



**COMUNA BUDEASA.**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



### HOTARAREA NR. 85

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - " Reabilitare, extindere si dotare Gradinita Rogojina, Strada Principala, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "

Consiliul local Budeasa, întrunit în ședința extraordinară în data de 13.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/07.09.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul compartimentului de resort nr. 290/07.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 74/09.09.2022 și nr. 87/09.09.2022;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." SA, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 1, 139 alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### H O T Ă R Ă Ș T E:

**Art.1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren în suprafață de 708 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 82599, și nr. Topo. 82599, precum și construcția Grădiniță cu nr.topo. 82599-C1, în suprafață construită la sol de 88 mp , imobile situate în satul Rogojina, strada Principală, nr.46 , comuna Budeasa, județul Argeș, și aflate în proprietatea publică a comunei Budeasa, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Gradinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa ".

**Art. 2** Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr.82599, nr.topo. 82599-C2 în suprafață construită la sol de 14 mp și nr.topo. 82599-C3 în suprafață construită la sol de 2 mp, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art. 3 (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Budeasa județul Argeș, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Comunei Budeasa, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Budeasa, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Budeasa în valoare de **50790,00 lei cu TVA.**

**Art.7.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 8** Se abrogă HCL nr. 53/04.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa, județul Argeș "

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." SA și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Data astazi 13.09.2022**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**BUDURUȘ GABRIEL**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA**  
**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,**  
**BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL**  
**COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA**  
**MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

**AVIZUL**  
**Nr. 74 din 09.09.2022**

**P.H.C. L nr.84/07.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Gradinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;  
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET**  
**FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,**  
**AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII**  
**COMERȚ**

adoaptă urmatorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.84/07.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Gradinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa " fără amendamente.**

**Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.**

**Președintele Comisiei,**

**NICOLAE NICOLAE**  
**Secretarul Comisiei**

**ION VLAD**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA**

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,  
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

**AVIZUL**

**Nr. 87 din 09.09.2022**

**pentru P.H.C. L nr.84/07.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor  
Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a  
amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții -  
"Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina,  
comuna Budeasa "**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,  
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,  
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

**AVIZ**

**Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.84/07.09.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa " fara amendamente.**

**Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș**






**Presedintele Comisiei,**

**GILICĂ EMIL OPRESCU**

**Secretarul Comisiei**

**COSTEL PETRE**

**Cartus cu proceduri obligatorii ulterioare adoptarii  
hotararii consiliului local**

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTARII HOTARARII CONSILIULUI LOCAL NR. ...			
.../13 09 2022			
Nr. crt.	Operatiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnatura persoanei responsabile sa efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotararii <sup>1)</sup> s-a facut cu majoritate <input type="checkbox"/> simpla <input checked="" type="checkbox"/> absoluta <input type="checkbox"/> calificata <sup>2)</sup>	13.09.2022	
2	Comunicarea catre primar <sup>2)</sup>	16.09.2022	
3	Comunicarea catre prefectul judetului <sup>3)</sup>	16.09.2022	
4	Aducerea la cunostinta publica <sup>4)+5)</sup>	19.09.2022	
5	Comunicarea, numai in cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	.../.../.....	
6	Hotararea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , dupa caz	19.09.2022	



Nr. 84/07.09.2022

**COMUNA BUDEASA.**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GABRIEL BUDURUȘ

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - " Reabilitare, extindere si dotare Gradinita Rogojina, Strada Principala, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "

Consiliul local Budeasa, întrunit în ședința extraordinară în data de 13.09.2022;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 289/07.09.2022 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul compartimentului de resort nr. 290/07.09.2022;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 74/09.09.2022 și nr. 87/09.09.2022;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." SA, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 1, 139 alin. 1, alin. 3, lit. g și art. 196 alin. 1 lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1** Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." SA, pe bază de protocol, a amplasamentului format din teren în suprafață de 708 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 82599, și nr. Topo. 82599, precum și construcția Grădiniță cu nr.topo. 82599-C1, în suprafață construită la sol de 88 mp , imobile situate în satul Rogojina, strada Principala, nr.46 , comuna Budeasa, județul Argeș, și aflate în proprietatea publică a comunei Budeasa, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principala, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa ".

**Art. 2** Se aprobă demolarea construcțiilor aflate pe amplasament (construcții care nu fac obiectul predării), identificate potrivit cărții funciare nr.82599, nr.topo. 82599-C2 în suprafață construită la sol de 14 mp și nr.topo.

82599-C3 în suprafață construită la sol de 2 mp, după aprobarea indicatorilor tehnico-economici și anterior încheierii protocolului de predare-primire al amplasamentului.

