiei de evaluare, autoritatea contractantă informează în scris, cu confirmare de primire, ofertanții ale căror oferte au fost excluse, indicând toate motivele excluderii.
- m) Raportul se depune la dosarul licitației.
- n) Comisia de evaluare stabilește oferta câștigătoare, ținând seama de cel mai mare nivel al chiriei.
- o) În cazul în care două sau mai multe oferte au niveluri ale chiriei egale, departajarea se va face prin re-ofertare în aceeași ședință, pornind de la nivelul cel mai ridicat al chiriei oferit în plicurile interioare 2.



- p) Pe baza evaluării ofertelor secretarul comisiei de evaluare întocmește procesul-verbal care trebuie semnat de toți membrii comisiei.
- r) În baza procesului-verbal care îndeplinește condițiile prevăzute, comisia de evaluate întocmește, în termen de o zi lucrătoare, un raport pe care îl transmite autorității contractante. Autoritatea contractantă are obligația de a încheia contractul cu ofertantul a cărui oferte a fost stabilită ca fiind câștigătoare.
- s) Autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții despre deciziile referitoare la atribuirea contractului, în scris, cu confirmare de primire, nu mai târziu de 3 zile lucrătoare de la emiterea acestora.
- ș) În cadrul comunicării prevăzute la autoritatea contractantă are obligația de a informa ofertanții care au fost respinși sau a căror ofertă nu a fost declarată câștigătoare asupra motivelor ce au stat la baza deciziei respective.
- t) Autoritatea contractantă poate să încheie contractul în termen de 20 de zile calendaristice de la comunicarea ofertelor castigatoare.
- ț) În cazul în care, în cadrul celei de-a doua proceduri de licitație publică nu se depune nicio ofertă valabilă, autoritatea contractantă anulează procedura de licitație.
- u) Pentru cea de-a doua licitație va fi păstrată documentația de atribuire aprobată pentru prima licitație.”
- v) Cea de-a doua licitație se organizează/se repetă în condițiile prevăzute de legislația în vigoare.

## **VI. INSTRUCȚIUNI PRIVIND MODUL DE UTILIZARE A CĂILOR DE ATAC**

6.1 Soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, executarea, modificarea și încetarea contractului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri se realizează potrivit prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

6.2 Acțiunea în justiție se introduce la secția de contencios administrativ a tribunalului în a cărui rază de jurisdicție se află sediul autorității contractante.

## **VII. INFORMAȚII REFERITOARE LA CLAUZELE CONTRACTUALE OBLIGATORII**

7.1 Drepturile și îndatoririle părților, precum și alte clauze contractuale, se stabilesc prin contractul de închiriere, respectând dispozițiile Codului Civil în materie de contracte și prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

7.2 În cazul în care câștigătorul licitației publice nu se prezintă la termen pentru încheierea contractului, respectiv 20 zile de la data adjudecării, garanția de participare nu se mai restituie, contractul de închiriere nu se mai perfectează, iar licitația pentru terenul care formează obiectul închirierii va fi reluată.

## FORMULARE

### CERERE DE INSCRIERE LA LICITATIE

Către... ..

(denumirea organizatorului licitației si adresa/sediu completă)

Subsemnatul /reprezentant împutemicit al,..... ,

(datele de identificare ale ofertantului)

ca urmare a anunțului de participare apărut în .....

(denumirea publicației, mijlocului deinformare etc.)

din..... , privind organizarea procedurii.. ..

(zi/lună/an)

(tipul procedurii de licitație)

pentru închirierea .. ..

(datele de identificare ale bunului pentru care se solicită înscrierea la licitație)

ne exprimăm prin prezenta, interesul de a participa în calitate de ofertant.

Am luat cunostință de criteriile și condițiile care vor fi utilizate pentru stabilirea ofertanților calificați si anexăm la prezenta cerere, documentele de calificare solicitate, după cum urmează:

- 1) .....
- 2). .....
- 3) .....etc.

Cu stimă,

Data completării .....

Ofertant,

(semnatura autorizată)

## DECLARATIE PRIVIND ELIGIBILITATEA

Subsemnatul /reprezentant împuternicit al / .....,

(datele de identificare ale ofertantului)

declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu avem debite față de bugetul statului, bugetul local sau față de Consiliul local al comunei Budeasa și că nu suntem în litigiu cu această autoritate.

