

PROCES VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune prevăzute de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Judetul/Localitatea ARGEȘ/BUDEASA	Registrul de evidenta nr. 7731..... din 31...../10/2023 (zi/luna/an)
Primaria BUDEASA	

Încheiat astăzi, 31.10.2023, cu ocazia constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind Oferta de vânzare nr. 31/28.08.2023 pentru terenul extravilan în suprafață de 0,0317 ha, nr. cadastral 83903, nr. carte funciară 83903, nr. tarla - nr. parcelă -, proprietatea numitului CONGHILTE MARIAN GABRIEL CNP [REDACTED] domiciliat în BUDEASA, SAT BUDEASA MARE NR. 127 act de identitate, CI seria AZ , nr 138466 , eliberat de S.P.C.L.E.P. Pitesti la data de 18.10.2016, conform art. 3 lit. 1) din Normele Metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul nr. 311/2020 / 94/2021 / M.12/2021 / 3525/2020 pentru modificarea Ordinului viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014 privind aprobarea normelor metodologice pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului.

Pentru terenul descris mai sus au fost desfășurate următoarele activități :

- în data de 28.08.2023 a fost întocmită Lista preemptorilor nr. 5807/28.08.2023 ;
- în data de 28.08.2023 a fost încheiat Procesul verbal de afișare a Ofertei de vânzare nr. 31/28.08.2023, înregistrat sub nr. 5808/28.08.2023, afișat la sediul/site-ul Primăriei Budeasa, www.comunabudeasa.ro;
- în data de 28.08.2023, Dosarul conținând cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative, însoțite de procesul – verbal de afișare a ofertei și lista preemptorilor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, cu adresa de înaintare nr. 5812/28.08.2023, înregistrată la Direcția pentru Agricultură a Județului Arges cu nr. 2089/28.08.2023, precum și către Agenția Domeniilor Statului cu adresa de înaintare nr. 5813/28.08.2023.
- în termenul prevăzut de art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, au fost notificați titularii dreptului de preemțiune, notificări înregistrate sub nr. 5836/28.08.2023, 5837/28.08.2023, 5838/28.08.2023, 5839/28.08.2023 prin afișare la sediul/site-ul www.comunabudeasa.ro al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges.
- În data de 04.10.2023, dată care se încadrează în termenul legal de 45 de zile lucrătoare, prevăzut la art. 6 alin. (2) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a

Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, SC ASES IDEEA TUA SRL - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin, a înregistrat la Primăria comunei Budeasa, Județul Arges, sub nr. 6814/04.10.2023, Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare ;

• În data de 04.10.2023, , Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol a fost transmisă vânzătorului,

• În data de 05.10.2023, Dosarul conținând Comunicarea de acceptare a ofertei de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative care dovedesc calitatea de preemptor, a fost transmis către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și înregistrată la nr. 9506/05.10.2023;

• În data de 30.10.2023, la Primăria comunei Budeasa a fost depusă, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitului CONGHILETE MARIAN GABRIEL în calitate de vânzător al terenului extravilan în suprafață de 0,0317 ha, nr. cadastral 83903, nr. carte funciară 83903, nr. tarla -, nr. parcelă -, prin care se declară acceptarea Comunicării de Acceptare a ofertei de vânzare nr. 31/28.08.2023, comunicare înregistrată sub nr. 6814/04.10.2023, depusă de ASES IDEA TUA SRL - titular al dreptului de preemțiune în calitate de preemptor de Rangul III – Proprietar Vecin ;

În data de 30.10.2023, Decizia persoanei fizice privind alegerea preemptorului cumpărător, respectiv decizia numitului CONGHILETE MARIAN GABRIEL, a fost transmisă către Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, la adresa de email dadr.ag@madr.ro.

• Până la data expirării termenului de 45 de zile lucrătoare de la afișarea ofertei de vânzare, respectiv până la data de 31.10.2023, nu a mai fost înregistrată o altă comunicare de acceptare a ofertei de vânzare din parte titularilor dreptului de preemțiune.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit astăzi, 31.10.2023, în 2 (două) exemplare originale din care, un exemplar original pentru Direcția pentru Agricultură a Județului Arges, și un exemplar pentru completarea dosarului procedurii.

S-a procedat la afișarea prezentului proces-verbal, la sediul/site-ul www.comunabudeasa.ro al Primăriei comunei Budeasa, Județul Arges, , astăzi 31.10.2023.

Primar,

RACHIERU NICOLAE MIHAIL,
(numele și prenumele în clar)

Semnatura
L.S.

Secretar general,

BUDURUȘ GABRIEL
(numele și prenumele în clar)
Semnatura

Inspector,

TUDOSIE ROȘCA BOGDANA
(numele și prenumele în clar)
Semnatura