



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 91
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul local Budeasa întrunit în sesiune ordinară în data de 28.11.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 302/29.09.2023 al primarului comunei Budeasa ;
- Raportul Compartimentului taxe și impozite locale nr. 303/29.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. 80 și nr. 90;
- Dispozițiile Legii 52/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică,
- Titlul IX din Legea 227/2015 privind aprobarea Codului fiscal;
- Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea
- unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- Hotărârea Consiliului local Budeasa nr. 43/27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13.8 %.
- Prev. art. 62 și 67 alin. 2 din Legea nr. 46/ 2008 din Codul silvic, cu modificări și completări ulterioare, coroborat cu prevederile art. 617, 619, 621 din Codul Civil și cu prevederile art. 22 și art. 40 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art. 8 alin. 2, 3, 4 coroborat cu art. 15 alin. 1, 2, art. 21 și 28 alin. 1, 2 din OG nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- prev. art. 18 alin. 5 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- În conformitate cu prevederile art.41 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului comun al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr.356/2010 și Ministerului Administrației și Internelor nr.107/2010;
- Conform dispozițiilor Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitate publică
- Prev. OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit b și alin. 4 lit. c și art 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 În anul 2024 impozitele și taxele locale se majorează după cum urmează:
10% în cazul impozitului pe clădiri datorat de către persoanele juridice ;
10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curți construcții datorat de către persoanele fizice și juridice.;

10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în extravilan datorat de către persoanele fizice și juridice.;

20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice și juridice ;

20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor prevăzute la pct. 2-9 și 12-16 datorată de către persoanele fizice și juridice;

20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.

20% în cazul impozitului pe spectacole ;

20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate ;

Art.3 (1) Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, **în cazul oricarui impozit sau oricarei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice**

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2024, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13.8 %”, procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(3) Limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) se actualizează cu rata inflației de 13.8 %”, procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023.

(4) Sumele indexate conform art.4, alin.1 și alin.2, se aplică începând cu 01.01.2024.

Art. 4 Impozitul/ taxa pe clădiri, impozitul/ taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv. Pentru neplata la termenele enunțate la alin 1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către contribuabili până la data de **31.03.2024**, se acordă o bonificație de **10% în cazul persoanelor fizice și de 5% pentru persoanele juridice.**

Art.6. Consiliul local Budeasa acordă scutiri de la plata taxelor și impozitelor locale pentru situațiile stabilite în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Totodată sunt aplicabile scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale prevăzute de dispozițiile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.7. Se menține împărțirea pe zone a localității conform **HCL nr 86/21.12.2009** prin care s-a stabilit că pentru calcularea impozitelor și taxelor să se folosească coeficientul de corecție pentru **zona A.**

Art.8. Anexele nr.1,2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate **pe anul 2024**, și intră în vigoare de la data de **01.01.2024.**

Art.10. Se abrogă HCL nr. 144/27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Art.11. Prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Codului fiscal Legea 227/2015, precum și cu dispozițiile HCL nr.51/29.05.2019 pentru aprobarea Regulamentului și tarifelor pentru eliberarea și folosirea autorizației de acces tonaj privind stabilirea condițiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de comuna Budeasa, HCL nr. 17/08.02.11 privind înființarea Poliției Locale Budeasa, HCL nr. 8/03.07.12 privind stabilirea și aprobarea unei taxe speciale pentru utilizarea drumurilor comunale de către agenții economici, prestatorii de servicii sau alte persoane fizice sau juridice autorizate să exploateze material lemnos și HCL nr. 33/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui taxe speciale.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 28.11.2023

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 91 / 28.11.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input checked="" type="checkbox"/> calificata ²⁾	28/11/2023 .../.../.....	GG
2	Comunicarea catre primar ²⁾	07.12.2023	G
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	07.12.2023	M
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	07.12.2023	M
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	07.12.2023 .../.../.....	Z

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

**AVIZUL
Nr.80 din 20.11.2023**

P.H.C. L nr. 81/29.09.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII COMERȚ**

adoaptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 81/29.09.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA
COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR

AVIZUL
Nr.90 din 20.11.2023

pentru P.H.C. L nr. 81/29.09.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 81/29.09.2023 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024, fără amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE

ANEXA 1 LA H.C.L.

NR. ____ /23

**IMPOZITELE ȘI TAXELE LOCALE
SUPUSE APROBĂRII CONSILIULUI LOCAL BUDEASA**

APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2024

CAPITOLUL I

DISPOZIȚII GENERALE

Impozitele și taxele locale, constituie venituri proprii ale bugetelor locale ale unităților administrativ-teritoriale și sunt reglementate prin Legea nr.227/2015 privind **Codul Fiscal**, cu modificările și completările ulterioare

2. Resursele financiare, constituite din impozitele și taxele locale se utilizează pentru cheltuieli publice a căror finanțare se asigură de la bugetele locale, în condițiile legii

3. Persoanele fizice și persoanele juridice, denumite în continuare contribuabili, datorează impozitele și taxele locale reglementate prin prezenta hotărâre.

CAPITOLUL AL II-LEA

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI

1. **Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale**

(1) Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0.2 %, asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Valoarea impozabila a cladirii, exprimata in lei, se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia, exprimata in metri patrati, cu valoarea impozabila corespunzatoare, exprimata in lei/m², din tabelul urmator:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2023 Valoarea impozabilă - lei/m ² -	Nivelurile aplicabile în anul 2024 Valoarea impozabilă - lei/m ² - Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative) Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
-----------------------	---	---

	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire
A Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1171.05	702.45	1333	799
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	351.23	234.16	400	266
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	234.16	204.88	266	233
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	146.32	87.81	167	100
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii			
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii			

(3) In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se identifica in tabelul prevazut la alin. (2) valoarea impozabila

corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare

(4) Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor cladirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(5) Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinate conform alin. (2)-(5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul urmator: Potrivit prezentei legii 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national ierarhizarea localitatilor pe ranguri este urmatoarea:

- a) rangul 0 - Capitala Romaniei, municipiu de importanta europeana;
- b) rangul I - municipii de importanta nationala, cu influenta potentiala la nivel european;
- c) rangul II - municipii de importanta interjudeteana, judeteana sau cu rol de echilibru in retea de localitati;
- d) rangul III - orase;
- e) rangul IV - sate resedinta de comuna;
- f) rangul V - sate componente ale comunelor si sate apartinand municipiilor si oraselor.

Zona A	
Rangul IV	Rangul V
1.10	1.05

(7) Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor anterioare, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

- a) cu 50%, pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- b) cu 30%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;
- c) cu 10%, pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu

lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

2. Calculul impozitului pe cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 1.3% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmat;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

(2) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor anterioare, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile.

3. Calculul impozitului pe cladirile cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice

"(1) In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform art. 457;

"b) impozitului determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe propria raspundere, prin aplicarea cotei mentionate la art. 458 asupra valorii impozabile determinate potrivit art. 457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la art. 458 alin. (1).

(2) In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nicio

activitate economica, impozitul se calculeaza conform art. 457.

(3) In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0.3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 457.

4. Calculul impozitului/taxei pe cladirile detinute de persoanele juridice

(1) Pentru **cladirile rezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei de **1,3%**, inclusiv, asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru **cladirile nerezidentiale** aflate in proprietatea sau detinute de **persoanele juridice**, utilizate pentru activitati din **domeniul agricol**, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul cladirilor cu **destinatie mixta** aflate in proprietatea **persoanelor juridice**, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) **valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;**

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(6) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la organul fiscal local pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplica in cazul cladirilor care apartin persoanelor fata de care a fost pronuntata o hotarare definitiva de declansare a procedurii falimentului.

«(71) Prevederile alin. (6) nu se aplica în cazul cladirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe cladiri potrivit art. 456 alin. (1).»

(8) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

(9) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fata de cea stabilita conform alin. (1) si (2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

Declararea, dobandirea, instrainarea si modificarea cladirilor

(1) Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(3) Pentru cladirile nou-construite, data dobandirii cladirii se considera dupa cum urmeaza:

a) pentru cladirile executate integral inainte de expirarea termenului prevazut in autorizatia de construire, data intocmirii procesului-verbal de receptie, dar nu mai tarziu de 15 zile de la data terminarii efective a lucrarilor;

b) pentru cladirile executate integral la termenul prevazut in autorizatia de construire, data din aceasta, cu obligativitatea intocmirii procesului-verbal de receptie in termenul prevazut de lege;

c) pentru cladirile ale caror lucrari de constructii nu au fost finalizate la termenul prevazut in autorizatia de construire si pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilitatii autorizatiei, in conditiile legii, la data expirarii acestui termen si numai pentru suprafata construita desfasurata care are elementele structurale de baza ale unei cladiri, in speta pereti si acoperis. Procesul-verbal de receptie se intocmeste la data expirarii termenului prevazut in autorizatia de construire, consemnandu-se stadiul lucrarilor, precum si suprafata construita desfasurata in raport cu care se stabileste impozitul pe cladiri.

(4) Declararea cladirilor in vederea impunerii si inscrierea acestora in evidentele autoritatilor

administratiei publice locale reprezinta o obligatie legala a contribuabililor care detin in proprietate aceste imobile, chiar daca ele au fost executate fara autorizatie de construire.

(5) In cazul in care dreptul de proprietate asupra unei cladiri este transmis in cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care detine dreptul de proprietate asupra cladirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului in care se instraineaza.

(6) In cazul extinderii, imbunatatirii, desfiintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiala, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(7) In cazul desfiintarii unei cladiri, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data demolarii sau distrugerii si inceteaza sa datoreze impozitul incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator, inclusiv in cazul cladirilor pentru care nu s-a eliberat autorizatie de desfiintare.

(8) Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(9) In cazul cladirilor la care se constata diferente intre suprafetele inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara, ca anexa la declaratia fiscala.

(10) In cazul unei cladiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe intreaga durata a acestuia se aplica urmatoarele reguli:

a) impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care a fost incheiat contractul;

b) in cazul incetarii contractului de leasing, impozitul pe cladiri se datoreaza de locatar, incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atat locatorul, cat si locatarul au obligatia depunerii declaratiei fiscale la organul fiscal local in a carui raza de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data finalizarii contractului de leasing sau a incheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atesta intrarea bunului in posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing insotita de o copie a acestor documente.

(11) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de o luna, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractului.

(12) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoare a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(121) In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(13) In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(14) Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe cladiri.

- Plata impozitului/taxei

(1) Impozitul pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, datorat pentru intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(3) Impozitul pe cladiri, datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

(4) In cazul in care contribuabilul detine in proprietate mai multe cladiri amplasate pe raza aceleiasi

unitati administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) si (3) se refera la impozitul pe cladiri cumulat.

(4) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(5) In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(6) In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

CAPITOLUL III

IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN

Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - terenuri pentru construcții

1. Impozitul/taxa pe teren, se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de Consiliul Local Budeasa.

2. Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ - teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, persoanelor fizice și juridice, se stabilește taxa pe teren care reprezintă sarcina fiscală a concesionărilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren.

3. În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,		Teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la categoria de folosinta terenuri cu constructii,		
Zona in cadrul localitatii	NIVELURI PENTRU ANUL 2023		Nivelul pentru 2024	
	Nivelul impozitului , aferent localitatiide rang IV LEI/ HA	Nivelul impozitului , aferent localitatiide rang V LEI/ HA	Nivelul impozitului , aferent localitatiide rang IV LEI/ HA	Nivelul impozitului , aferent localitatiide rang V LEI/ HA
A	2093.35	1664.85	2382	1895

1.1. Impozitul pe terenurile amplasate în intravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare din tabelul următor, iar rezultatul se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător pentru rangul localității

Terenurile situate în intravilan, înregistrate în registrul agricol la orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, indiferent de categoria de folosință.

Teren amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta -2 ART.465 ALIN. 4 decat cea de terenuri cu constructii,									
Nr. Crt.	Categoricia de folosinta	NIVELURILE PENTRU ANUL LEI/HA							
		ZONAA		ZONAB		ZONAC		ZONAD	
		2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
1	Teren arabil	32.77	37	24.57	28	22.22	25	17.55	20
2	Pasune	24.57	28	22.22	25	17.55	20	15.19	17
3	Fanete	23.95	27	22.22	25	17.55	20	15.19	17
4	Vie	53.83	61	40.96	47	32.77	37	22.22	25
5	Livada	62.03	71	53.83	62	40.96	47	32.77	37
6	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	32.77	37	24.57	28	22.22	25	17.55	20
7	Teren cu ape	17.55	20	15.19	17	9.34	11	0	0
8	Drumuri si cai ferate	0	0	0	0	0	0	0	0
9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0

1.2. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare categoriei de folosință prevăzută în tabelul următor și cu coeficientul de corecție corespunzător zonei și rangului localității.

