



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTĂRÂREA NR. 83

Privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcișișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 05.10.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr.304/29.09.2023 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa nr. 305/29.09.2023 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 71/02.10.2023 și 81/02.10.2023
- Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului propus pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării obiectivul " *Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș.*
- art. 91 și art. 92 alin. 2 lit d din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar;
- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative;

În temeiul art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.g, art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Consiliul local Budeasa își exprimă acordul în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp, dintr-un total de 96500 mp, teren aflat în domeniul public al comunei Budeasa, având categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcișișuri ,înscris în Cartea funciară nr. 83671 Budeasa cu numărul cadastral 83671, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș.

(2) Scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței agricole menționate la alin.(1) se face în vederea realizării proiectului "*Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș.*

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.






Data astăzi 05.10.2023

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
NICOLAE NICOLAE**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 83 / 05.10.2023			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	05.10.2023	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	19.10.2023	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	19.10.2023	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	19.10.2023	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	19.10.2023	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 71 din 22.09.2023

P.H.C. L nr. 82/29.09.2023 privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII COMERȚ**

adoaptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 82/29.09.2023 privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr.81 din 02.10.2023

pentru P.H.C. L nr. 82/29.09.2023 privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 82/29.09.2023 privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



COMUNA BUDEASA.
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 82/29.09.2023

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUS

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară de îndată în data de 05.10.2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr.304/29.09.2023 ;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa nr. 305/29.09.2023 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 71/02.10.2023 și 81/02.10.2023
- Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului propus pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării obiectivul " *Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș.*
- art. 91 și art. 92 alin. 2 lit d din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar;
- art. 129 alin. 1 și alin. 2 lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit.g, art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind

Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Consiliul local Budeasa își exprimă acordul în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp, dintr-un total de 96500 mp, teren aflat în domeniul public al comunei Budeasa, avînd categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri ,înscriș în Cartea funciară nr. 83671 Budeasa cu numărul cadastral 83671, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș.

(2) Scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței agricole menționate la alin.(1) se face în vederea realizării proiectului "*Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie*

pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 305/29.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

Privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Potrivit **art. 91. din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar-** "(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale. 2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare."

Conform **art. 92- din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar** "(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii, pășuni și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

d) de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare.

Având în vedere cele arătate mai sus, pentru realizarea obiectivului de investiție *Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș* este necesară scoterea din circuitul agricol a unei suprafețe de 1895 mp teren pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 83671 cu nr. cadastral 83671, aflat în domeniul public al comunei Budeasa.

Conform Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului, suprafața de teren de 1895 mp din extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului, se înscrie în clasa a III-a de calitate și se încadrează în excepția instituită de Legea 18/1991 privind Fondul Funciar.

Având în vedere cele menționate anterior se supune aprobării Consiliului local Budeasa Proiectul de hotărâre privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Șerban Anca



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR.304/29.09.2023

Referat de aprobare

Privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova **Proiectul de hotărâre privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș.**

Având în Vedere:

- Realizarea obiectivul de investiție *Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș,*
- Dispozițiile art. 91. din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar- "(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale. 2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare."
- **Diposițiile art. 92- din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar** "(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrari de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a si a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii, pășuni si livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației

de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

a).... de interes național, județean sau local, declarate de utilitate publică, în condițiile legislației în vigoare.;

Conform Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului suprafața de 1895 mp propusă pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol în vederea realizării obiectivului " *Capacități de producere energie din surse regenerabile de energie pentru consum propriu, în comuna Budeasa, județul Argeș*, se înscrie în clasa a III-a de calitate și se încadrează în excepția instituită de Legea 18/1991 privind Fondul Funciar.

Din aceste considerente, supun aprobării Consiliului local Budeasa **Proiectul de hotărâre privind propunerea de scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 1895 mp teren categoria de folosință pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Valea Mărului , județul Argeș**

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