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că organizatorul licitației are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării documentelor care însoțesc cererea de înscriere la licitație, orice informații suplimentare privind eligibilitatea noastră, precum și experiența, competența și resursele de care dispunem.

Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, bancă, alte persoane juridice, să furnizeze informații reprezentanților autorizaj ai Consiliului local al comunei Budeasa cu privire la orice aspect tehnic și financiar în legătură cu activitatea noastră.

Prezenta declarație este valabilă până la data încheierii contractului de închiriere rezultat ca urmare a aplicării procedurii de licitație publică, organizată de către Consiliul Local al comunei Budeasa.

**Data completării .....**

**Ofertant,**

**CAIET DE SARCINI**  
**PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNEI SUPRAFETE DE 124,185 ha. (FORMATĂ DIN 7**  
**LOTURI) PAJIȘTI PERMANENTE DIN DOMENIUL PUBLIC AL COMUNEI**  
**BUDEASA**

**1. INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**1.1 Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie inchiriat**

Bunul imobil, terenul în suprafață de 124,185 ha. — domeniu public, este situat administrativ în extravilanul Comunei Budeasa și este format din 7 loturi teren distincte, după cum urmează:

Nr. crt.	Trupuri pășune	Denumire lot pășune	Suprafață
1	Izlaz Valea Mărului 47.964 ha	Pleașa	25 ha
		Valea Satului	22.964 ha
2	Gălășești	La Pietriș	13.721 ha
		Bârzani	42 ha
		Albeasca	11 ha
		Piperea	5
4	Izlaz Budeasa Mică	Budeasa Mică	4.5
	<b>Total</b>		<b>124,185 ha</b>

**1.2. Destinatia bunului/terenului ce urmeaza a fi inchiriat.**

În prezent terenul care formează obiectul închirierii prin licitație publică este destinat activității de pășunat sau cosit, conform cu categoria de folosință și prevederile Amenajamentului pastoral.

**1.3. Organizatorul licitației : Comuna Budeasa**

**1.4 Locul ținerii licitației:** Sediul Primăriei Comunei Budeasa din com. Budeasa, str. Budeasa Mare, nr. 12, jud. Arges, indicat în anunțul licitației.

**1.5 Data licitației va fi stabilită conform anunțului de publicare a licitației.**

**1.6 .Condițiile de exploatare a inchirierii si obiectivele de ordin economie, financiar, social si de mediu urmarite de catre proprietar privind exploatarea eficace a bunurilor /terenurilor ce fac obiectul închirierii:**

a Chiriașii vor respecta strict destinația terenului (pășunat sau cosit ) acestora revenindu-le concomitent și obligația asigurării în mod continuu a încărcării optime la hectar, potrivit speciei/speciilor de animale respective (bovine, ovine etc. ), conform cerințelor amenajamentului pastoral;

b Chiriașul va respecta normele P.S.I. în vigoare cu privire la arderea vegetației uscate ;

c Chiriașul va obține, pe cheltuială proprie toate avizele și autorizațiile cerute de lege pentru exploatarea terenului potrivit destinației la care se referă Art. 1.2.

d Chiriașului îi revine obligația asigurării, pe proprie cheltuială, a întreținerii corespunzătoare a terenului/lotului închiriat, menținerea permanentă a curățeniei și efectuarea fertilizării pășunii ;

e Chiriașului îi revine, în mod permanent, obligația de a supraveghea animalele aflate în grija acestuia și răspunde în condițiile legii civile de eventualele pagube/prejudicii provocate de acestea;

- f Orice modificare/transformare de ordin agropedologic, inclusiv acțiunile de fertilizare a păsunii, efectuate de chiria , vor fi comunicate de acesta Comunei Budeasa — proprietarul terenului i vor respecta cerințele Amenajamentului pastoral;
- g Chiriașul are obligația de a asigura (după caz) amenajarea, întreținerea și utilizarea surselor de apă aflate pe terenul închiriat;
- h Chiriașul va proteja (dacă este cazul ) arborii sau pâlcurile de arbori existenți și va respecta legislația în vigoare privind protecția mediului înconjurător;
- i Chiriașului îi revine obligația de a păstra pe toată durata închirierii special de animale pentru care s-a făcut licitația.

## **2. CONDITIILE GENERALE ALE INCHIRIERII**

### **2.1 Regimul bunurilor proprii, respectiv bunurile utilizate de chirias in derularea inchirierii**

Terenul, alcătuit din 7 loturi, pajiști permanente, supus închirierii aparține domeniului public al Comunei Budeasa, are o suprafață de **124,185** ha și destinația stabilită la Art. 1.2.

### **2.2 Obligatiile privind protectia și sănătatea mediului, stabilite conform legislatiei in vigoare:**

Locatarul va respecta normele legale in vigoare în materie de igienă, sănătate publică, prevenirea poluării (solului, apei aerului) și protecția mediului .

### **2.3. Obligativitatea asigurarii exploatarii terenului in regim de continuitate si permanentă**

Terenul se va exploata, în conformitate cu normele legale în vigoare, în regim de continuitate și permanentă, respectând întocmai cerințele cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Budeasa.

### **2.4. Interdictia subinchirierii bunului inchiriat și posibilitatea preluării contractului**

Se interzice subinchirierea bunului inchiriat. În caz de deces al titularului închirierii, moștenitorii acestuia, în termen de 60 de zile de la data decesului titularului, pot solicita preluarea și continuarea contractului.

### **2.5. Durata inchirierii**

Durata de inchiriere este de 10 ani.

### **2.6. Chiria minimă**

Chiria minima de la care pornește licitația este de 240 lei/ha/an.

### **2.7. Garanții și taxe de participare**

a Pretul documentației de atribuire este de 100 lei, nu se returnează, constituie venit la bugetul local al Comunei Budeasa, se achita în numerar sau cu ordin de plata în contul RO38TREZ4621360250XXXXX deschis la Trezoreria Pitești.

b Garanția de participare este de 480 lei și se achita în numerar sau cu ordin de plata în contul: RO82TREZ0465006XXX004266 deschis la Trezoreria Pitești.

c Garanția de participare se restituie participanților la licitație necâștigători, în baza unei cereri formulate de aceștia, în termen de 5 zile lucrătoare de la data depunerii cererii.

d În cazul ofertantului câștigător, garanția de participare va fi întregită de către ofertantul declarat câștigător la nivelul a 3 chirii lunare, în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii contractului.

f Garanția de participare astfel întregită se va utiliza în cazul rezilierii contractului de închiriere pentru motiv de neplată a chiriei.

## **3. CONDITIILE DE ELIGIBILITATE A OFERTANTULUI**

3.1. Ofertantul este admis la licitație, sub condiția declarării acestuia eligibil, dacă prezintă următoarele documente depuse în plic închis, cu opis-ul acestora:

- **1. copie CI sau BI pentru persoane fizice cu domiciliul și/sau exploatarea pe raza UAT comuna budeasa, vizate de conformitate cu originalul de către ofertant;**
- **2. copie certificat de înregistrare eliberat de Oficiul Registrului Comerțului și de pe actul constitutiv al agentului economic, ambele vizate de conformitate cu originalul de către ofertant; exploatarea trebuie să aibă sediul pe raza UAT Budeasa**
- **3. Prezentarea generală a ofertantului ( date de contact, obiect de activitate etc);**

