



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTĂRÂREA NR. 128

privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral

82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 449/17.11.2022 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul nr. 450/17.11.2022 al compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 115/23.11.2022 și nr. 130/23.11.2022.
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan-intravilan, în suprafață de 371101 mp, situat în satul Budeasa Mare , comuna Budeasa, județul Argeș identificat cu nr. cad. 82775, înscris în C.F. nr. 82775 Budeasa aflat în domeniul public al Comunei Budeasa, în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața totală de 368.119 mp, nr. Cad. 883794 , din care 367297 mp categoria de folosință pășune și 822 mp categoria de folosință drum ;**
- **Lotul 2 – – suprafața totală de 2982 mp, nr. Cad. 83795, din care 2408 mp categoria de folosință pășune și 574 mp categoria de folosință drum ;**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Budeasa, d-nul Nicolae Mihail Rachiru în vederea reprezentării Comunei Budeasa și a Consiliului Local al Budeasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astăzi 29.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CÎRSTEA ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUS GABRIEL**

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gabriel Budurus', is written over the printed name of the General Secretary.

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr. 130 din 23.11.2022

pentru P.H.C. L nr. 128/17.11.2022 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 128/17.11.2022 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 115 din 23.11.2022

P.H.C. L nr. 128/17.11.2022 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI,
SERVICII COMERȚ**

adoaptă următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 128/17.11.2022 privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTĂRÂREA NR. 128

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral
82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș**

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 449/17.11.2022 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul nr. 450/17.11.2022 al compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 115/23.11.2022 și nr. 130/23.11.2022.
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan-intravilan, în suprafață de 371101 mp, situat în satul Budeasa Mare , comuna Budeasa, județul Argeș identificat cu nr. cad. 82775, înscris în C.F. nr. 82775 Budeasa aflat în domeniul public al Comunei Budeasa, în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața totală de 368.119 mp, nr. Cad. 883794 , din care 367297 mp categoria de folosință pășune și 822 mp categoria de folosință drum ;**
- **Lotul 2 – – suprafața totală de 2982 mp, nr. Cad. 83795, din care 2408 mp categoria de folosință pășune și 574 mp categoria de folosință drum ;**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Budeasa, d-nul Nicolae Mihail Rachiru în vederea reprezentării Comunei Budeasa și a Consiliului Local al Budeasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, după cum a fost menționat la art.1.


Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astăzi 29.11.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CÎRSTEA ION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**





COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 128/17.11.2022

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

GABRIEL BUDURUȘ

PROIECT DE HOTARARE

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775
situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș**

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 449/17.11.2022 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul nr. 450/17.11.2022 al compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 115/23.11.2022 și nr. 130/23.11.2022.
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 879 și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), art. 139 alin. 1 și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului – teren extravilan-intravilan, în suprafață de 371101 mp, situat în satul Budeasa Mare , comuna Budeasa, județul Argeș identificat cu nr. cad. 82775, înscris în C.F. nr. 82775 Budeasa aflat în domeniul public al Comunei Budeasa, în două loturi distincte, conform Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața totală de 368.119 mp, nr. Cad. 883794 , din care 367297 mp categoria de**

folosință pășune și 822 mp categoria de folosință drum ;

- **Lotul 2 – – suprafața totală de 2982 mp, nr. Cad. 83795, din care 2408 mp categoria de folosință pășune și 574 mp categoria de folosință drum ;**

Art. 2. Se împuternicește primarul comunei Budeasa, d-nul Nicolae Mihail Rachiru în vederea reprezentării Comunei Budeasa și a Consiliului Local al Budeasa, în fața notarului public și la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Argeș, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului public al Comunei Budeasa, după cum a fost menționat la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXĂ

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Secretar General

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General
Gabriel Buduruș

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gabriel Buduruș.



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 450/17.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775
situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș**

Potrivit prevederilor art. 135 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte;

Operațiunea de dezlipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire în cartea funciară.

Conform art. e art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil, imobilul înscris în cartea funciară se modifică și prin dezlipiri, dacă se desparte o parte din imobil sau se micșorează întinderea acestuia, iar în caz de dezlipire, imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, iar cartea funciară sau, după caz, vechile cărți funciare se vor închide, fără a se mai putea redeschide pentru alte înscrieri.

În temeiul art. 129, alin. 2, lit. c, și art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, se supune Consiliului local Budeasa, spre aprobare, dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 368.119 mp având numărul cadastral 83794 și Lotul 2 în suprafață de 2982 mp având numărul cadastral 83795.

Față de aceste considerente Consiliul local Budeasa, va analiza și aproba **Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș**

Secretar General

Buduruș Gabriel



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGEȘ, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 449/17.11.2022

Referat de aprobare

**privind dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775
situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș**

Având în vedere:

- prevederile art. 135, alin 1, lit. a, alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- prevederile art. 879 alin 2, art. 880 din Legea nr. 287/2009 Codul Civil,
- prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ

În temeiul art. 139 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, vă supun spre aprobare dezmembrarea imobilului teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare, județul Argeș în două loturi respectiv lotul 1 în suprafață de 368.119 mp având numărul cadastral 83794 și Lotul 2 în suprafață de 2982 mp având numărul cadastral 83795.

În prezent, terenul cu suprafața de 371101 mp aparține domeniului public al comunei Budeasa - potrivit Cărtii Funciare nr. 82775 Budeasa.

Pentru lotul 2 în suprafață de 2982 mp a fost formulată o solicitare de dare în folosință gratuită Autorității pentru Administrarea Sistemului Național Antigrindină și de Creștere a Precipitațiilor (AASNACP).

Față de aceste considerente propun Consiliului local Budeasa, dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 371101 mp având numărul cadastral 82775 situat în comuna Budeasa, județul Argeș în vederea întocmirii documentației necesare dării în folosință gratuită.

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU