



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 41

**privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa ,
județul Argeș**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2022;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 111/15.03.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 112/15.03.2022 al compartimentului de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 32/18.03.2022 și nr. 41/18.03.2022;
- **art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1– Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa, județul Argeș a următoarelor imobile:

Teren în suprafață de 143675 mp, categoria de folosință neproductiv situat în sat Valea Mărului , comuna Budeasa, județul Argeș, înscris în CF 83512 Budeasa

Teren în suprafață de 15695 mp categoria de folosință neproductiv situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, județul Argeș , înscris

Art.2 . Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.






Data astazi 24.03.2022

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMITRU GHEORGHITĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. 4/			
.../ 24.03.2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii ¹⁾ s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata ²⁾	24.03.2022	
2	Comunicarea catre primar ²⁾	30.03.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului ³⁾	30.03.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica ⁴⁾⁺⁵⁾	30.03.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , dupa caz	30.03.2022	

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr. 41 din 18.03.2022

pentru P.H.C. L nr. 37/15.03.2022 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa în domeniul privat al comunei

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 37/15.03.2022 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa în domeniul privat al comunei fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 32 din 18.03.2022

**P.H.C. L nr. 37/15.03.2022 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei
Budeasa în domeniul privat al comunei**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ**

adoptă următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 37/15.03.2022 privind trecerea unor imobile din domeniul public al comunei Budeasa în domeniul privat al comunei fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD



COMUNA BUDEASA.
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr. 37/15.03.2022

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei
Budeasa , județul Argeș**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 24.03.2022;
Având în vedere:**

- Referatul de aprobare nr. 111/15.03.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 112/15.03.2022 al compartimentului de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 32/18.03.2022 și nr. 41/18.03.2022;
- **art.129 alin.2 lit.c), art.361 alin.2 – alin.4 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;**

În temeiul art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1– Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa, județul Argeș a următoarelor imobile:

- **Teren în suprafață de 143675 mp, categoria de folosință neproductiv situat în sat Valea Mărului , comuna Budeasa, județul Argeș, înscris în CF 83512 Budeasa**
- **Teren în suprafață de 15695 mp categoria de folosință neproductiv situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, județul Argeș , înscris**

Art.2 . Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa,

Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Biroul Financiar Contabil

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General
Gabriel Budurus





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 112/15.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa ,
județul Argeș

Având în vedere:

- Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa , județul Argeș, inițiat de primarul comunei Budeasa
- **dispozițiile art. 361 alin. 2 -4 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora**
 - (2) *Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul privat al acesteia se face prin hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, daca prin lege nu se dispune altfel.*
 - (3) *In instrumentele de prezentare si motivare ale hotararilor prevazute la alin. (1) si (2) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public national sau local, dupa caz.*
 - (4) *Actele incheiate cu nerespectarea dispozitiilor alin. (3) sunt lovite de nulitate absoluta.*
- **Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Budeasa,**
- Încetarea uzului și interesului public justificat pe considerentele că terenurile ce fac obiectul propunerii de trecere din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa, sunt terenuri neproductive, sunt libere, neafectate de construcții, terenuri care nu sunt afectate unei folosințe publice directe, sau unui serviciu public,

Solicităm Consiliului local Budeasa să analizeze oportunitatea acestei inițiative și să adopte **Proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa , județul Argeș a următoarelor imobile:**

1. **Teren în suprafață de 143675 mp**, categoria de folosință neproductiv situat în sat Valea Mărului , comuna Budeasa, județul Argeș.
2. **Teren în suprafață de 15695 mp** categoria de folosință neproductiv situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, județul Argeș

SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL



NR. 111/15.03.2022

COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Referat de aprobare

privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa , județul Argeș

Potrivit OUG nr. 57/2019 privind Codului Administrativ am inițiat un **Proiect de hotărâre privind trecerea unor imobile din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa , județul Argeș.**

Imobilele care fac obiectul proiectului de hotărâre sunt:

1. **Teren în suprafață de 143675 mp**, categoria de folosință neproductiv situat în sat Valea Mărului , comuna Budeasa, județul Argeș. Terenul au fost cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Budeasa Anexa nr. 25 , la poziția nr. 43- Albia râului Vâlsan -lungime 6 km, poziție detaliată în urma măsurătorilor cadastrale, **potrivit HCL nr. 85/09.12.2021.**
2. **Teren în suprafață de 15695 mp** categoria de folosință neproductiv situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mică, județul Argeș cu care a fost completat inventarul domeniului public al comunei Budeasa prin HCL nr. 30/07.03.2022.

Încetarea uzului și interesului public se justifică pe considerentele că terenurile ce fac obiectul propunerii de trecere din domeniul public în domeniul privat al comunei Budeasa, sunt terenuri neproductive, sunt libere, neafectate de construcții, terenuri care nu sunt afectate unei folosințe publice directe, sau unui serviciu public. Terenurile menționate mai sus, pot fii valorificate ulterior prin construirea unei zone industriale sau de servicii.

Proiectul de hotărâre se întemeiază pe prevederile art. 361 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

