



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 123
privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pășune aparținând domeniului public al comunei Budeasa

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară în data de 17.11.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 434/08.11.2022 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort nr. 435/08.11.2022 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 109/11.11.2022 și 124/11.11.2022 ;
- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a , precum și dispozițiile art. 333 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al comunei Budeasa, în suprafață de 30000 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Budeasa având o valoare de inventar de 153765,71 Prețul minim al închirierii suprafeței totale de 30000 mp este de 427.13/an.

Art.2 Se aprobă durata închirierii de 30 ani calculată de la data încheierii procesului verbal de predare primire a terenului care formează obiectul contractului.

Art.3 În vederea organizării licitației publice, se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire a contractelor de închiriere și Caietul de sarcini – părți integrante a prezentei hotărâri.

Art.4 Se desemnează domnul/doamna consilier local CIRSTEA ION..... ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor , și domnul/doamna consilier local NITA ION..... ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a contestațiilor se va stabili prin dispoziția Primarului comunei Budeasa.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Budeasa prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grijă Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 17.11.2022

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CÎRSTEA ION**


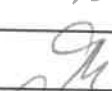
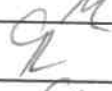




**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL**

BUDURUȘ GABRIEL

A handwritten signature in black ink, which appears to be 'Gabriel Buduruș', is written over the printed name.

Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii hotararii consiliului local

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. ... <u>123</u>			
... <u>17.11.2022</u> ¹			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/ AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	<u>17.11.2022</u>	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	<u>29.11.2022</u>	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	<u>29.11.2022</u>	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>29.11.2022</u>	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>29</u>	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	<u>29.11.2022</u>	

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 109 din 11.11.2022

**P.H.C. L nr.123/08.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren -
pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ**

adoaptă următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.123/08.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr. 124 din 11.11.2022

pentru P.H.C. L nr.123/08.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.123/08.11.2022 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 123/08.11.2022

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUS

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pășune aparținând domeniului public al comunei Budeasa

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară în data de 17.11.2022;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare nr. 434/08.11.2022 al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort nr. 435/08.11.2022 ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 109/11.11.2022 și 124/11.11.2022 ;
- dispozițiile art. 129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin. 6 lit. a , precum și dispozițiile art. 333 alin.1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ

În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a unui teren aparținând domeniului public al comunei Budeasa, în suprafață de 30000 mp, categoria de folosință pășune, situat în extravilanul comunei Budeasa având o valoare de inventar de 153765,71 Prețul minim al închirierii suprafeței totale de 30000 mp este de 427.13/an.

Art.2 Se aprobă durata închirierii de 30 ani calculată de la data încheierii procesului verbal de predare primire a terenului care formează obiectul contractului.

Art.3 În vederea organizării licitației publice, se aprobă Studiul de oportunitate, Documentația de atribuire a contractelor de închiriere și Caietul de sarcini – părți integrante a prezentei hotărâri.

Art.4 Se desemnează domnul/doamna consilier local ca membru în Comisia de evaluare a ofertelor , și domnul/doamna consilier local ca membru în Comisia de soluționare a contestațiilor. Componența Comisiei de evaluare a ofertelor și a Comisiei de soluționare a

contestațiilor se va stabili prin dispoziția Primarului comunei Budeasa.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul comunei Budeasa prin aparatul de specialitate.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grijă Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Secretar General

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General
Gabriel Budurus

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Gabriel Budurus listed below it.



COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 435/08.11.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa

Având în vedere:

Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Budeasa privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa.

Necesitatea de a exploata în mod viabil bunul din domeniul public, care să aducă venituri bugetului local al comunei prin crearea unor fonduri suplimentare la bugetul local din redevență, impozit, crearea de noi locuri de muncă, impozite pe salarii.

Ținând cont de:

- cererea adresată Primăriei Budeasa de către SC Ouă de Țară, prin care se solicită închirierea terenului pșune cu tufărișuri și mărăcinișuri, în suprafață de 30000 mp, aflat în domeniul public al comunei Budeasa.
- dispozițiile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia "Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-eritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.
(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:
 - a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii
 - b) destinația data bunului care face obiectul închirierii;
 - c) durata închirierii;
 - d) prețul minim al închirierii."
- Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare precum și Documentația de atribuire.

Propun Consiliului local Budeasa spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre privind **aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa**

SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL



COMUNA BUDEASA.
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 434/08.11.2022

Referat de aprobare

privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune aparținând domeniului public al comunei Budeasa

Având în vedere:

- cererea adresată Primăriei Budeasa de către SC Ouă de Țară, prin care se solicită închirierea terenului pașune, în suprafață de 30000 mp, aflat în domeniul public al comunei Budeasa.
- Dispozițiile art. 333 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, potrivit căruia "Inchirierea bunurilor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se aprobă, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local.
(2) Hotărârea prevăzută la alin. (1) cuprinde următoarele elemente:
a) datele de identificare și valoarea de inventar ale bunului care face obiectul închirierii;
b) destinația data bunului care face obiectul închirierii;
c) durata închirierii;
d) prețul minim al închirierii."
- Studiul de oportunitate, Raportul de evaluare precum și Documentația de atribuire

Propun Consiliului local Budeasa spre analiză și dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui teren - pașune -aparținând domeniului public al comunei Budeasa



NICOLAE MIHAIL RACHIERU