- 4. *Împuternicire autenticată de reprezentare a ofertanților la licitație și copie act de identitate, dacă este cazul;*
- 5. *certificat de atestare fiscală privind îndeplinirea obligațiilor exigibile de plată la bugetul consolidat al statului - original;*
- 6. *certificat de atestare fiscală că nu înregistrează debite la bugetul local al Comunei Budeasa original;*
- 7. *declarație pe proprie răspundere că nu se află în litigiu cu Comuna Budeasa;*
- 8. *declarație pe proprie răspundere că în calitate de câștigător al unei licitații anterioare nu a refuzat încheierea contractului cu Comuna Budeasa;*
- 9. *declarație pe proprie răspundere a reprezentantului legal al agentului economic că acesta nu se află în reorganizare judiciară sau faliment, dacă este cazul;*
- 10. *dovada ( în original ) privind achitarea garanției și cumpărarea caietului de sarcini/documentației de atribuire;*
- 11. *Extras din RNE cu evidența numărului de animale și crotaliile acestora, vizat de autoritățile competente. Numărul de animale trebuie să asigure încărcătura optimă de animale, convertită în UVM, prevăzută în Amenajamentul patoral, pentru fiecare lot în parte.*
- 12. *Declarație pe propria răspundere că animalele înscrise în documentele de participare la licitație nu fac obiectul unor alte contracte în derulare și nici nu vor face obiectul altor contracte, pe toată perioada de derulare a contractelor de închiriere pašuni.*
- 13. *Declarație pe propria răspundere a fiecărui participant că a luat la cunoștință și va respecta prevederile Amenajamentului patoral și a Regulamentului de utilizare și gestionare a pajiștilor, aprobat prin HCL nr-11/2022.*
- 14. *Declarație pe proprie răspundere că nu se regasesc în litigii pe rolul instanțelor judecătorești, cu entitatea UAT Comuna Budeasa, având ca obiect executarea/rezilierea unor astfel de contracte.*

### **3.2. CRITERIUL DE ATRIBUIRE**

- 3.2.1. - Criteriul de atribuire a contractului de închiriere este ” **cel mai mare nivel al chiriei** ” — Art. 340 alin. (1) lit. a) Cod administrativ.
- 3.2.2. Prețul minim de la care pornește licitația este de 240lei/ha./an.
- 3.2.3. Ofertele cu valoare mai mică de 240lei/ha./an vor fi descalificate.
- 3.2.4. Oferte, pentru a fi considerate valabile, vor porni de prețul minim de 240 lei, la care se va putea plasa în pași multipli de 10 ( ex: 260; 270.etc.).

### **4. OFERTA**

- 4.1 Oferta este fermă și se depune la sediul Primăriei Comunei Budeasa din com. Budeasa, str.Budeasa Mare, nr.12, jud. Aregeș, în 3 plicuri sigilate, unul exterior și două interioare și se înregistrează în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora, cu mențiunea ” **OFERTĂ PENTRU ÎNCHIRIEREA LOTULUI .....TEREN PĂȘUNE ÎN SUPRAFAȚĂ DE .....ha. a AVÂND CA DESTINAȚIE PĂȘUNAT SAU COSIT.**
- 4.2 Termenul de valabilitate a ofertei va fi de minim 60 de zile de la data depunerii.
- 4.3 Ofertele depuse după data și ora specificată în anunțul de participare vor fi declarate tardive și în consecință vor fi respinse.
- 4.4 Pe plicul exterior se va înscrie denumirea, adresa și numărul de telefon al ofertantului, pentru a permite returnarea ofertei fără a fi deschisă, în cazul în care va fi respinsă, precum și pentru a asigura comunicarea cu acesta, dacă situația o impune.
- 4.5 Documentele ofertei vor fi introduse în plicuri interioare, introduse la rândul lor într-un plic exterior, astfel:
- *plic interior 1 - care va conține documentele de la punctul 3.1. referitoare la eligibilitatea ofertantului;*
  - *plic interior 2 — va conține oferta de preț, exprimată în lei/ha/an, respectând cerințele de valabilitate de la Art. 3.2.4.*
- 4.6 Comisia de licitație va fi numită prin Dispoziția Primarului Comunei Budeasa.
- 4.7 Contractul de închiriere se va încheia în termen de cel mult 20 de zile de la data desemnării ofertantului declarat câștigător.

4.8. În cazul în care ofertantul declarat câștigător nu se prezintă pentru încheierea contractului în termenul fixat la pct. 4.7. acesta va pierde garanția de participare la licitație, precum și dreptul de a încheia contractul respectiv.

4.9. Documentațiile incomplete, precum și lipsa unuia dintre documentele solicitate are drept consecință respingerea ofertei.

4.10. Data deschiderii ofertelor este cea înscrisă în anunțul de licitație publicat.

4.11. Predarea, respectiv primirea terenului închiriat se va face pe bază unui proces-verbal semnat de ambele părți contractante, după semnarea contractului de închiriere.

4.12. Contractul de închiriere intră în vigoare de la data semnării acestuia de către ambele părți contractante.

4.13. Chiria se datorează de către locatar din momentul semnării procesului-verbal de predare-primire, până la data predării spațiului către locator.

