



CONSILIUL LOCAL BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59

ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



HOTARAREA NR. 92

Privind aprobarea Notei conceptuale si a Temei de proiectare pentru investitia „Reabilitare si dotare Gradinita Budeasa Mica, comuna Budeasa, judetul Arges”

Consiliul local Budeasa intrunit in sedinta ordinara in data de 01.11.2017;

Avand in vedere:

- *Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa,*
- Raportul compartimentului de resort;
- Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Budeasa;
- prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- articolul nr. 44 alin.1 din Legea 273/2006 cu privire la finantele publice locale;
- articolul 36 alin. 2 lit b. din Legea 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aprobă Nota conceptuala in vederea elaborarii documentatiei tehnico- economice pentru obiectivul de investie „Reabilitare si dotare Gradinita Budeasa Mica, comuna Budeasa, judetul Arges” conform Anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 2 Se aprobă Tema de proiectare in vederea elaborarii documentatiei tehnico-economice pentru obiectivul de investie „Reabilitare si dotare Gradinita Budeasa Mica, comuna Budeasa, judetul Arges” conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art. 3 Prezenta hotarare va fi inaintata Prefecturii Judetului Arges de catre Secretarul comunei Budeasa si persoanelor interesate.

Data astazi 01.11.2017

PRESEDINTE DE SEDINTA

MARIN GHEORGHE

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

BUDURUS GABRIEL

BENEFICIAR :COMUNA BUDEASA
Nr.6256/16.10.2017



NOTĂ CONCEPTUALĂ

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții: REABILITARE SI DOTARE GRADINITA BUDEASA MICA **Comuna Budeasa, Judetul Arges** fazele: Studii de teren, Expertiza tehnica, Audit energetic, Studiu de fezabilitate .

1.2. Ordonator principal de credite/investitor:Comuna Budeasa

1.3. Beneficiarul investiției: Comuna Budeasa

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

Gradinita

Investitia propusa se impune ca o necesitate datorita spatiilor insuficiente pentru desfasurarea procesului educational si a eficientei energetice reduse a imobilului existent

Prin realizarea lucrarilor de reabilitare termica se are in vedere inregistrarea unor economii majore prin :

- reducerea pierderilor de caldura si a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de intretinere pentru incalzire si apa calda de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul si consumul de energie, conducand la utilizarea eficienta a resurselor de energie.
- imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant prescolar

Activitatea educativa prescolara reprezinta spatiul aplicativ care permite transferul si aplicabilitatea cunostintelor,abilitatilor si competentelor catre elevi. Prin formele sale specifice, activitatea educativa scolara dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatilor sociale, realizandu-se, astfel, o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie laimbunatatirea climatului democratic european.

Pentru a stimula dezvoltarea cognitiva, spirituala, interpersonală si sociala, activitatea educativa scolara siextrascolara are mereu in atentie nevoia de adaptare la cerintele individuale, diverse ale tuturor copiilor, la interesele de cunoastere si potentialul lor.

Premisele planului social:

- parinti din ce in ce mai ocupati;
- dorinta de a oferi maximum familiei sale si in special copiilor;
- cresterea exigentelor referitoare la pregatirea copiilor odata cu accesul la informatii;
- asigurarea unui serviciu de educatie de calitate, in care copilului sa i se urmareasca evolutia, sa fie testat si sa fie tratat individual;
- premisele din plan social creeaza in plan economic premisele dezvoltarii sectorului de gradinite particulare.

Serviciile viitoarei gradinite vor fi dintre cele mai diverse:

1. Educatia;
2. Pictura;
3. Dezvoltarea vorbirii;
4. Activitati matematice;
5. Gimnastica;
6. Educatie ecologica;

Serviciile enumerate vor avea un caracter optional, programul micutilor urmand a fi stabilit de cadrele didactice impreuna cu parintii lor. Se va pune astfel accent pe implicarea parintilor in dezvoltarea unui sistem educational care sa satisfaca intr-o mare masura exigentele acestora.