Nr. crt.	Categoricia de folosinta	Impozit (lei) 2023	Impozit (lei) 2024
1	Teren cu constructii	36.28	41
2	Teren arabil	58.42	66
3	Pasune	32.77	37

4	Faneata	32.77	37
5	Vie pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt.	64.38	73
	5.1		
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0	0
6	Livada pe rod, alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	65.55	75
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera, cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	18.71	21
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0	0
8	Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	6.99	8
8.1	Teren cu amenajari piscicole	39.79	45
9	Drumuri si cai ferate	0	0
10	Teren neproductiv	0	0

2. Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

3. În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

4. În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

5. Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

6. În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

7. În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează lucrarea de cadastru la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, ca anexă la declarația fiscală.

8. În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

- a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;
- b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului - verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;
- c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului - verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

9. Taxa pe teren se datorează pe perioada valabilității contractului prin care se constituie dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. În cazul contractelor care prevăd perioade mai mici de un an, taxa se datorează proporțional cu intervalul de timp pentru care s-a transmis dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de un an, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a contractului și datorează taxa pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

10. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

11. În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care se anexează o situație centralizatoare a acestor

contracte.

12. În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

13. Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

15. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

13 Plata impozitului și a taxei pe teren

13.1 Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

13.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului/taxei pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv pentru persoanele fizice și de 5% pentru persoanele juridice**.

13.3 Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la **50 lei inclusiv**, se plătește integral până la primul termen de plată.

13.4 În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. 13.2 și 13.3 se referă la impozitul pe teren cumulat.

13.5 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la o perioadă mai mare de un an, taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

13.6 În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

13.7 În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

14. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

15 .SCUTIRI

15.1 Nu se datorează impozit/taxă pe teren pentru:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-

- teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;
- b)** terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;
- c)** terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- d)** terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;
- e)** terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;
- f)** terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;
- g)** terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;
- h)** terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;
- i)** terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;
- j)** terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;
- k)** terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;
- l)** terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;
- m)** terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice, precum și cele ale metroului;
- n)** terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- o)** terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;
- p)** terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- q)** terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;
- r)** terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- s)** terenul aferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin.(1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății prin moștenire

către copii acestora, indiferent unde aceștia domiciliază;

- t) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în cadrul I de invaliditate;
Prin excepție, scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizuiabil, se acordă începând cu data noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.
- u) terenul eferent clădirii de domiciliu aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.2 lit.c)-f) și j) din Legea nr.168/2020;
- v) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;
- w) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;
- x) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;
- y) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.
- z) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, indiferent de titularul dreptului de proprietate sau de administrare, care au fațada stradală și/ sau principal renovata sau reabilitată conform prevederilor Legii 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

15.2 În cazul scutirilor prevăzute la lit.r), s) și t):

a) scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit. r) , deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la lit.s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de terți.

c) scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

15.3 Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

CAPITOLUL IV

IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (PERSOANE FIZICE ȘI JURIDICE)

Valoarea impozitului pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
2. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

		Impozit 2023	Impozitul (in lei/an)2024 -
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I. Vehicule inmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)			
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1.600 cm ³ , inclusiv	9.34	11
2	Motociclete, tricicluri si cvadricicluri cu capacitatea cilindrica de peste 1.600 cm ³	10.52	12
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1.601 cm ³ si 2.000 cm ³ inclusiv	21.05	24
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.001 cm ³ si 2.600 cm ³ inclusiv	84.29	96
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2.601 cm ³ si 3.000 cm ³ inclusiv	168.58	192
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3.001 cm ³	331.19	377
7	Autobuze, autocare, microbuze	28.56	33
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone, inclusiv	35.11	40
9	Tractoare inmatriculate	21.05	24

II. Vehicule inregistrate			
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	lei/200 cm ³	
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4.800 cm ³	4.66	5
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4.800 cm ³	6.99	8
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	172.24	196

3. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

4. În cazul unui ataș, taxa pe mijlocul de transport este de 50% din taxa pentru motocicletele, motoretele și scuterele respective.

5. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 impozitul se indeksează anual conform în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anuntor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anuntor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

	Valori impozabile AUTO > 12 TONE		2024 (RON)	
	Valoare EUR		4,9735	
	Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
2 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	154
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	428
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	602
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	1363
	Masa de cel puțin 18 tone	121,00	274,00	1363
3 axe	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	269
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	552
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	716
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	1104
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1716
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1716
	Masa de cel puțin 26 tone	222,00	345,00	1716
4 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	1134
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1800
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	2671
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	2671
	Masa de cel puțin 32 tone	362,00	537,00	2671
2+1 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	70

	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mica de 20 tone Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mica de 22 tone Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mica de 23 tone Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 28 tone Masa de cel puțin 28 tone	14,00 32,00 32,00 75,00 97,00 175,00 175,00 307,00	32,00 75,00 97,00 175,00 307,00 307,00 307,00	70 159 373 482 870 870 870	159 373 482 870 1527 1527
2+2 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mica de 28 tone Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mica de 29 tone Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 33 tone Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mica de 36 tone Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone Masa de cel puțin 38 tone	30,00 70,00 115,00 169,00 204,00 335,00 465,00 465,00 465,00	70,00 115,00 169,00 204,00 335,00 465,00 706,00 706,00 706,00	149 348 572 841 1015 1666 2313 2313 2313	348 572 841 1015 1666 2313 3511 3511 3511
2+3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone Masa de cel puțin 40 tone	370,00 515,00 515,00	515,00 700,00 700,00	1840 2561 2561	2561 3481 3481
3+2 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone Masa de cel puțin 44 tone	327,00 454,00 628,00 628,00	454,00 628,00 929,00 929,00	1626 2258 3123 3123	2258 3123 4620 4620
3+3 axe	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mica de 38 tone Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mica de 40 tone Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mica de 44 tone Masa de cel puțin 44 tone	186,00 225,00 336,00 336,00	225,00 336,00 535,00 535,00	925 1119 1671 1671	1119 1671 2661 2661

5. În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 impozitul se indexează anual conform în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

