



**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



#### HOTARAREA NR. 43

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES” și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2022;  
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 115/15.03.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 117/15.03.2022 al compartimentului de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 43/18.03.2022 și nr. 34/18.03.2022;
- articolul 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;
- articolul nr. 44 alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale;
- articolul 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit d. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

În temeiul art.196 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ;

#### H O T Ă R Ă Ș T E :

**Art.1.** Se aprobă participarea la „*Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice*” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”

**Art.2.** Se aprobă Nota Conceptuală pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES” conform Anexei 1, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”, conform Anexei 2, parte integrată din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Se aprobă elaborarea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și

**Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.) în vederea realizării obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”**

**Art. 5.** Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:

Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,

Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.

Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție

Servicii realizare studiu geotehnic,

Servicii realizare studiu topografic,

Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.

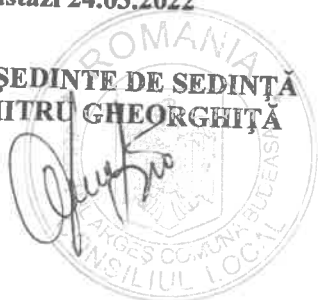
**Art.6.** Se împuternicește domnul Nicolae Mihail Rachieru, Primarul Comunei Budeasa, Județul Argeș, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ”

**Art.7.** Primarul Comunei Budeasa, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, Compartimentului Financiar Contabil și Compartimentului Achiziții Publice, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astăzi 24.03.2022






**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
DUMITRU GHEORGHITĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL**

**BUDURUȘ GABRIEL**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii  
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. <sup>43</sup> .../24 03 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	24.03.2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	30.03.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	30.03.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	30.03.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	30.03.2022	

COMUNA BUDEASA - ARGES			
INTRARE	1704		
IESIRE			
Anul	22	luna	03
		ziua	11

APROB  
Primar  
  
**Nicolae Mihail RACHIERU**

## NOTĂ CONCEPTUALĂ

Privind necesitatea si oportunitatea realizarii obiectivului de investitie  
**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV  
AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES”**

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

#### 1.1. Denumirea obiectivului de investiții

**„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV  
AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES ”**

#### 1.2. Ordonator principal de credite/investitor

**Comuna BUDEASA, jud. ARGES**

**Primar : NICOLAE MIHAIL RACHIERU**

#### 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

#### 1.4. Beneficiarul investiției

**Comuna BUDEASA, jud. ARGES**

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

**În prezent, clădirile publice nu sunt izolate corespunzător termic și eficientizate energetic.**

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;

**Modernizarea cladirilor publice prin creșterea performanței energetice a acestora.**

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

**Nealiniera la prevederile directivelor europene privind creșterea performanței energetice a clădirilor publice.**

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

**Folosință publică- sediu administrativ**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Realizarea lucrărilor de reabilitare a clădirii prin care se va realiza eficiența energetică, care să respecte standardele și reglementările europene în ceea ce privește consumul redus de energie .**

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

**Va fi stabilită ulterior, pe baza normativelor specifice în vigoare.**

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

**Reabilitarea clădirii sediu administrativ al comunei Budeasa în sensul creșterii eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei publice, cu asigurarea calității și performanțelor sistemelor de iluminat public la nivel compatibil cu directivele Uniunii Europene.**

**Funcționarea, exploatarea și întreținerea în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență a energiei în cladirile publice.**

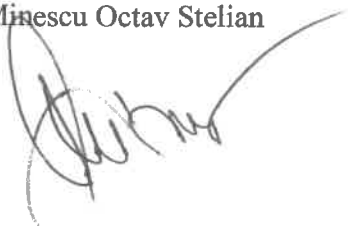
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

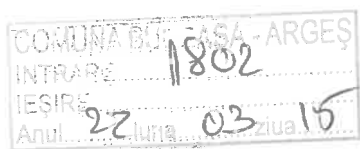
- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

ADMINISTRATOR PUBLIC,  
Minescu Octav Stelian





APROB  
Primar  
**Nicolae Mihail RACHIERU**

## **TEMA DE PROIECTARE (CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ)**

### **Context :**

În situația actuală, dată fiind creșterea prețurilor la energie electrică și combustibil, se impun unele acțiuni asupra clădirilor publice în vederea raționalizării consumului de energie la nivel local.