#### **4.14. Drepturile locatarului:**

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere, cu respectarea clauzelor conoactuale, a cerințelor caietului de sarcini, ținând cont de normele cuprinse în Amenajamentul pastoral.

#### **4.15. Obligatiile locatarului:**

a să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract.

c să plătească chiria la termenul stabilit;

d să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0.3 UVM/ha, în toate zilele perioadei de pășunat, ținând cont de normele și indicatorii cuprinși în Amenajamentul pastoral

e să comunice în scris proprietarului (Primăriei Comunei Budeasa — comp. Fond Funciar), în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat'

f să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat, fără a depăși limitele acestuia;

g să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită, respectiv 01.05 (mai) - 30.10 (octombrie) ale anului, respectând regulile de bază ale unui pășunat rațional — așa cum sunt stabilite acestea la Cap. VIII din Amenajamentul pastoral aprobat prin H.C.L. nr. 11/2022 al Consiliului Local al Comunei Budeasa:

i să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

j să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

k să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

l să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcină, la încetarea contractului de închiriere

m să restituie proprietarului suprafața de pajiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

n să respecte normele P.S.I. privind aprinderea focurilor deschise în natură;

o la încetarea contractului, indiferent de motivul încetării, locatarului îi revine obligația predării terenului închiriat locatarului, în termen de 5 zile lucrătoare, liber de sarcini

p să nu schimbe sub nici o formă destinația inițială a terenului închiriat sau să-l utilizeze în alte scopuri decât cele care urmăresc realizarea obiectului contractului.

r pe toată perioada de valabilitate a închirierii, locatarul se obligă să pună în aplicare normele referitoare la amenajarea și exploatarea eficientă a pajiștilor și practicarea unui pășunat rațional din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Budeasa, precum și cerințele caietului de sarcini — anexa la contractul de închiriere.

s controlul îndeplinirii obligațiilor se face și de către inspector ai ANARZ, conform H.G. 1064/2013

#### **4.16 Drepturile locatarului:**

- a să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și numai în prezenta acestuia.
- b să predea pajiștea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;
- c să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare și normelor din Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Budeasa, aprobat prin H.C.L. nr. 11/2022;
- d să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;
- e să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

#### **4.17. Obligațiile locatarului:**

- a să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din aplicarea clauzelor contractului de închiriere;
- b să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor contractuale.
- e în raporturile cu locatarul, pe toată durata contractului, locatarul va avea în vedere normele cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile din Comuna Budeasa.

#### **4.18. Clauze referitoare la încetarea contractului**

Contractul de închiriere încetează în următoarele clauze:

- a — la termen, la expirarea datei pentru care a fost încheiat;
- b — prin acordul de voință al părților contractante;
- c — prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- d — în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către una din părți, prin reziliere pe cale judecătorească sau prin reziliere de plin drept, prin simplă constatare, fără vreo altă formalitate, fără preaviz și fără intervenția instanței judecătorești.
- e — în caz de dispariție a obiectului contractului, sau a uneia dintre părți, precum și în cazul în care terenul devine impropriu destinației din cauze naturale neinputabile locatarului.
- f — în caz de forță majoră, când continuarea contractului devine obiectiv imposibilă.
- g — în caz de deces al titularului/locatarului, dacă moștenitorii nu solicită, în termen de 60 de zile, preluarea și continuarea contractului.

#### **4.19 Soluționarea litigiilor.**

Litigiile dintre părți referitoare la derularea contractului de închiriere se vor rezolva prioritar de către părți pe cale amiabilă. În cazul imposibilității soluționării litigiilor pe cale amiabilă, pe cale judecătorească, de către instanțele competente de la sediul locatarului.

4.20. Vizitarea prealabilă a spațiului care face obiectul închirierii de către părți este obligatorie. După încheierea procesului — verbal de predare — primire a spațiului orice reclamații sau obiecțiuni cu privire la starea acestuia nu se mai primesc.

### **5. LEGISLAȚIE APLICABILĂ:**

- OUG 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările ulterioare;
- Legea nr. 86 din 27 iunie 2014 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991,



- HG 1064/2013 privind aplicarea normelor metodologice de aplicare a OUG 34/2013, a Ordinului nr. 544/2013 al Ministrului agriculturii și dezvoltării rurale privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- La întocmirea caietului de sarcini s-au avut în vedere reglementările cuprinse în Amenajamentul pastoral pentru pajiștile permanente din Comuna Budeasa.

