



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 51

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/18.06.2021 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 165/18.06.2021 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 25/22.06.2021, nr. 33/22.06.2021 și nr. 13/22.06.2021;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Budeasa nr. 3894/18.06.2021

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) art. 286 alin.(1) și (4) , art. 139 alin. (1) , alin. (3) , lit g , coroborat cu art. 5 lit cc) , precum și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, categoria de folosință drumuri:

- drum în suprafață de 1787 mp , situat în intravilanul/extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenului proprietatea lui Budișteanu Radu Gabriel și Moșt. Ranetti Constantin, lungime tronson 451 m. Adresă imobil- comuna Budeasa DE 652
- drum în suprafață de 2624 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 80070 , 80973, 82786, 81599, 80071, 80569, 80972, lungime tronson 463 m. Adresă imobil- comuna Budeasa DE, T25
- drum în suprafață de 3227 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 82795,81029,81264,83094,82335, lungime tronson 778 m. Adresă imobil- comuna Budeasa DE , T24 , T25
- drum în suprafață de 1266 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor

proprietatea lui Dumitru Georgeta și proprietatea lui Serban Marian și Serban Cristinel, lungime tronson 380 m. Adresă imobil- comuna Budeasa DE 625.

Imobilele sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 30.06.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
STAN LIVIU**

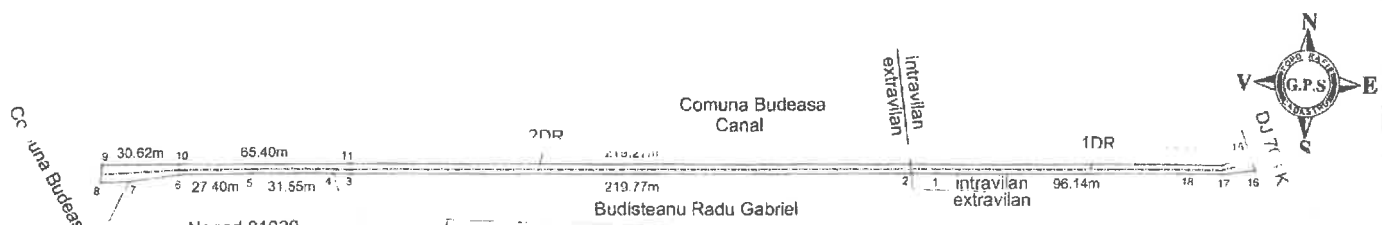


**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Suprafata masurata a imobilului (mp)	1787	Adresa imobilului com Budeasa, DE 652, judetul Arges, intravilan / extravilan
Cartea Funciara nr		Unitatea administrativ teritoriala (UAT) BUDEASA



Nr.cad.81030

- distanțe pe contur
- d 1-2 = 9.82 m
 - d 3-4 = 6.25 m
 - d 6-7 = 20.48 m
 - d 7-8 = 11.22 m
 - d 8-9 = 7.00 m
 - d 14-15 = 11.92 m
 - d 15-16 = 6.72 m
 - d 16-17 = 12.88 m
 - d 17-18 = 16.55 m
 - d 19-1 = 3.92m

Most Ranetti Constantin

Nr parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	
			carosabil	intravilan / extravilan
1	DR	518		
2	DR	1269		
Total		1787		

386400

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata = 1787 mp
Suprafata din act = 1787 mp

Executant

SC GEOPOSSOLUTION SRL

Continut: efectuarea masurarilor la teren, corectitudinea insonsi documentatiei cadastrale si corespondenta acti la realitatea din teren