### **Finanțare :**

Având în vedere Programul multianual la nivel național desfășurat de AFM, privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, Unitatea Administrativ Teritorială Budeasa este eligibilă pentru aplicarea la acest Program, finanțarea nerambursabilă fiind de până la 100%.

### **Tema de proiectare :**

Se va urmări dimensionarea și proiectarea de soluții pentru creșterea eficienței energetice pe următoarele direcții :

- Instalarea de pompe de căldură aer/apă pentru înlocuirea consumului de gaz natural, se vor menține centralele actuale pe gaz natural, pompele de căldură se vor instala în paralel, se vor monta mai multe unități pentru redundanță minim 50% și în caz de urgență sarcina va fi preluată de actualele centrale,
- Instalarea de sisteme fotovoltaice pentru acoperirea consumului actual de energie electrică și consumul viitor al pompelor de căldură aer/apă, se va urmări ca puterea totală instalată să nu depășească 100 kWp pentru a rămâne în limita legală de prosumator,
- Instalarea de sisteme solar termice pentru înlocuirea consumului de apă caldă menajeră,
- Înlocuirea integrală a iluminatului interior prin corpuri și lămpi cu LED cu o reducere de minim 50% față de soluțiile fluorescente cu balast feromagnetic prezente în locație,

expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității,

- Proiect Tehnic , întocmit conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice,
- Urmărire tehnică/asistență din partea proiectantului pe toata perioada de implementare până la Punerea în Funcțiune și recepția finală, acceptarea la decontare a lucrărilor de intervenție.

Întocmit,

Inspector urbanism

Anca Mihaela Șerban



**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,  
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**AVIZUL**

**Nr. 43 din 18.03.2022**

**pentru P.H.C. L nr. 39/15.03.2022 privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ . și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,  
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 39/15.03.2022 privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ . și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii fara amendamente.**

**Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges**

**Presedintele Comisiei,**

**GILICĂ EMIL OPRESCU**

**Secretarul Comisiei**

**COSTEL PETRE**



**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,  
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL  
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA  
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

**AVIZUL**

**Nr. 34 din 18.03.2022**

**P.H.C. L nr. 39/15.03.2022 privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ . și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;  
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET  
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,  
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII  
COMERȚ**

adoaptă următorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 39/15.03.2022 privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGEȘ . și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii fără amendamente.**

**Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.**

**Președintele Comisiei,**

**NICOLAE NICOLAE**



**Secretarul Comisiei**

**ION VLAD**





**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 39/15.03.2022

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GABRIEL BUDURUȘ

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES” și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2022;**  
**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 115/15.03.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 117/15.03.2022 al compartimentului de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 43/18.03.2022 și nr. 34/18.03.2022;
- articolul 1 alin. (2), art. 3, art. 4, art. 5 alin. (1) și (2) din H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate de fonduri publice;
- articolul nr. 44 alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la finanțele publice locale;
- articolul 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit d. din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul

**În temeiul art.196 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ;**

### HOTĂRĂȘTE :

**Art.1.** Se aprobă participarea la „Programul privind creșterea eficienței energetice și

**gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice”** cu proiectul: **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ”**

- Art.2.** Se aprobă **Nota Conceptuală** pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ”** conform Anexei 1, parte integrată din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă **Tema de proiectare** pentru obiectivul de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ”**, conform Anexei 2, parte integrată din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se aprobă elaborarea **Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții (D.A.L.I.) și Proiectul tehnic de execuție (P.T.E.)** în vederea realizării obiectivului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ”**
- Art. 5.** Se aprobă achiziția, în condițiile legii, a următoarelor servicii:
- Serviciile de consultanță pentru elaborarea cererii de finanțare nerambursabilă și depunerea dosarului de finanțare,
  - Servicii de proiectare faza DALI - documentație de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții și PT - proiect tehnic de execuție.
  - Servicii de audit energetic aferent obiectivului de investiție
  - Servicii realizare studiu geotehnic,
  - Servicii realizare studiu topografic,
  - Servicii de expertizare tehnică a clădirii publice.
- Art.6.** Se împuternicește domnul Nicolae Mihail Rachieru, Primarul Comunei Budeasa, Județul Argeș, să facă toate demersurile necesare în vederea ducerii la îndeplinire a obiectivului de investiții **„CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ”**
- Art.7.** Primarul Comunei Budeasa, județul Argeș și aparatul de specialitate al primarului vor urmări ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.
- Art.8.** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, Compartimentului Financiar Contabil și Compartimentului Achiziții Publice, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Inițiator,**