	Valori impozabile AUTO > 12 TONE	Valoare EUR		2024 (RON) 4,9735	
		Cu sistem susp.	Alte sisteme	Cu sistem susp.	Alte sisteme
2 axe	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 13 tone	0,00	31,00	0	154
	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mica de 14 tone	31,00	86,00	154	428
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 15 tone	86,00	121,00	428	602
	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 18 tone	121,00	274,00	602	1363
	Masa de cel puțin 18 tone	121,00	274,00	602	1363
3 axe	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mica de 17 tone	31,00	54,00	154	269
	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mica de 19 tone	54,00	111,00	269	552
	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mica de 21 tone	111,00	144,00	552	716
	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mica de 23 tone	144,00	222,00	716	1104
	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
	Masa de cel puțin 26 tone	222,00	345,00	1104	1716
4 axe	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	144,00	146,00	716	726
	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mica de 27 tone	146,00	228,00	726	1134
	Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mica de 29 tone	228,00	362,00	1134	1800
	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mica de 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
2+1 axe	Masa de cel puțin 32 tone	362,00	537,00	1800	2671
	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mica de 14 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mica de 16 tone	0,00	0,00	0	0
	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mica de 18 tone	0,00	14,00	0	70

	Masa de cel putin 18 tone, dar mai mica de 20 tone	14,00	32,00	70	159
	Masa de cel putin 20 tone, dar mai mica de 22 tone	32,00	75,00	159	373
	Masa de cel putin 22 tone, dar mai mica de 23 tone	75,00	97,00	373	482
	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	97,00	175,00	482	870
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 28 tone	175,00	307,00	870	1527
	Masa de cel putin 28 tone	175,00	307,00	870	1527
2+2 axe	Masa de cel putin 23 tone, dar mai mica de 25 tone	30,00	70,00	149	348
	Masa de cel putin 25 tone, dar mai mica de 26 tone	70,00	115,00	348	572
	Masa de cel putin 26 tone, dar mai mica de 28 tone	115,00	169,00	572	841
	Masa de cel putin 28 tone, dar mai mica de 29 tone	169,00	204,00	841	1015
	Masa de cel putin 29 tone, dar mai mica de 31 tone	204,00	335,00	1015	1666
	Masa de cel putin 31 tone, dar mai mica de 33 tone	335,00	465,00	1666	2313
	Masa de cel putin 33 tone, dar mai mica de 36 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	465,00	706,00	2313	3511
	Masa de cel putin 38 tone	465,00	706,00	2313	3511
2+3 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	370,00	515,00	1840	2561
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
	Masa de cel putin 40 tone	515,00	700,00	2561	3481
3+2 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	327,00	454,00	1626	2258
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	454,00	628,00	2258	3123
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
	Masa de cel putin 44 tone	628,00	929,00	3123	4620
3+3 axe	Masa de cel putin 36 tone, dar mai mica de 38 tone	186,00	225,00	925	1119
	Masa de cel putin 38 tone, dar mai mica de 40 tone	225,00	336,00	1119	1671
	Masa de cel putin 40 tone, dar mai mica de 44 tone	336,00	535,00	1671	2661
	Masa de cel putin 44 tone	336,00	535,00	1671	2661

6. În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6), taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor :

Masa totala maxima autorizata	Impozit - lei 2023-	Impozit (lei) 2024
a) Pana la 1 tona, inclusiv	10.52	12
b) Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39.79	45
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62.74	72
d) Peste 5 tone	74.91	85

7. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul pe mijlocul de transport este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

	Impozit 2023lei/an	Impozit 2024lei/an
Mijlocul de transport pe apa		
1. Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	24.57	28
2. Barci fara motor, folosite in alte scopuri	63.44	72
3. Barci cu motor	245.84	280
4. Nave de sport si agrement	1176.06	1338
5. Scutere de apa	245.84	280
6. Remorchere si impingatoare:		
a) pana la 500 CP, inclusiv	654.44	745
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP, inclusiv	1064.24	1211
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP, inclusiv	1636.74	1863
d) peste 4000 CP	2507.11	2853
7. Vapoare - pentru fiecare 1000 tdw sau	213.06	242

fracțiune din acesta		
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	X	X
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	213.06	242
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	327.80	373
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone		

8. Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

9. În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

10. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul datorează impozit începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

11. În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data eliberării cărții de identitate a vehiculului (CIV) de către Registrul Auto Român și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

12. Operatorii economici, comercianții auto sau societăți de leasing, care înregistrează ca stoc de marfă mijloace de transport, cumpărate de la persoane fizice din România și înmatriculate pe numele acestora, au obligația să radieze din evidența Direcției Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor (DRPCIV) mijloacele de transport de pe numele fostilor proprietari.

13. În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

14. În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază

teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

15. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la consiliul local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

16. Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

17. SCUTIRI

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport pentru :

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în cadrul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului ; prin excepție, scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport stabilită, în cazul persoanelor cu handicap temporar, care dețin un certificat de handicap revizibil, se acordă începând cu data emiterii noului certificat de handicap, cu condiția ca acesta să aibă continuitate și să fie depus la organul fiscal local în termen de 45 de zile.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 și art.5 alin. (1)-(8) din Decretul-lege nr.118/1990, republicat, și a persoanelor fizice prevăzute la art.1 din Ordonanța Guvernului nr.105/1999, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului mijlocului de transport prin moștenire către copii acestora;

d) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;

e) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara localității, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public ;

f) vehicule istorice definite conform prevederilor legale în vigoare ;

g) mijloacele de transport specializate pentru transportul stupilor în pastoral, astfel cum sunt omologate în acest sens de Registrul Auto Român, folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral

- h) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență ;
- i) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau Ministerului Tineretului și Sportului ;
- j) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- k) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- l) autovehiculele acționate electric;
- m) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- n) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor apăsătorii minorităților naționale;

18. Plata impozitului

18.1 Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de **31 martie și 30 septembrie inclusiv**.

18.2 Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o **bonificație de 10% inclusiv pentru persoanele fizice și de 5% pentru persoanele juridice**.