DE

SEMNALIZARE

Geantion PATRU

Data: 14.06.2021

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

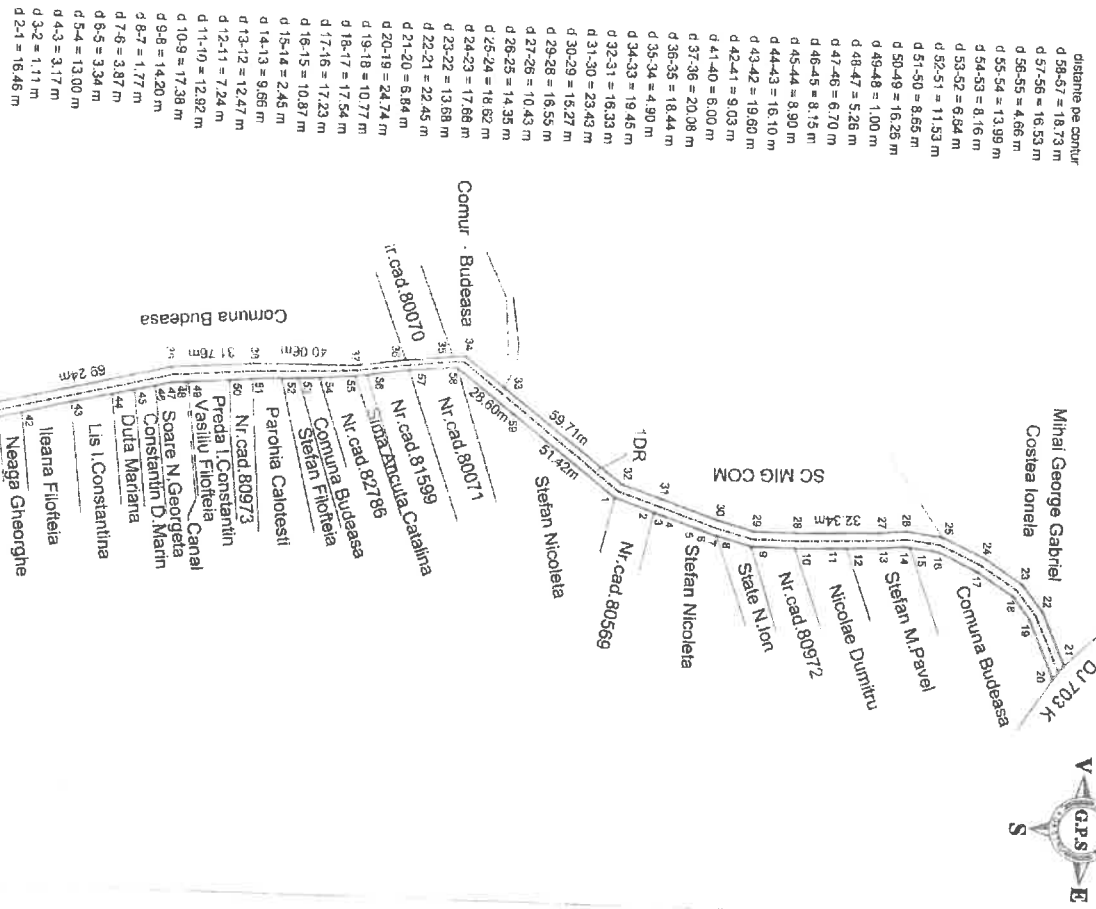
Data

Stampila BCP

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa
	2624	nobilului.com, Budeasa, DE, T.25.
Carnea Funciara nr.	Udetu /	ges. extravilan
	BUDEA: A	Unitatea administrativa teritoriala (UAT)



Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
	DR	2624	
Total		2624	Imobil neajp, mult delimitat prin linie naturala. Lungime bn son: 483 m

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

A. Date referitoare la teren

Suprafata totala masurata = 262 mp
 Suprafata din act = 2624 m

B. Date referitoare la constr. cifr.



Executant
SC DEOPOSSOLUTOM SRL
 Confirma executia sa masuratoarea teren, corectitudinea informatiilor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren.
 Semnatura si stinpla

Confir introducerea imobilului in baza de date integr. a SA atribuirea numarului cadastral

Inspector
 Semnatura si peceta
 Data:

Stampila CPI

Data: 15.08.2021

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

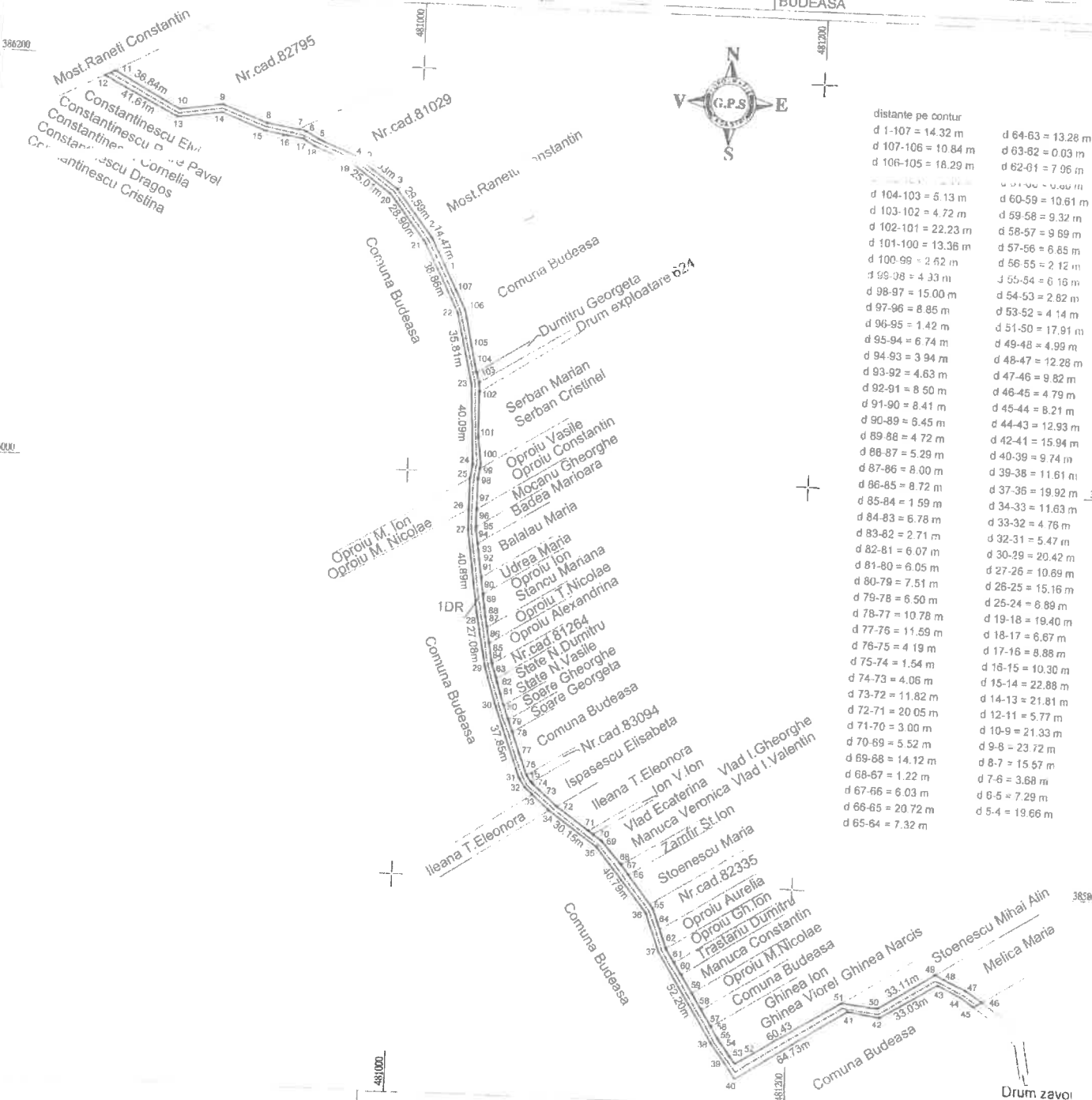
Nr. cadastral

Suprafata masurata a imobilului (mp)

Adresa imobilului: com. Budeasa, DE T 24 T 25

Cartea Funciara nr.

Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
BUDEASA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	DR	3227	carosabil / Imobil neajprezint delimitat prin limite naturale
Total			