**PRIMAR**

**NICOLAE MIHAIL RACHIERU**



## ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

**Compartiment de resort:** Administrator public

**Comisii de specialitate:**

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturillor cetatenilor.

**Primar**  
**Nicolae Mihail Rachieru**



**Secretar General**  
**Gabriel Budurus**





**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 116/15.03.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES** “ și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii

In temeiul art. 136 alin.(3),lit.a și alin.(10) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ , analizand propunerea initiatorului , proiect de hotarare privind aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES** “ s-au constat urmatoarele :

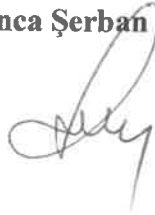
- proiectul de hotarare este temeinic, bine justificat in concordanta cu prevederile art. 136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;
- se propune participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES** “ și aprobarea fazelor Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii,„**CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGES** “ în conformitate prevederilor H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, articolul 1, **prima etapă** a unei documentații tehnico-economice pentru realizarea unui obiectiv de investiții, care se aprobă de consiliul Local cuprinde **nota conceptuală și tema de proiectare**, urmată de **etapa a II-a: studiul de fezabilitate**, după caz; studiul de fezabilitate sau **documentația de avizare a lucrărilor de intervenții**, după caz; **în etapa a III-a se aprobă : proiect pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor; și în etapa a IV-a: proiectul tehnic de execuție.**

Este de competenta Consiliului Local al comunei , in conformitate cu prevederile art.129, alin.2,lit.b potrivit cărora consiliul local exercită atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a

comunei, oraşului sau municipiului coroborate cu art 129,alin.4 lit d care prevede că în exercitarea atribuţiilor prevăzute la alin. (2) lit. b), consiliul local aprobă, la propunerea primarului, documentaţiile tehnico- economice pentru lucrările de investiţii de interes local, în condiţiile legii **de a aproba** fazele Nota conceptuala si Tema de proiectare pentru obiectivul de investitii **„CREŞTEREA EFICIENŢEI ENERGETICE LA SEDELIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEŢUL ARGEŞ “** şi **elaborarea** documentaţia de avizare a lucrărilor de **intervenţii şi proiectului tehnic de execuţie** conform proiectului de hotarare initiat de primarul comunei

**Compartiment Urbanism şi Amenajarea Teritoriului**

**Anca Şerban**





NR. 115/15.03.2022

### Referat de aprobare

**privind participarea la Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice” cu proiectul: „CREȘTEREA EFICIENȚEI ENERGETICE LA SEDIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI BUDEASA, JUDEȚUL ARGHEȘ “ și aprobarea fazelor Nota conceptuala și Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții**

Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor a lansat Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, finanțat din Fondul pentru Mediu.