18.3 Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de **50 lei** se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

20. Nivelul majorării de întârziere este de **1%** din cuantumul obligațiilor fiscale principale neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv, conform art. 183, alin.(2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

CAPITOLUL V

TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI A AUTORIZAȚIILOR

SERVICIUL URBANISM ȘI CADASTRU

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită conform alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zona rurala este egala cu 50% din taxa stabilita pentru zona urbana conform tabelului urmator:

	Valoare 2023	Valoare 2024
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	- lei -	lei
a) pana la 150 m ² , inclusiv	6.99	8
b) intre 151 si 250 m ² , inclusiv	8.17	9
c) intre 251 si 500 m ² , inclusiv	10.52	12
d) intre 501 si 750 m ² , inclusiv	14.03	16
e) intre 751 si 1.000 m ² , inclusiv	16.37	19
f) peste 1.000 m ² 14.64+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ² 16.37+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	16.37+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²	19+0.01 lei/m ² , pentru fiecare m ² care depaseste 1.000 m ²

alin. 2	Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		
alin.3	Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de catre comisia de urbanism si amenajarea teritoriului, de catre primari sau de structurile de specialitate	17.55	20
alin.5	Taxa pentru eliberarea unei autorizatii de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa este egala cu 0,50% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii.		
alin.6	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat cele mentionate la alin. (5) este egala cu 1.% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente.		
alin.8	Taxa pentru prelungirea unei autorizatii de construire este egala cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizatiei initiale.		
alin.9	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau partiala, a unei constructii este egala cu 0,1% din valoarea impozabila stabilita pentru determinarea impozitului pe cladiri, aferenta partii desfiintate.		
alin.10	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in	2,1	2.38

	<p>etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospectivare și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări</p> <p>În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.</p>		
alin.12	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în alta autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.</p>		
alin.13	<p>Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.</p>		
alin.14	<p>Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe cale și în spațiile publice</p>	9.34	11
alin.15	<p>Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu</p>	15.16	17
alin.16	<p>Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală și adresa</p>	4.66	5

Pentru taxele prevăzute în prezentul articol, stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție, se aplică următoarele reguli:

a) Taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită avizul și se plătește înainte de emiterea avizului;

b) În termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de

la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate a autorității administrației publice locale;

c) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea

lucrărilor de construcții, compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale, are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

d) Până în cea de-a 15-a zi inclusiv, de la data la care compartimentul de specialitate a autorității

administrației publice locale a emis valoarea stabilită pentru taxa, trebuie platită orice sumă suplimentară datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice sumă care trebuie. În cazul unei autorizații de construire emise pentru o persoană fizică, valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii, stabilită conform art. 457 din Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare :

Valoare stabilită în 2023	Valoare stabilită în 2024
22.37	25

Taxele pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol

Valoare stabilită în 2023	Valoare stabilită în 2024
44.76	51

Persoanele a caror activitate este înregistrată în grupele CAEN 561 - Restaurante, 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al comunei, în a cărei rază administrativ-teritorială se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective, în suma de:

Unități de alimentație publică	Valoare stabilită prin HCL în 2023	Valoare stabilită în 2024
cu suprafața de până la 50 mp	234.14	266
cu suprafața între 51-500 mp	1404.93	1599
cu suprafața între 501-1000 mp	4917.31	5596

cu suprafata peste 1000 mp	6720.95	7648
----------------------------	---------	------

CAPITOLUL VI

TAXĂ PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

Valoarea taxei pentru afisaj in scop de reclama si publicitate se calculeaza anual prin inmultirea numarului de metri patrati sau a fractiunii de metru patrat a suprafetei afisajului pentru reclama sau publicitate cu suma stabilita de consiliul local, astfel:

- a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica, suma de 37.45 pentru anul 2023 și 43 lei indexat cu rata inflatie de 13.8%
- b) in cazul oricarui altui panou, afisaj sau oricarei altei structuri de afisaj pentru reclama si publicitate, suma de 26.90 lei nivelul pentru 2023 și 31lei indexat cu rata inflatie de 13.8%.

CAPITOLUL VII

IMPOZITUL PE SPECTACOLE

Impozitul pe spectacole

(1) Orice persoana care organizeaza o manifestare artistica, o competitie sportiva sau alta activitate distractiva in Romania are obligatia de a plăti impozitul prevazut in prezentul capitol, denumit in continuare impozitul pe spectacole.

(2) Impozitul pe spectacole se plateste la bugetul local al unitatii administrativ-teritoriale in raza careia are loc manifestarea artistica, competitia sportiva sau alta activitate distractiva.

Art. 481. - Calculul impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se calculeaza prin aplicarea cotei de impozit la suma incasata din vanzarea biletelor de intrare si a abonamentelor, exclusiv taxa pe valoarea adaugata."

(2) Cota de impozit este:

"a) 2% pentru spectacolul de teatru, balet, opera, opereta, concert filarmonic sau alta manifestare muzicala, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competitie sportiva interna sau internationala;"

b) 5% in cazul oricarei altei manifestari artistice decat cele enumerate la lit. a).

(3) Suma primita din vanzarea biletelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele platite de organizatorul spectacolului in scopuri caritabile, conform contractului scris intrat in vigoare inaintea vanzarii biletelor de intrare sau a abonamentelor.

(4) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole stabilit in conformitate cu prezentul articol au obligatia de:

a) a inregistra biletele de intrare si/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale care isi exercita autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunta tarifele pentru spectacol in locul unde este programat sa aiba loc spectacolul, precum si in orice alt loc in care se vand bilete de intrare si/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe biletele de intrare si/sau abonamente si de a nu incasa sume care depasesc tarifele precizate pe biletele de intrare si/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare si/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, documentele justificative privind calculul si plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricaror altor cerinte privind tiparirea, inregistrarea, avizarea, evidenta si inventarul biletelor de intrare si a abonamentelor, care sunt precizate in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii si Ministerul Tineretului si Sportului.

Art. 482. - Scutiri

Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 483. - Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plateste lunar pana la data de 10, inclusiv, a lunii urmatoare celei in care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoana care datoreaza impozitul pe spectacole are obligatia de a depune o declaratie la compartimentul de specialitate al autoritatii administratiei publice locale, pana la data stabilita pentru fiecare plata a impozitului pe spectacole. Formatul declaratiei se precizeaza in normele elaborate in comun de Ministerul Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(3) Persoanele care datoreaza impozitul pe spectacole raspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declaratiei si plata la timp a impozitului.

CAPITOLUL VIII

Taxe speciale

Nr. crt.	Denumirea taxei speciale	Nivelul taxei 2024 -lei-	Denumirea compartimentului de specialitate care presteaza serviciul taxabil
1	Taxa urgenta eliberare acte – in termen de 24 ore	In cazul persoanelor juridice si fizice 10.26 lei/act	Toate birourile si compartimentele de specialitate din cadrul Primariei comunei Budeasa
2	Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in regim de urgenta –in termen de 3 zile lucratoare	10	Biroul Urbanism

3	Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire in regim de urgenta –in termen de 3 zile lucratoare	75	Biroul Urbanism
4	Taxa emitere in regim de urgenta termen de o zi	10	Biroul Urbanism
5	Planuri de incadrare in zona la scara de 1: 5000	10	Compartiment arhiva
	Taxa cautare acte in arhiva		Compartiment arhiva
6	Taxa eliberare copii	1.5	

7. Taxa administrativa

Nivelul pentru 2024 lei	
Persoane fizice/titular de rol	Persoane juridice
60	

Sunt scutite de aceasta taxa persoanele fizice- titulare de rol care detin pe raza comunei Budeasa doar terenuri, persoanele care sunt incadrate cu grad de handicap accentuat si grav si cu gradul 1 de invaliditate prin prezentarea actelor doveditoare.

8. Taxa pentru serviciile prestate in cazul divortului pe cale administrativa

Valoare stabilita in 2023 lei	Valoare stabilita in 2024
585.38	666

9. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliile locale :

Valoare stabilita in 2023 lei	Valoare stabilita in 2024 lei
37.45	43

10. Taxele pentru eliberarea autorizatiei de acces tonaj pentru autovehicule cu masa maxima autorizata de peste 3.5 tone.

Masa totala	1 zi/autovehicul		1 luna/autovehicul		1 an /autovehicul	
	Nivel 2023	Nivel 2024 lei	Nivel 2023	Nivel 2024 lei	Nivel 2023	Nivel 2024 lei

3.5 tone-7.5 tone	15	15	100	100	500	500
7.5 tone-16 tone	50	50	500	500	1000	1000
16 tone-26 tone	80	80	800	800	2500	2500
26 tone-40 tone	100	100	1000	1000	5000	5000

11. Taxa de salubritate : 7 lei /persoana/luna cu TVA pentru colectare selectiva si 9 lei /persoana/luna cu TVA pentru colectare neselectiva

12. Taxa de servitute: 5.42 lei/mc

14 Taxa de inregistrare a vehiculelor care nu se supun inmatricularii:	Nivel 2023	Nivel 2024 lei
Categoria I mopede	52	52
Categoria II masini si utilaje autopropulsate utilizate in lucrari de constructii, agricole, forestiere care nu se supun inmatricularii;	52	52
Categoria III tractoare care nu se supun inmatricularii	52	52
Categoria IV vehicule cu tractiune animala	14	14
Categoria V orice alte autovehicule destinate circulatiei pe drumurile publice care nu se supun inmatricularii	52	52
Taxa eliberare certificat de inregistrare a vehiculelor care nu se supun inmatricularii	20	20

15. Taxa utilizare utilaje proprietatea comunei Budeasa

1. buldoexcavator -150 lei/ora
2. tractor 130 lei/ora
3. tactor de gradina -100lei/ora

16. Taxa emitere Acord administrator drum public -100 lei

Art. 486. - Alte taxe locale

(1)Taxa pentru utilizarea temporara a locurilor publice si pentru vizitarea muzeelor, caselor memoriale, monumentelor istorice de arhitectura si arheologice si altele asemenea

	DENUMIRE TAXA	VALOARE TAXA	
		Nivel 2023	Nivel 2024
1	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfasurarea de activitati comerciale/servicii cu ocazia manifestarilor prilejuite de "Ziua comunei Budeasa	20/mp/zi	20/mp/zi

2	Taxa pentru comert sau promovare in regim ambulant	15lei/persoana /zi	15lei/persoana /zi
3	Taxa pentru utilizarea locurilor publice pentru desfasurarea de activitati comerciale si prestari servicii (in alte situatii decat cele de la pct. 1 si 2)	5 lei/mp/zi	5 lei/mp/zi

(2) taxa pentru detinerea sau utilizarea echipamentelor si utilajelor destinate obtinerii de venituri care folosesc infrastructura publica locala, pe raza localitatii unde acestea sunt utilizate

Valoare stabilita in 2023 lei	Nivel 2024 lei
14	14

(3)Taxa pentru activitatile cu impact asupra mediului inconjurator

Valoare stabilita in 2023 lei	Nivel 2024 lei
200	200

Art. 488. - Contracte de fiducie

In cazul persoanelor fizice si juridice care incheie contracte de fiducie conform Codului civil, impozitele si taxele locale aferente masei patrimoniale fiduciare transferate in cadrul operatiunii de fiducie sunt platite de catre fiduciar la bugetele locale ale unitatilor administrativ-teritoriale unde sunt inregistrate bunurile care fac obiectul operatiunii de fiducie, cu respectarea prevederilor prezentului titlu, incepand cu data de intai a lunii urmatoare celei in care a fost incheiat contractul de fiducie.

Pentru anul 2024, limitele minime si maxime ale amenzilor aplicate de organul fiscal , in cazul persoanelor fizice si juridice se indexeaza cu rata inflatiei de 13,8 % fata de nivelurile stabilite pentru anul 2023.

**LISTA FACILITATILOR FISCALE ACORDATE
CONTRIBUABILILOR DIN COMUNA BUDEASA
ÎN ANUL 2024**

Scutire si facilitati stabilite de Consiliul Local Budeasa

Consiliul local Budeasa acordă următoarele scutiri:

1. **Scutirea de la plata taxei administrative pentru**
 - persoanele fizice titulare de rol care detin pe raza comunei Budeasa doar terenuri, persoanele care sunt incadrate cu grad de handicap accentuat sau grav si gradul I de invaliditate, din prima zi a lunii urmatoare datei prezentarii actelor doveditoare;
 - Persoanele fizice titulare de rol care se incadreaza in prevederile Legii 416/2001 actualizata privind venitul minim garantat, beneficiaza de o reducere de 50% din taxa administrativa pentru paza obiectivelor , bunurilor , valorilor si protectia persoanelor.
2. **Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x);" din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal. ;**
3. **Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani, incepand cu 1 ianuarie a anului in care s-a produs evenimentul;**
4. **Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;**

Scutirea prevăzută la pct. 4 se acordă cu respectarea următoarelor condiții:

 - a) Solicitanții au în proprietate imobilul construcție cu destinația de locuință pe care se amplasează sistemul de panouri fotovoltaice;
 - b) să fie realizate pe cheltuiala proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de productie a energiei electrice din surse fotovoltaice;

- c) lucrările de intervenție să fi fost efectuate de către un operator economic autorizat ANRE specializat;
- d) până la data depunerii cererii să fie achitate toate obligațiile fiscal restante;
- e) scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor și în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice;
- f) în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit nu se aplică noului proprietar al acestuia.

