

PROCES-VERBAL
de constatare a derularii etapei procedurale privind
exercitarea dreptului de preemtiune

Judetul/Localitatea ARGEȘ/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. 795J din 16 / 10 / 2023 (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Incheiat astazi, 16.11.2023, in urma constatarii derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune, privind oferta de vanzare nr. 34/13.09.2023 a terenului agricol situat in extravilanul comunei BUDEASA., tarlaua, parcela, categoria de folosinta PASUNE, identificat prin nr. cadastral 408/1 si numar carte funciara 82029, in suprafata de 1,1072 ha, reprezentand cota-parte 1/1, judetul ARGES, depusa de

1. BUDURUS CHEZAN GABRIEL, CNP [redacted] domiciliat în PITEȘTI str. [redacted], bl. [redacted] sc. A et. 1 ap. 5 act de identitate, CI seria AZ , nr 502451 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 13.12.2022
2. VLADU ION CNP [redacted] domiciliat în PITEȘTI str. [redacted] nr. [redacted] act de identitate, CI seria AS , nr 587614 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 15.06.2008
3. VLADU MARIANA CNP [redacted] domiciliat în PITEȘTI str. [redacted] act de identitate, CI seria AZ , nr 246828 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 31.08.2018
4. CIOBOTEA LIVIU -FLORIN CNP [redacted] domiciliat în PITEȘTI str. [redacted] act de identitate, CI seria AZ , nr 056000 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 05.06.2015
5. CIOBOTEA ANA CNP [redacted] domiciliat în PITEȘTI : [redacted] act de identitate, CI seria AZ , nr 238593, eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 13.07.2018
6. FULFUC VICTORITA CNP [redacted] domiciliat în BUDEASA [redacted] nr. [redacted] act de identitate, CI seria AZ , nr 034441 , eliberat de S.P.C.L.E.P. PITEȘTI la data de 26.01.2015
7. FULFUC ALIN-ALEXANDRU CNP - domiciliat în CANADA pasaport GJ529074
8. FULFUC ROBERT TUDOR domiciliat în CANADA pasaport AN119183

in conformitate cu prevederile art. 7 alin. (8) din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale art. 3 lit. l) si m) si art. 8 alin. (1) din Normele metodologice privind exercitarea de catre Ministerul Agriculturii si Dezvoltarii Rurale a atributiilor ce ii revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii si dezvoltarii rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltarii regionale si administratiei publice, al ministrului apararii nationale si al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, denumite in continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost intocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucratoare prevazut de dispozitiile art. 6 alin. (1) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, termen pana la care niciun preemptor din categoria celor enumerati in cuprinsul art.

4 alin. (1) din actul normativ antementionat nu si-a exercitat dreptul de preemtiune pentru vanzarea terenului agricol inscris in cartea funciara nr. 82029, nr. cadastral 4048/1, suprafata 11072 MP, sens in care certificam urmatoarele:

1. inregistrarea cererii vanzatorului nr. 34 din data 13.09.2023, a ofertei de vanzare nr. 34, pentru terenul agricol in suprafata de 11072 mp, depusa de BUDURUS CHEZAN GABRIEL, VLADU ION, VLADU MARIANA, CIOBOTEA LIVIU -FLORIN, CIOBOTEA ANA, FULFUC VICTORITA, FULFUC ALIN-ALEXANDRU și FULFUC ROBERT TUDOR, in calitate de vanzatori/vanzatoare, proprietar/coproprietar, precum si a documentelor justificative prevazute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. incheierea Procesului-verbal de afisare a ofertei de vanzare nr. 6252/13.09.2023 si afisarea ofertei de vanzare la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 13.09.2023;

3. notificarea preemptorilor in termenul prevazut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si afisarea notificarii nr. 6266/14.09.2023, 6265/14.09.2023, a preemptorilor la sediul primariei sau pe site-ul primariei, cu respectarea prevederilor legale privind protectia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrala, respectiv teritoriala si la A.D.S., in termenul prevazut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, a dosarului privind cererea si oferta de vanzare a terenului agricol, impreuna cu documentele justificative.

In conformitate cu prevederile art. 41 alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, in termen de 30 de zile de la data 16.11.2023, potentialii cumparatori, persoane fizice sau juridice, pot depune la primarie o cerere de inregistrare a ofertei de cumparare, insotita de documentele justificative prevazute la art. 8 alin. (2) si (3) din normele metodologice, pana la data 18.12.2023

Prezentul proces-verbal de constatare a derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune a fost incheiat in 2 exemplare originale si afisat la sediul primariei/site www.comunabudeasa.ro, in data de 16.12.2023

Primar,
RACHIERU NICOLAE MIHAIL,
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

L.S.

Secretar general,
BUDURUȘ GABRIEL
(numele si prenumele in clar)

Semnatura

Inspector,
TUDOSIE ROȘCA BOGDANA
(numele si prenumele in clar)

Semnatura