Prin acest program clădirile publice din România pot fi izolate termic și eficientizate energetic.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități / acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a. Lucrări de reabilitare termică a elementelor clădirii:
  - a.1 asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii;
  - a.2 izolarea termică a fațadelor - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădirea publică, cu tâmplărie eficientă energetic;
  - a.3 izolarea termică a fațadelor - parte opacă, pereți exteriori;
  - a.4 izolarea termică a terasei, respectiv termoizolarea planșeului peste ultimul nivel sau a mansardei în cazul existenței șarpantei, cu sisteme termoizolante, după caz;
  - a.5 izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (dacă acesta este sau urmează a fi utilizat/încălzit pentru desfășurarea de activități specifice unității);
  - a.6 izolarea termică a pereților exteriori la interior, conform soluției tehnice, în cazuri argumentate tehnic și arhitectural;
  - a.7 montare/înlocuire ferestre de mansardă fixe/mobile în cazul care mansarda respectivă constituie spațiu încălzit;
  - a.8 montare/înlocuire ferestre fixe/mobile pentru acoperiș tip terasă;
- b. Asigurarea sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum:
  - b.1 montarea/repararea/înlocuirea instalației interioare de distribuție a agentului termic sau a apei calde de consum, inclusiv izolarea termică a acesteia, în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă, precum și montarea robinetelor automate de presiune diferențială, în scopul creșterii eficienței energetice a sistemului de încălzire prin autoreglarea termohidraulică a rețelei;
  - b.2 repararea/înlocuirea cazanului și/sau arzătorului din centrala termică proprie, instalarea unui nou sistem de încălzire/nou sistem de furnizare al apei de consum utilizând cazan cu condensare sau gazeificare, în scopul creșterii randamentului și al reducerii emisiilor echivalent CO<sub>2</sub>, inclusiv prin instalații de microgenerare, dacă sunt fezabile tehnic și economic, cu condiția ca energia

- termică/electrică produsă să fie utilizată exclusiv pentru clădirea/clădirile care este/sunt deținută(e) de solicitant, amplasată(e) în același perimetru/parcelă/adresă a solicitantului, inclusiv pentru clădirea/clădirile care nu face/fac obiectul proiectului;
- b.3 înlocuirea/dotarea cu corpuri de încălzire statice, ventilconvectoroare și încălzire prin pardoseală;
- b.4 montarea/repararea/înlocuirea rețelei exterioare de distribuție a agentului termic pentru încălzire/apă caldă de consum, care asigură legătura între clădirea/clădirile eligibilă/eligibile care face/fac obiectul proiectului și centrala termică proprie obiectivului;
- b.5 izolarea conductelor din subsol/canal termic în scopul reducerii pierderilor de căldură și masă.
- b.6 reglarea zonală sau/și centrală și echilibrarea instalațiilor termice, inclusiv prin montarea de robinete cu cap termostatic (cu acces limitat) la aparatele terminale de încălzire/răcire;
- c Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri:
- c.1 reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- c.2 înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent, inclusiv suplimentarea numărului acestora, după caz, cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, eventual echipate cu variatoare de culoare și/sau senzori de mișcare/prezență acolo unde acestea se impun pentru condiții sporite de confort și/sau economie de energie. După caz, se vor realiza studii luminotehnice pentru implementarea sistemelor de iluminat care aduc atât beneficii energetice cât și îmbunătățirea calității vieții în spațiile deservite;
- c.3 instalarea de corpuri de iluminat cu senzori de mișcare/prezență, acolo unde acestea se impun pentru economie de energie.
- d Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior; asigurarea calității aerului interior prin montarea/repararea/înlocuirea instalației de ventilare mecanică sau instalației de ventilare hibridă (inclusiv a spațiilor comune) și prevederea de soluții de ventilare mecanică cu recuperare de energie termică în proporție de minimum 75%, centralizată sau cu unități individuale cu comandă locală sau centralizată, obligatoriu pentru spațiile în care gradul de ocupare a acestora este mai mare de 0,1 persoane/m<sup>2</sup> (echivalent cu 10 m<sup>2</sup>/ persoană);
- e Instalarea unor sisteme alternative cu eficiență energetică de producere a energiei electrice și/sau termice:
- e.1 Instalarea, înlocuirea, repararea după caz, a unor sisteme alternative de producere a energiei în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră: sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare termice și/sau hibride, instalații cu panouri solare fotovoltaice, microcentrale care funcționează prin cogenerare de înaltă eficiență, pompe de căldură, centrale de cogenerare pe biomasă, schimbătoare de căldură sol-aer, recuperatoare de căldură, instalații de producere a energiei din surse geotermale, etc.
- e.2 Sistemele de producere a energiei utilizând surse regenerabile pot fi montate, conform soluției tehnice, pe clădire sau în apropierea acesteia, cu condiția ca acestea să se afle pe imobilul (teren și clădire) aflat în proprietatea publică/administrarea solicitantului;
- e.3 Sursele de energie (instalația/capacitatea de producere a energiei) se dimensionează pentru producerea energiei necesare doar pentru acoperirea necesarului anual de energie al clădirii publice a proiectului, fără a se urmări în mod special livrare de energie în rețelele naționale. Dacă prin utilizarea echipamentelor pentru producerea de energie electrică necesară consumului propriu rezultă un surplus acesta poate fi livrat în sistemul energetic național, cu respectarea legislației în domeniu, sub rezerva necomercializării respectivului surplus în condiții de piață liberă/concurențială. În caz contrar, sprijinul financiar acordat prin prezentul program poate constitui ajutor de stat, autoritățile competente putând proceda la recuperarea sumelor finanțate.
- f Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri și alte măsuri care conduc la realizarea scopului proiectului:
- f.1 montarea unor sisteme inteligente de contorizare, urmărire și înregistrare a consumurilor energetice și/sau, după caz, instalarea unor sisteme de management energetic integrat, precum sisteme de automatizare, control și/sau monitorizare, care vizează și fac posibilă economia de energie la nivelul sistemelor tehnice ale clădirii;
- f.2 montarea echipamentelor de măsurare a consumurilor de energie din clădire pentru energie electrică și energie termică;
- f.3 realizarea lucrărilor de racordare/branșare/rebranșare a clădirii la sistemul centralizat de