Scutirea prevăzută la pct. 4 se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal însoțită de copii ale următoarelor documentelor justificative certificate de conformitate cu originalul:

- a) proces verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
 - b) certificat de racordare- document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică împlinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, după caz;
 - c) declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii în sensul că lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice au fost realizate pe cheltuiala proprie
 - d) acte doveditoare care atestă starea clădirii reabilitate/nouă, prin certificate de atestare a edificării construcției emis în anul fiscal anterior depunerii cererii.
5. terenurile afectate de calamitati naturale, pentru o perioada de pana la 5 ani;
6. terenurile, inclusiv zonele de protectie instituite, ocupate de cladirile clasate ca monumente istorice, de arhitectura sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decat cele prevazute la art. 456 alin. (1) lit. x), cu exceptia terenurilor care sunt folosite pentru activitati economice;"

Prezenta lista de scutiri se completeaza cu dispozitiile Codului fiscal.



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR: 6908/09.10.2023

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. 2 din Legea 52/2003, cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică și Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, se aduce la cunostință, următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotarare privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024

Proiectul de act normativ, documentatia de baza (referatul de aprobare, raportul de specialitate) pot fi consultate la sediul Primăriei Budeasa, sat Budeasa Mare nr. 12, județul Argeș-panou afișaj și pe site-ul institutiei- www.comunabudeasa.ro.

Proiectul de act normativ împreuna cu documentația aferentă se pot obține in copie, pe bază de cerere depusă la sediul Primărie Budeasa, sau trimisă prin postă/e-mail, persoană de contact- inspector de specialitate Simion Mădălina.

În baza art. 3 lit a si e si art.7 din Legea Transparenței decizionale nr.52/2003 republicată până la data de 20.10.2023, se pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare sau contestații privind proiectul sus-menționat.

Propunerile, sugestiile, opiniile și contestațiile cu privire la prezentul proiect de act normativ se vor transmite:

- pe adresa de e-mail a instituției : primarie@budeasa.cjarges.ro
- prin postă la adresa Primăria Budeasa, Sat Budeasa Mare nr. 12, judetul Argeș
- depuse la sediul Primăriei, persoană de contact – inspector de specialitate Simion Mădălina

Materialele transmise vor purta mențiunea “Recomandare/contestație la proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2024”

PRIMAR
RACHIERU NICOLAE MIHAIL





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr.81/29.09.2023

Avizează
Secretar General
Buduruş Gabriel

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024

Consiliul local Budeasa întrunit în sesiune ordinară în data de;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 302/29.09.2023 al primarului comunei Budeasa ;
- Raportul Compartimentului taxe și impozite locale nr. 303/29.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local nr. ... și nr.;
- Dispozițiile Legii 52/2003 cu modificările și completările ulterioare, privind transparența decizională în administrația publică,
- Titlul IX din Legea 227/2015 privind aprobarea Codului fiscal;
- Legea nr. 370/2022 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 16/2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale
- Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național;
- Hotărârea Consiliului local Budeasa nr. 43/27.04.2023 privind indexarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024 cu rata inflației de 13.8 %.
- Prev. art. 62 și 67 alin. 2 din Legea nr. 46/ 2008 din Codul silvic, cu modificări și completări ulterioare, coroborat cu prevederile art. 617, 619, 621 din Codul Civil și cu prevederile art. 22 și art. 40 din OG nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prev. art. 8 alin. 2, 3, 4 coroborat cu art. 15 alin. 1, 2, art. 21 și 28 alin. 1, 2 din OG nr. 2/2001

privind regimul juridic al contravențiilor;

- Prev. art. 18 alin. 5 din Legea 333/2003 privind paza obiectivelor, bunurilor, valorilor și protecția persoanelor;
- În conformitate cu prevederile art.41 din Ordonanța Guvernului nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, al Ordinului comun al Ministerului Transporturilor și Infrastructurii nr.356/2010 și Ministerului Administrației și Internelor nr.107/2010;
- Conform dispozițiilor Legii nr. 51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice
- Prev. OG 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. 2 lit b și alin. 4 lit. c și art 196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă nivelurile taxelor și impozitelor locale pentru anul 2024 conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 În anul 2024 impozitele și taxele locale se majorează după cum urmează:

- 10% în cazul impozitului pe cladiri datorat de către persoanele juridice ;
- 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curți construcții datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în extravilan datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice și juridice ;
- 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor prevăzute la pct. 2-9 și 12-16 datorată de către persoanele fizice și juridice;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.
- 20% în cazul impozitului pe spectacole ;
- 20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate ;

Art.3 (1) Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, ”în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului

Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor si Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13.8 %”, procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației.

(3) Limitele amenzilor prevazute la art. 493 alin. (3) si (4) se actualizează cu rata inflației de 13.8 %”, procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023.

(4) Sumele indexate conform art.4, alin.1 și alin.2, se aplică începând cu 01.01.2024.

Art. 4 Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren și impozitul pe mijloacele de transport sunt creanțe fiscale anuale, care se plătesc în două rate egale, până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru neplata la termenele enunțate la alin 1, contribuabilii datorează majorări de întârziere stabilite potrivit reglementărilor legale în vigoare.

Art.5. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, datorate pentru întregul an, de către contribuabili până la data de **31.03.2024**, se acordă o bonificație de **10% în cazul persoanelor fizice și de 5% pentru persoanele juridice.**

Art.6. Consiliul local Budeasa acordă scutiri de la plata taxelor și impozitelor locale pentru

situațiile stabilite în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre. Totodată sunt aplicabile scutirile de la plata impozitelor și taxelor locale prevazute de dispozițiile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art.7. Se menține împărțirea pe zone a localității conform **HCL nr 86/21.12.2009** prin care s-a stabilit că pentru calcularea impozitelor și taxelor să se folosească coeficientul de corecție pentru **zona A**.

Art.8. Anexele nr.1,2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9 Prezenta hotărâre se aplică pentru plata impozitelor și taxelor locale datorate **pe anul 2024**, și intră în vigoare de la data de **01.01.2024**.

Art.10. Se abrogă HCL nr. 144/27.12.2022 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2023.

Art.11. Prezenta hotărâre se completează cu dispozițiile Codului fiscal Legea 227/2015, precum și cu dispozițiile HCL nr.51/29.05.2019 pentru aprobarea Regulamentului și tarifelor pentru eliberarea și folosirea autorizației de acces tonaj privind stabilirea condițiilor de acces a autovehiculelor cu masa maximă autorizată de comuna Budeasa, HCL nr. 17/08.02.11 privind înființarea Poliției Locale Budeasa, HCL nr. 8/03.07.12 privind stabilirea și aprobarea unei taxe speciale pentru utilizarea drumurilor comunale de către agenții economici, prestatorii de servicii sau alte persoane fizice sau juridice autorizate să exploateze material lemnos și HCL nr. 33/2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui taxe speciale.

Art.12. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

ROMANIA
Ințiator,
PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU
Județul Argeș
Comuna Budeasa
PRIMAR



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 303/29.09.2023

RAPORT
privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pe anul 2024

În conformitate cu prevederile art. 20 pct. b. din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare, autoritățile administrației publice locale au competență și responsabilitate în domeniul stabilirii, constatării, controlului, umaririi și încasării impozitelor și taxelor locale, precum și a oricăror altor venituri ale unităților administrativ teritoriale, prin compartimentele proprii de specialitate.

Potrivit Legii 227/2015 privind Codul Fiscal, consiliul local are competență în :

- stabilirea/ indexarea cuantumului impozitelor și taxelor locale în suma fixă;
- stabilirea cotei impozitelor și taxelor locale , când acestea se determină pe bază de cotă procentuală, prin lege fiind stabilite limitele minime și maxime;
- stabilirea altor taxe locale ținând cont de prevederile art. 486 din lege;
- stabilirea nivelului bonificatiei de până la 10% conform prevederilor art. 462 alin.2 , art. 467 alin. 2 , art. 472 alin.2 din Codul Fiscal;
- procedura de acordare a facilităților fiscale;

Potrivit dispozițiilor articolului 491 din Codul Fiscal -Legea 227/2015, prin HCL nr. 50/27.04.2022, impozitele și taxele locale care constau într-o anumită suma în lei sau care sunt stabilite pe baza unei anumite sume în lei, au fost indexate cu rată inflației de 13.8 %.

Având în vedere nevoile bugetare locale se propune că în anul 2024 impozitele și taxele locale să se majoreze după cum urmează:

- cu 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curți construcții datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- cu 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat i'în extravilan datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice și juridice ;

- cu 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor prevăzute la pct. 2-9 și 12-16 datorată de către persoanele fizice și juridice;
- cu 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.
- cu 20% în cazul impozitului pe spectacole ;

Bonificația pentru plata cu anticipației până la 31 martie 2024 a impozitului pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorate de contribuabili pentru întregul an, propunem să fie de 10% pentru persoanele fizice și de 5% pentru persoanele juridice.

În ceea ce privește acordarea facilităților de către Consiliul local Budeasa la plata impozitului pe clădire și pe teren am propus scutirea la plata:

1. Impozitului pe clădiri pentru:

- clădirile care potrivit legii sunt clasate ca monumete istorice de arhitectură, muzee ori case memoriale;
- clădirile afectate de calamități naturale , pentru o perioada de până la 5 ani , începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul
- Scutirea de la plata impozitului pentru cladirile noi sau reabilitate, cu destinatia de locuinta, pentru care proprietarii executa pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice sau pentru sisteme ecologice certificate de colectare si tratare a apelor uzate rezultate din consumul propriu;

2. Impozitul pe teren:

- terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioada de până la 5 ani;
- suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric

Scutirile se aplică începând cu dată de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoană depune documentele justificative

**Compartiment impozite și taxe locale
Badea Maria**





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 302/29.09.2023

Referat de aprobare

Privind proiectul de hotărâre referitor la impozitele și taxele locale pentru anul 2024

În temeiul prevederilor Codului administrativ, a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal - Legii nr. 207/2015, privind Codul de procedură fiscală ținând seama de necesitățile de realizare a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2023, în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte, vă supun spre dezbateră și aprobare Proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2024.

În conformitate cu dispozițiilor art. 489 din Codul fiscal autoritatea deliberativă a administrației publice locale, la propunerea autorității executive, poate majora impozitele și taxele locale prevăzute în prezentul titlu, în funcție de următoarele criterii: economice, sociale, geografice, precum și de necesitățile bugetare locale, cu excepția taxelor prevăzute la art. 494 alin. (10) lit. b) și c).

Având în vedere nevoile bugetare locale propun că în anul 2024 impozitele și taxele locale să se majoreze după cum urmează:

- cu 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri curți construcții datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- cu 10% în cazul impozitului/taxei pe terenul amplasat în extravilan datorat de către persoanele fizice și juridice.;
- 20% în cazul taxei pentru eliberarea certificatului de urbanism datorată de către persoanele fizice și juridice ;
- cu 20% în cazul celorlalte taxe pentru eliberarea certificatelor , avizelor și a autorizațiilor prevăzute la pct. 2-9 și 12-16 datorată de către persoanele fizice și juridice;
- cu 20% în cazul taxei pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare.
- cu 20% în cazul impozitului pe spectacole ;
- cu 20% în cazul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate ;

Având în vedere art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, ”în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la data de 30 aprilie, de către consiliile locale, ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu excepția impozitului/taxei pe clădiri care se

actualizează anual în baza valorilor clădirilor și terenurilor acoperite de acestea, cuprinse în Studiile de piață referitoare la valorile orientative privind proprietățile imobiliare din România, administrate de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.”

Potrivit datelor publicate pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor și Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, ”Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2023, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 13,80 % procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023. Prin excepție de la prevederile alin. (1), sumele prevăzute în tabelul de la art. 470 alin. (5) și (6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației. Limitele amenzilor prevăzute la art. 493 alin. (3) și (4) se actualizează cu rată inflației de 13,8 %”, procent aprobat în H.C.L. nr.43/27.04.2023.

În conformitate cu HCL nr.51/29.05.2019 se mențin taxele pentru eliberarea și folosirea autorizației de acces tonaj, iar în conformitate cu HCL nr. 31/21.02.2019 se menține taxa de salubritate de 7 lei /persoană/luna cu TVA pentru colectare selectivă, respectiv 9 lei /persoană/luna cu TVA pentru colectare neselectivă.

Față de cele menționate, supun aprobării Consiliului local Budeasa proiectul de hotărâre alăturat.

PRIMAR
ROMANIA
NICOLAE MIHAIL RACHIERU
Județul Argeș
Comuna Budeasa
PRIMAR