**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru suprafețele de pajiști aflate în domeniul public al Comunei Budeasa**

**I PARȚILE CONTRACTANTE**

I.1 Comuna Budeasa, cu sediul în Budeasa, str. Budeasa Mare ,nr.12, E-mail:primarie@budeasa.cjarges.ro tel. 0248/236457, , reprezentat prin Primar Nicolae Mihail Rachieru în calitate de LOCATOR

si

1.2.....având domiciliul/sediul în Str. .... bloc, .....,scara.....,ap....., jud..... cu exploatarea\*) în localitatea....., str.....nr.....județul.....având CNP/CUI ....., nr. din Registrul național al exploatarea (RNE) ..... ,în calitate de locatar,

Conform prevederilor Ordinului nr. 407/2013, în temeiul dispozițiilor Codului civil, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, precum și al Hotărârii Consiliului Local al comunei Budeasa de aprobare a închirierii nr. /2022, Caietul de sarcini — parte din Documentația de atribuire, Anexa 3 la HCL. nr. /2022, părțile contractante, de comun acord, au procedat la încheierea prezentului contract

**II OBIECTUL CONTRACTULUI**

Art. 2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajiștii aflate în domeniul public al Comunei Budeasa situată în Lotul ..... în suprafața de .....

Art. 2.2. Predarea-primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces-verbal în termen de 5 zile de la data semnării contractului, proces-verbal care devine anexă la prezentul contract.

Art. 2.3. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locatar în derularea închirierii sunt următoarele:

a bunuri de retur care revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcină locatorului la expirarea contractului : terenul în suprafața de .....

b bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea contabilă actualizată, conform caietului de sarcină;

c bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului;

Art. 2.4. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct.3 lit. a) se vor repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

Art. 2.5. **Obiectivele locatorului sunt:**

a) menținerea suprafeței de pajiște;

b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;

c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiște.

**III.DURATA CONTRACTULUI**

Art. 3.1. Durata închirierii este de ..... ani, începând cu data semnării prezentului contract ..... și până în data de ....., inclusiv.

**IV.PRETUL ÎNCHIRIERII**

Art. 4.1. Prețul închirierii este de ..... lei/ha/an, , chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de .....lei.

Art. 4.2. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul nr....., deschis la Trezoreria Pitești, sau în numerar la casieria unității administrativ-teritoriale.

Art. 4.3. Plata chiriei se face în două tranșe: 30% până la data de 30 iunie și 70% până la data de 30 septembrie. În cazul în care termenul de plată scadent cade într-o zi nelucrătoare, termenul se va prelungi până în următoarea zi lucrătoare.

Art. 4.4. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru hectare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

Art. 4.5. Neplata chiriei până la încheierea anului calendaristic conduce la rezilierea de plin drept contractului și fără punere în întârziere din partea locatorului

Art. 4.6. Pentru terenul ce face obiectul prezentului contract se stabilește taxa de teren care se datorează de locatari, în condiții similare impozitului pe teren, potrivit art. 463 alin.

(2) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

Art. 4.7. În cazul terenului pentru care se datorează taxa de teren, locatarul are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului, potrivit art. 466 alin (8) din Legea 227/2015 Cod Fiscal;

Art. 4.8. Taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului de către locator, potrivit art. 467 alin.

(5) din Legea 227/2015 Cod Fiscal.

Art. 4.9. Pentru neplata taxei pe teren se datorează majorări de întârziere în cuantum de 1% calculate pentru fiecare lună sau fracțiune de lună începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, potrivit art. 183 din Legea 207/2015 Cod Procedură Fiscală.

Art. 4.10. Chiria lunară se va actualiza cu rata inflației, la începutul fiecărui an.

## V. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

### Art. 5.1. Drepturile locatarului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

### Art. 5.2. Drepturile locatorului:

a să inspecteze suprafețele de pajiști închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului și în prezența acestuia, în următoarele condiții:

b să predea pajiștea locatorului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces-verbal;

c să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiște;

e să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiște și să confirme prin semnătură executarea acestora.