- producere și/sau furnizare a energiei termice;
- f.4 implementarea sistemelor de management al consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea energiei.
- 1 Lucrările de intervenție/activități aferente investiției de bază din categoria măsurilor prevăzute la alin. (2) lit. b), măsurile conexe (tip II), pot cuprinde:
- 1.a repararea/înlocuirea șarpantei și a învelitorii, numai în situația în care a fost termoizolat planșul peste ultimul nivel sau mansarda care constituie spațiu încălzit;
  - 1.b repararea acoperișului tip terasă, hidroizolarea terasei numai în situația în care a fost termoizolat planșul peste ultimul nivel;
  - 1.c demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe fațadele/terasa clădirii, precum și montarea/ remontarea acestora, dacă este cazul, după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - 1.d refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție;
  - 1.e repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii.
  - 1.f lucrări de montare/reabilitare/modernizare a instalațiilor electrice de forță în centrale termice în cazurile în care acestea vor fi dotate cu echipamente și utilaje consumatoare de energie electrică (pompe de căldură, cazane, pompe);
  - 1.g lucrări de montare/reabilitare/modernizare a echipamentelor necesare pentru asigurarea sporului de putere electrică, în cazul în care acesta este necesar;
  - 1.h optimizarea eficienței energetice prin instalarea produselor specifice de umbrire pentru ferestrele de mansardă sau, după caz, a ferestrelor pentru acoperiș terasă;
  - 1.i sistem de control climatic prin instalarea sistemelor de automatizare, control și monitorizare a calității aerului și temperaturii din spațiile de sub șarpantă;
  - 1.j repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, în cazul clădirilor cu șarpantă;
  - 1.k repararea/înlocuirea sistemului de colectare a apelor meteorice, respectiv a sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip terasă.
  - 1.l pregătirea infrastructurii electrice pentru alimentarea unor stații de reîncărcare a vehiculelor electrice în parcările aflate pe amplasamentul propus prin proiect (cheltuielile care vizează achiziția stațiilor de reîncărcare nu sunt eligibile).
- Pentru a putea accesa finanțarea, UAT trebuie să asigure contribuția proprie necesară implementării proiectului. Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice are drept scop îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin scăderea consumului anual de energie primară.
- Având în vedere Ghidul de finanțare a Programului privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice, se consideră oportun inițierea acestui proiect de hotărâre.
- Tinând cont de motivele sus prezentate, respectiv de competența decizională a Consiliului Local Budeasa în această privință, propun aprobarea Proiectului de hotărâre în forma inițiată.

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

