



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTĂRÂREA NR. 74

privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

Consiliul Local Budeasa, întrunit în sesiune extraordinară în data de 12.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 267/04.09.2023 ,
- Raportul compartimentului de resort nr. 268/04.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 64/08.09.2023 și nr. 72/08.09.2023;
- Cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr.3658/20.05.2022, depusă de dl. Stoenescu Ionuț Marius în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilității obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.5698/23.08.2023;
- Prevederile Capitolului .IX., lit.a) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr. 3658/20.05.2022, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(a), art.286 și art.297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius, avand ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pajiște (pășune comună) Lotul 1 -Izlaz Valea Mărului -PLEAȘA, aflată în domeniul public al comunei Budeasa începând cu data adoptării prezentei hotarari.

(2) La încetarea contractului de închiriere, domnului Stoenescu Ionuț Marius îi revine obligația predării suprafeței de 25 ha de pășune -Izlaz Valea Mărului -PLEAȘA, ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budeasa și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Arges, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.






Data astăzi 12.09.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
NICOLAE NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>74</u> / <u>12.09</u> ¹ <u>2023</u>			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	<u>12.09.2023</u>	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>27.09.2023</u>	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>27.09.2023</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>27.09.2023</u>	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	<u>27.09.2023</u>	

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr. 72 din 08.09.2023

pentru P.H.C. L nr. 73/04.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 73/04.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 64 din 08.09.2023

PHCL nr. 73/04.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ**

adoaptă următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 73/04.09.2023 privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 73/04.09.2023

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUS

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

Consiliul Local Budeasa, întrunit în sesiune extraordinară în data de 12.09.2023;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 267/04.09.2023 ,
- Raportul compartimentului de resort nr. 268/04.09.2023;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 64/08.09.2023 și nr. 72/08.09.2023;
- Cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr.3658/20.05.2022, depusă de dl. Stoenescu Ionuț Marius în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilității obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.5698/23.08.2023;
- Prevederile Capitolului .IX., lit.a) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr. 3658/20.05.2022, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- Art.9 din O.U.G. nr.34/2013 privind organizarea , administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Art. 129 alin.(1) si (2) lit.(c) coroborat cu alin.(6) lit.(a), art.286 și art.297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius, avand ca obiect închirierea suprafeței de 25 ha pajiște (pășune comunală) Lotul 1 -Izlaz Valea Mărului -PLEAȘA, aflată în domeniul public al comunei Budeasa

începând cu data adoptării prezentei hotărâri.

(2) La încetarea contractului de închiriere, domnului Stoenescu Ionuț Marius îi revine obligația predării suprafeței de 25 ha de pășune -Izlaz Valea Mărului -PLEAȘA, ce face obiectul Contractului de închiriere, în condițiile existente la momentul preluării și încheierii contractului.

Art. 2.- Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează Primarul comunei Budeasa și compartimentul de resort din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Arges, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Initiator,
PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Secretar General

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

Primar

Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General

Gabriel Bodurus

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gabriel Bodurus, is written over the printed name.



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 268/04.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

Compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Budeasa, prin Secretar General Buduruș Gabriel, în temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit.b) și alin.(10) din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată, formulez prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 74/04.09.2023 **privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa**

Prin proiectul de hotărâre inițiat, dl. Primar propune încetarea **contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa**, la cererea acestuia înregistrată sub nr. 5698/23.08.2023 .

Analizând cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr. **3658/20.05.2022**, depusă de dl. Stoenescu Ionuț Marius în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilității obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.5698/23.08.2023;

Ținând cont de prevederile Capitolului .IX., prevederile Capitolului .IX., lit.a) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr. **3658/20.05.2022**, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

Se supune spre aprobare Consiliului local Budeasa proiectul de hotarare **privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa**

SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUS



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 267/04.09.2023

Referat de aprobare

privind încetarea contractului de închiriere nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

În conformitate cu prevederile art.129 alin. (2) lit.c) din O.U.G.nr..57/2019 privind Codul administrativ, modificată : "Consiliul local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului și municipiului.", iar potrivit art.129,alin.(6) lit.b) Consiliul local hotaraste vanzarea, darea in administrare, concesiunea, darea in folosinta gratuita sau inchirierea bunurilor proprietate privata a comunei, orasului sau municipiului, dupa caz, in conditiile legii; "

În exercitarea acestor prevederii legale și având în vedere:

- cererea de reziliere (încetare) a contractului de închiriere nr.3658/20.05.2022, depusă de dl. Stoenescu Ionut Marius în calitate de locatar , prin care solicită încetarea contractului datorită imposibilității obiective de a-l exploata, înregistrată sub nr.5698/23.08.2023;

- prevederile Capitolului .IX,, lit.a) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr. 3658/20.05.2022, potrivit cărora, încetarea contractului se poate face în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;

În conformitate cu prevederile art.286 și art.297 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Art.286

(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natură lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexă nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natură lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate că atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexă nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate că atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege că fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

Art. 297. (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.*

(2) În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1), coroborate cu prevederile alin.(8), lit.a) al aceluiaș articol din O.U.G. nr.57/2019 Codul administrative, modificată,

INIȚIEZ:

Proiectul de hotărâre nr. 3658/20.05.2022 încheiat între Comuna Budeasa și Stoenescu Ionuț Marius pentru închirierea unei suprafețe de pajiști permanente (pășuni) , din pășunea aflată în proprietatea publică a comunei Budeasa

PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU