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

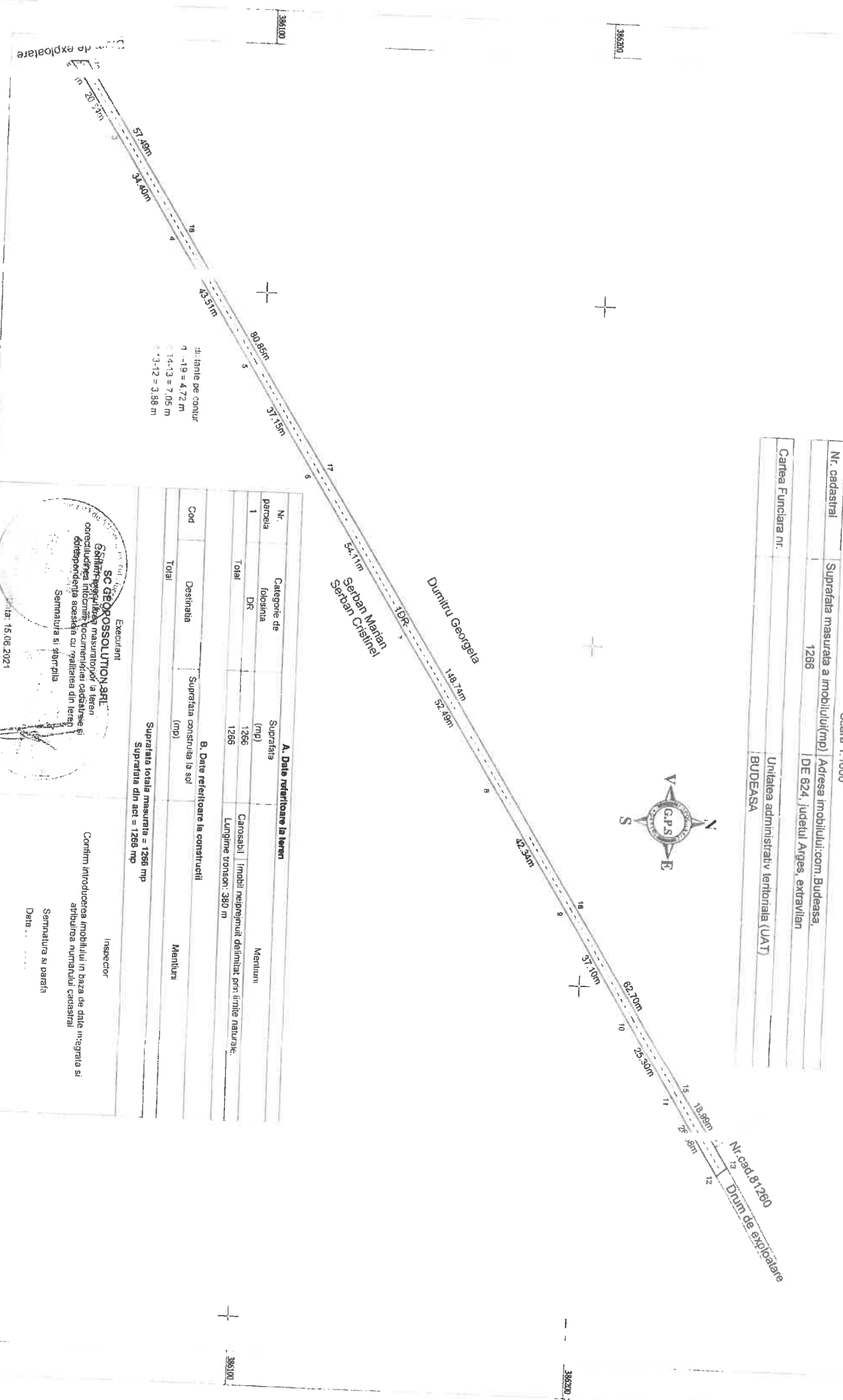
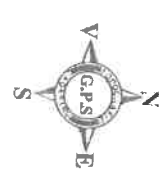
Suprafata totala masurata = 3227 mp
Suprafata din act = 3227 mp

<p>Executant</p> <p>SC GEOPOSSOLUTION SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren in conformitate cu documentatiile cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 15.06.2021</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---

Plan de amplasament și delimitare a imobilului

Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: com. Budeasa, DE 624, Judetul Arges, extravilan
1266	1266	
Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT) BUDEASA	



di: lante de contur
 1 - 19 = 4.72 m
 2 - 14.13 = 3.05 m
 3 - 3.12 = 3.88 m

A. Date referitoare la teren		B. Date referitoare la constructii	
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Destinatia
1	DR	1266	Suprafata constructiilor la sol
Total		1266	Suprafata din act = 1266 mp

Executant
SC GEOROSSOLUTION SRL
 Serviciu de proiectare, masuratori si cadastru
 Concedierea si inregistrarea masuratorilor la teren
 Concedierea si inregistrarea masuratorilor cadastrale si
 delimitarea terenurilor cadastrale cu planurile de teren
 Semnatura si stampila
 Data: 15.06.2024

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data:

Stampila BCPI



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 49/18.06.2021

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 30.06.2021;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164/18.06.2021 al primarului comunei Budeasa,
- Raportul nr. 165/18.06.2021 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 25/22.06.2021, nr. 33/22.06.2021 și nr. 13/22.06.2021;
- Referatul Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Budeasa nr.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) art. 286 alin.(1) și (4) , art. 139 alin. (1) , alin. (3) , lit g , coroborat cu art. 5 lit cc) , precum și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri, categoria de folosință drumuri:

- drum în suprafață de 1787 mp , situat în intravilanul/extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenului proprietatea lui Budișteanu Radu Gabriel și Moșt. Ranetti Constantin, lungime tronson 451 m;
- drum în suprafață de 2624 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 80070 , 80973, 82786, 81599, 80071, 80569, 80972, lungime tronson 463 m.
- drum în suprafață de 3227 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 82795,81029,81264,83094,82335, lungime tronson 778 m.
- drum în suprafață de 1266 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor proprietatea lui Dumitru Georgeta și proprietatea lui Serban Marian și Serban Cristinel, lungime

tronson 380 m.

Imobilele sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXA

privind nominalizarea Compartimentului de resort si a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Biroul Financiar -Contabil

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii comert.
- Comisia pentru administratie publica locala, juridica, apararea ordinii si linistii publice, drepturilor cetatenilor.
- Comisia pentru invatamant , sanatate, cultura, protectie sociala, activitati sportive si de agrement.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar general
Gabriel Budurus





COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de **interes public național ori județean**.

Prin Proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii Consiliului local Budeasa propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri având categoria de folosință "drum" identificate potrivit schițelor cadastrale atașate, după cum urmează:

- drum în suprafață de 1787 mp , situat în intravilanul/extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenului proprietatea lui Budișteanu Radu Gabriel și Moșt. Ranetti Constantin, lungime tronson 451 m;
- drum în suprafață de 2624 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 80070 , 80973, 82786, 81599, 80071, 80569, 80972, lungime tronson 463 m.
- drum în suprafață de 3227 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 82795,81029,81264,83094,82335, lungime tronson 778 m.
- drum în suprafață de 1266 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor proprietatea lui Dumitru Georgeta și proprietatea lui Serban Marian și Serban Cristinel, lungime tronson 380 m.

Terenurile menționate mai sus se află în administrarea comunei Budeasa, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența lor la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenuri descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toti membrii comunității(ex. drumuri, piețe, parcuri etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile insituțiilor publice)sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Terenurile cu categoria de folosinta drum propuse a fi declarate bunuri de de uz și de interes public local, sunt fosite de membrii comunității pentru accesul în zona de extravilan a comunei Budeasa pentru exploatarea terenurilor agricole limitrofe.

Având în vedere cele de mai sus se supune aprobării Consiliului local Budeasa Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR.

Referat de aprobare

privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de **interes public național ori județean**.

Prin Proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii Consiliului local Budeasa propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor terenuri având categoria de folosință "drum" identificate potrivit schițelor cadastrale atașate, după cum urmează:

- drum în suprafață de 1787 mp , situat în intravilanul/extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenului proprietatea lui Budișteanu Radu Gabriel și Moșt. Ranetti Constantin, lungime tronson 451 m;
- drum în suprafață de 2624 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 80070 , 80973, 82786, 81599, 80071, 80569, 80972, lungime tronson 463 m.
- drum în suprafață de 3227 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor cu următoarele numere cadastrale: 82795,81029,81264,83094,82335, lungime tronson 778 m.
- drum în suprafață de 1266 mp situat în extravilanul comunei Budeasa, limitrof terenurilor proprietatea lui Dumitru Georgeta și proprietatea lui Serban Marian și Serban Cristinel, lungime tronson 380 m.

Terenurile menționate mai sus se află în administrarea comunei Budeasa, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența lor la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenuri descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus propun declararea ca bunuri de uz și de interes public local și atestarea apartenenței la domeniul public al comunei Budeasa, a celor patru drumuri.

PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr.34 din 22.06.2021

**pentru P .H.C.L. nr. 49/18.06.2021 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca
bunuri de uz și de interes public local**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 49/18.06.2021 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local fara amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, in termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, judetul Arges

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU



Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA
COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ

AVIZUL
Nr. 26 din 22.06.2021

**P.H.C. L nr. 49/18.06.2021 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz
și de interes public local**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ

adoaptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 49/18.06.2021 privind propunerea de declarare a unor terenuri ca bunuri de uz și de interes public local fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE



Secretarul Comisiei

ION VLAD