### Art. 5.3. Obligațiile locatarului:

a să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a pajiștilor ce fac obiectul prezentului contract;

b să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

c să plătească chiria la termenul stabilit;

d să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

e să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

g să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

h să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

i să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajiștii;

- j să realizeze pe cheltuiala sa lucrări de eliminare a vegetației nefolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;
- k să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- l să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin ajungere la termen;
- m să restituie concedentului suprafața de pășiște ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;
- n să respecte normele PSI privind aprinderea focurilor deschise de orice natură;
- o la încetarea contractului, indiferent de motivul încetării, locatarului îi revine obligația predării terenului închiriat locatarului, în termenul de 5 zile lucrătoare, liber de sarcini;
- p să nu schimbe sub nicio formă destinația inițială a terenului închiriat sau să-l utilizeze în alte scopuri decât cele care urmăresc realizarea obiectului contractului.
- q pe toată durata închirierii, locatarului îi revine obligația de a asigura exploatarea eficientă a terenului închiriat, în concordanță cu măsurile stabilite prin Amenajamentul pastoral pentru pășiștile din comuna Budeasa, aprobat prin H.C.L. nr. 11/2022.

#### **Art. 5.4. Obligațiile locatarului:**

- a să nu îl tulbure pe locatar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- b să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- c să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- d să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

### **VI. OBLIGAȚII PRIVIND PROTECȚIA MEDIULUI ȘI A PERSOANELOR**

Art. 6.1. Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în domeniul protecției mediului;

Art. 6.2. Locatarul va asigura protecția persoanelor care circulă în zona închiriată împotriva atacurilor animalelor.

Art. 6.3. Locatarul va respecta legislația în vigoare cu privire la ariile protejate și zonele natural de protecție, după caz.

### **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

Art. 7.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Art. 7.2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.

Art. 7.3. Forța majoră exonerează părțile de răspundere.

### **VIII. LITIGII**

Art. 8.1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată.

Art. 8.2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.

Art. 8.3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

### **IX. INCETAREA CONTRACTULUI**

Art. 9.1. Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c pășunatul altor animale decât cele aflate în proprietatea sa;
- d la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;

- e în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locatar în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
  - f în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - g în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
  - h în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-1 exploata, prin renunțare, tară plata unei despăgubiri;
  - i neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
  - j în cazul vânzării animalelor de către locatar;
  - k schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- 1) în cazul în care se constată faptul că pajiștea închiriată nu este folosită;
- m în cazul în care se constată faptul că pajiștea nu este administrată și întreținută corespunzător.
  - n prin denunțare unilaterală de către una din părți, cu un preaviz de 30 de zile;
- în cazul nerespectării clauzelor contractuale de către una din părți, prin reziliere pe cale judecătorească sau prin reziliere de plin drept, prin simplă constatare, fără vreo altă formalitate, fără preaviz și fără intervenția instanței judecătorești.
- o în caz de dispariție a obiectului contractului, sau a uneia dintre părți, precum și în cazul în care terenul devine impropriu destinației din cauze naturale neimputabile locatarului.
  - p în caz de forță majoră când continuarea contractului devine obiectiv imposibilă.
  - r în caz de deces al titularului/locatarului, dacă moștenitorii nu solicită, în termen de 60 de zile, preluarea și continuarea contractului.

## **X. FORTA MAJORĂ**

Art. 10.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Art. 10.2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalază cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

Art. 10.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract bară ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Art. 10.4. În cazul decesului locatarului, moștenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

## **XI. NOTIFICĂRI**

Art. 11.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

Art. 11.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal.

Art. 11.3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

Art. 11.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. DISPOZIȚII FINALE**

Art. 12.1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

Art. 12.2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art. 12.3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însușite prin hotărâre a consiliului local.

Art. 12.4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

Art. 12.5. Prevederile caietului de sarcini- anexă la contract, fac parte integrantă“ din prezentul contract și au o forță juridică egală cu clauzele acestuia.

Art. 12.6. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă voința părților.

Art. 12.7. Prevederile prezentului contract se completează cu cerințele Amenajamentului pastoral pentru pajiștile de pe raza Comunei Budeasa.