**Art. 3 (1)** Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativități, constatată la data încheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natură a atrage răspunderea beneficiarului UAT Comuna Budeasa județul Argeș, CNI-SA asigurându-și dreptul legal de acțiune în justiție în vederea sancționării atitudinii culpabile a Comunei Budeasa, inclusiv solicitarea de penalități și acordarea de daune interese, când prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Comuna Budeasa, a adus atingere drepturilor și intereselor legitime ale "CNI"-SA.

**Art.4.** Se aprobă asigurarea finanțării de către unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa, județul Argeș a cheltuielilor pentru racordurile la utilități (electrică, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.);

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa, județul Argeș, se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;

**Art.6.** Se aprobă finanțarea din bugetul local a cheltuielilor pentru servicii și lucrări finanțate de UAT comuna Budeasa în valoare de 50790,00 lei cu TVA.

**Art.7.** Unitatea administrativ-teritorială comuna Budeasa se obligă ca, după predarea amplasamentului și a obiectivului realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani;

**Art. 8** Se abrogă HCL nr. 53/04.05.2022 privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa, județul Argeș "

**Art. 9** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija Secretarului General al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa, Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." SA și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Inițiator,**

**PRIMAR**

**NICOLAE MIHAIL RACHIERU**



## ANEXĂ

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

**Compartiment de resort:** Compartiment achiziții publice

**Comisii de specialitate:**

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.

**Primar**

**Nicolae Mihail Rachieru**



**Secretar General**

**Gabriel Buduruș**





**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 290/07.09.2022

## RAPORT DE SPECIALITATE

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "**

Obiectivul de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa, județul Argeș " urmează a se realiza prin Compania Națională de Investiții, includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social , Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Prin acest proiect se propune reabilitarea și modernizarea corpurilor de clădire în care funcționează grădinița cu program normal inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților educative; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier adecvat desfășurării activității școlare; crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție se impune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului pe care se va realiza investiția.

Amplasamentul care se va preda este format din teren în suprafață de 708 mp și construcția C1- Grădinița Rogojina , în suprafață construită la sol de 88 mp, imobile situate în comuna Budeasa, sat Rogojina, strada Principală nr. 46 , județul Argeș, aflate în proprietatea publică a comunei Budeasa, identificate conform Cărții Funciare nr. 82599 Budeasa, număr cadastral 82599.

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului local Budeasa aprobarea Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "

Consilier achiziții publice

Zamfirescu Bogdan



NR. 289/07.09.2022

**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



### Referat de aprobare

**privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin  
Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea  
condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și  
dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "**

Pentru obiectivul de investiții "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa " am solicitat Companiei Naționale de Investiții, includerea în Programul Național de Construcții de Interes Public sau Social , Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat"

Proiectul propus se înscrie în cadrul acțiunilor din Strategia de Dezvoltare a Județului Argeș, respectând principiul orizontalității cu celelalte direcții de dezvoltare a comunei, asigurând prin realizarea sa, condițiile acestora.

Investiția urmărește , modernizarea , extinderea și dotarea grădiniței cu program normal din satul Rogojina, comuna Budeasa, în vederea realizării și adăpostirii activităților instructiv-educative, acordându-se prin aceasta o șansă pentru o viață mai bună prin educație prin reabilitarea, modernizarea dezvoltarea și echiparea obiectivelor grădiniței, corespunzător nevoilor lor și resurselor specifice , în scopul creșterii calității actului educațional , a atractivității și competitivității pe piața scolară națională și europeană.25

Prin acest proiect se propune reabilitarea și modernizarea corpurilor de clădire în care funcționează grădinița cu program normal inclusiv modernizarea utilităților, având ca scop principal îmbunătățirea activităților educative; dotarea cu echipamente IT și conectarea la internet; dotarea cu mobilier adecvat desfășurării activității școlare; crearea de facilități special pentru persoanele cu dizabilități.

Pentru realizarea acestui obiectiv de investiție se impune predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului format din teren în suprafață de 708 mp și construcția C1- Grădinița Rogojina , în suprafață construită la sol de 88 mp, imobile situate în comuna Budeasa, sat Rogojina, strada Principală nr. 46 , județul Argeș aflate în proprietatea publică a comunei Budeasa, identificate conform Cărții Funciare nr. 82599 Budeasa, număr cadastral 82599.

Față de cele arătate mai sus, propun Consiliului local Budeasa aprobarea Proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții - "Reabilitare, extindere și dotare Grădinița Rogojina, Strada Principală, nr. 46, sat Rogojina, comuna Budeasa "

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