Art. 12.8. Prezentul contract s-a încheiat într-uri număr de 2 (două) exemplare originale , din care uri exemplar pentru locator și celălalt pentru locatar, astăzi, ....., data semnării acestuia.

**LOCATAR**

**LOCATOR**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA**  
**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,**  
**APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,**  
**A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**AVIZUL**

**Nr. 88 din 20.11.2023**

**pentru P.H.C. L nr. 89/16.11.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,**  
**APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,**  
**A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 89/16.11.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa, fara amendamente.**

**Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges**

**Presedintele Comisiei,**

**GILICĂ EMIL OPRESCU**

**Secretarul Comisiei**

**COSTEL PETRE**

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,  
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL  
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA  
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

**AVIZUL**

**Nr. 78 din 20.11.2023**

**PHCL nr. 89/16.11.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor  
permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET  
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,  
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII  
COMERȚ**

adoptă următorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 89/16.11.2023 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa, fără amendamente.**

**Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.**

**Președintele Comisiei,**

**NICOLAE NICOLAE**



**Secretarul Comisiei**

**ION VLAD**







**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 89/16.11.2023

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL  
GABRIEL BUDURUȘ

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară în data de 28.11.2023;  
Având în vedere :**

- Referatul de aprobare nr. 340/16.11.2023 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort nr. 341/16.11.2023 din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 78/20.11.2023 și 88/20.11.2023 ;
- art. 9 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea , administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;
- art. 6 din HG nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor IUG nr. 34/2013, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Ordinul nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor
- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a , precum și dispozițiile art. 333 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

**În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a suprafeței de 124,185 ha teren aparținând domeniului public al comunei Budeasa alcătuită din loturi distincte conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre. Prețului minim al licitației este de 240 lei/ha/an.

**Art. 2** Se aprobă durata închirierii de 10 ani calculată de la data încheierii procesului verbal de predare primire a terenului care formează obiectul contractului.

**Art. 3** În vederea organizării licitației publice, se aprobă Documentația de atribuire a contractelor de închiriere teren (pajiști permanente) cuprinsă în Anexa 2 și Caietul de sarcini cuprins în Anexa nr. 3 –

părți integrante a prezentei hotărâri.

**Art.4** Se desemnează domnul/doamna consilier local ..... ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor , și domnul/doamna consilier local ..... ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor se va stabili prin dispoziția Primarului comunei Budeasa.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Budeasa prin aparatul de specialitate.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grijă Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Inițiator,  
PRIMAR  
NICOLAE MIHAIL RACHIERU**



ANEXA  
privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

**Compartiment de resort:** Secretar General

**Comisii de specialitate:**

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturillor cetatenilor.

**Primar**  
**Nicolae Mihail Rachieru**

**Secretar General**  
**Gabriel Budurus**



**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**NR. 341/16.11.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

**Având în vedere:**

- Proiectul de hotărâre cu privire la aprobarea închirierii prin licitație publică a unui număr de 7 loturi teren (pajiști permanente) aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, în suprafață totală de 124,185 ha, inițiat de Primarul comunei Budeasa
- Dispozițiile O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, art.6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, Ordinul nr. 544f21113 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște,
- Prevederile art. 333 alin. (1), alin. (2) i alin. (5) Cod Administrativ;
- HCL nr. 74/12.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa.

**Supunem Consiliului local Budeasa spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.**

**SECRETAR GENERAL**  
**BUDURUȘ GABRIEL**



**COMUNA BUDEASA.**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457. Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 340/16.11.2023

**Referat de aprobare**

**privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

Având în vedere:

- HCL nr. 11/2022 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pașunile din comuna Budeasa.
- HCL nr. 74/12.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa.
- O.U.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, Legea nr. 86/2014 pentru aprobarea O.U.G. nr. 34/2013, art.6 din H.G. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.U.G. nr. 34/2013, Ordinul nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Art. 333 alin. (1), alin. (2) și alin. (5) Cod Administrativ;
- Suprafața propusa spre închiriere de 124,185 ha, împărțită pe loturi, conform Anexei 1,

Supun aprobării Consiliului local Budeasa, conform prevederilor OUG 57/2019- Codul Administrativ, **Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a pajiștilor permanente aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

**PRIMAR**

**NICOLAE MIHAIL RACHIERU**