De aceea, investitia pentru o gradinita trebuie concentrata in:

- reabilitarea gradinitei si utilizarea acesteia;

Pentru indeplinirea obiectivului s-au avut in vedere urmatoarele scenarii:

S1) A nu se face nimic - aceasta varianta nu ar duce la indeplinirea obiectivului propus;

S3) A se infiinta un centru de invatamant prescolar – gradinita cu program normal cu o capacitate de 1 grupa de 15 -20 elevi si a unei sali de festivitati

In urma analizelor care se vor realiza in cadrul documentatiei DALI necesitatea de consolidarea a constructiei existente si lucrari de reamenajare interioara

In cazul in care spatiul existent nu satisface cerintele normativului NP011/1997 se va analiza si posibilitatea de de demolare a unor constructii de pe amplasament.

3. Estimarea cheltuielilor pentru proiectare fazele:

Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic) Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie

Studii de teren (studiu topografic si studiu geotehnic cu dezvelirea fundatiilor verificat la cerinta Af): 4.000 lei (inclusiv TVA.);

Expertiza tehnica: 6.000 lei (inclusiv TVA.);

Audit energetic: 1.500 lei (inclusiv T.V.A.);

Documentatie CU si avize faza DALI, 7.000 lei (inclusiv TVA)

Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie : 20.000 lei (inclusiv T.V.A.).

Total valoare servicii de proiectare faza DALI in conformitate cu cerintele din HG907/2016 - 38.500 lei cu TVA (32.352,9 lei fara TVA)

Pentru estimarea lucrarilor de constructie in conformitate cu prevederile standardului de cost din cadrul HOTĂRÂRII nr. 363 din 14 aprilie 2010, actualizată - SCOST-02/MEdCTS

Valoarea aferenta standardului de cost pentru lucrarile de constructie este de 395 euro/mp

Suprafata existenta a gradinitei este de 209 mp => valoarea estimata a lucrarilor de constructie este de 395*209 =>82555 euro (379.547lei fara TVA - curs euro 4.5975 lei/euro)

Echipamente tehnologice cu montaj 2718 euro (12502 lei fara TVA)

Lucrari de constructie care nu sunt incluse in standardul de cost

- lucrari de realizarea instalatie de detectie incendiu in conformitate cu prevederile din P118/2/2015. Valoare 8500 lei cu TVA.

- Lucrari de instalatii exterioare- 3000 lei fara TVA

Valoarea totala estimata a lucrarilor de constructii si instalatii este de 403.549 lei fara TVA

Cheltuieli diverse si neprevazute - 3000 lei+TVA

Valori aferente organizarii de santier = 6500 lei fara TVA

Valoare aferenta serviciilor de proiectare si inginerie (servicii de realizare a proiectului tehnic , detalii de executie si a asistetei tehnice din partea proiectantului) - 7000 lei fara TVA (7854 lei cu TVA)

Valoare lucrari de realizare a proiectului tehnic si a lucrarilor de executie = 420.049 lei fara TVA (499858,31 lei cu TVA)

GRADINITA BUDEASA MICA va fi dotata cu urmatoarele obiecte:

- Birou 1 buc.= 450 lei

- Masute 5 buc.....= 600 lei

- Scaune 20 buc.....=1500 lei
- Computer, imprimanta;.....=2000 lei
- Videoprojector cu ecran;.....=2000 lei
- Sistem karaoke (cu microfon si boxe);.....=1000 lei
- Televizor LED cu diagonala minim 100 cm;.....=1000 lei
- Tablă magnetica mobila cu 2 (doua) fețe;.....=500 lei
- *Planșe pe domenii-animale, anotimpuri, fenomene ale naturii, vietuitoare disparute;
- *Jocuri cu imagini, jocuri cu jetoane cu cifre;
- *Planse cu reguli de circulatie;
- *Jucarii pe domenii-trusa medic, constructor, mecanic, bucatarie;

Total * = 2500 lei

- Casuta plastic;.....= 600 lei
- Leagan si tobogan penru exterior;.....=5000 lei

Suma totala pentru dotari este de 17140 lei fara TVA si 20408,5 lei cu TVA
Valoare lucrari de realizare a proiectului tehnic , a lucrarilor de executie si a dotarilor este 437189 lei fara TVA (520.254,91 cu TVA).

Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate - bugetul local sau finantare din fonduri ale Consiliului Judetean Arges

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Imobilul la care facem referire este situat in Comuna Budeasa, sat Budeasa Mica jud Arges

5. Particularități ale amplasamentului pentru realizarea obiectivului de investiții:

- a) Imobilul este situat in municipiul in in Comuna Budeasa, sat Budeasa Mica jud Arges
- b) accesul in incinta imobilului se realizeaza din drum comunal DC220
- d) imobilul este racordat la rețelele de utilitati existente in zona:
 - rețele de energie electrica - operator S.C. CEZ VANZARE S.A.;
 - rețea de gaze naturale - operator Tehnologica Radion
 - rețea de alimentare cu apa potabila si canalizare - Servicii Edilitare pentru comunitate Mioveni
 - rețea de telecomunicatii.

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

Investitia propusa se impune ca o necesitate a reabilitarii infrastructurii educationale prescolare si asigurarea conditiilor optime, cresterii confortului termic si a sigurantei desfasurarii activitatilor prescolae

Suprafa gradinitei care se propune a fi reabilitata este de 209 mp.

Constructia are o structura din zidarie portanta, planseu din paianta , si sarpanta cu structura din lemn. Invelitoarea este din tabla, aflata intr-o stare avansata de degradare.

Compartimentarea interioara este realizata cu pereti din zidarie. Gradinita are in compoeneta 1 grupa de elevi si un grup sanitar. Pe latura de vest a constructiei se gasesc corpurile de cladire C2 - magazie si C3 grup sanitar. Acestea se vor dezafecta in cadrul proiectului de modernizare

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuieli de var. Finisajele interioare sunt realizate din zugraveli lavabile la pereti si tavane si parchet masiv pe pardoseli (in zona claselor) si mozaic turnat pe holul de acces.

Tamplaria interioara si exterioara este realizata din lemn. Constructia nu este termoizolata iar podul nu este izolat fata de restul constructiei

Constructia are ca sistem de incalzire sobe de teracota.

Prin reabilitarea propusa se urmareste eficientizarea energetica a constructiei , verificarea si consolidarea acesteia in concordanta cu expertiza tehnica si lucrari de recompartimentari interioare.

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii sunt

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; Se vor mentine ferestrele din PVC deja inlocuite.

- izolarea termică a fațadei – parte opacă

- asigurarea unui nivel ridicat de etanșeitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

- reabilitarea instalatiilor interioare

- realizarea unei instalatii de incalzire cu radiatoare si centrala termica murala cu combustibil gazos. Sobele de teracota existente se vor dezafecta.

Se va amenaja o camera de izolator cu acces la un grup sanitar in concordanta cu cerintele normativului NP011/1997

Se vor realiza lucrari de izolare a placii pe sol si la nivelul podului. Se va analiza posibilitatea de montare a unui tavan casetat/sau de rigips pentru diminiuarea volumului incalzit.

Se va inlocuii tamplaria din lemn si invelitoarea.

Se va reabilita hidroizolatia imobilului si sistemul de preluare a apelor meteorice

Se va reamenaja grupul sanitar pentru un numar de 15 prescolari in concordanta cu cerintele legale si va fi creat un grup sanitar pentru personalul didactic

Adaptarea constructiei la cerintele legate de cerintele fundamentale :rezistenta si stabilitate si securitate la incendii

Pentru atingerea scopului si a obiectivului mentionat este necesar a fi realizate urmatoarele servicii

- Studiu geotehnic (raportul geotehnic vizat de verficatorul de proiect atestat);
- Studiu topografic vizat O.C.P.I. conform normelor in vigoare cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu reperi în sistem de referință național;
- Expertiza tehnica;
- Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii si certificatul de performanta energetica;
- Documentatie obtinere certificat de urbanism
- Documentatie obtinere avize solicitate prin CU pentru faza de proiectare
- Documentatie DALI/SF pentru reabilitarea constructiilor existente si extinderea acestora.

Regimul de inaltime este P si pod

Amplasamentul respecta cerintele privind legatura directa cu reseaua stradala majora si cu mijloacele de transport in comun

In cadrul propunerilor arhitecturale se vor prevedea urmatoarele spatii:

- camera de grupa pentru 15
- grupuri sanitare
- primire vestiar (pentru 1 grupa)
- izolator cu closet anexat
- grup sanitar pentru personal

Grupul sanitar nediferentiat pe sexe va cuprinde min 3 wc, 3 lavoare, un dus colectiv, si un grup sanitar pentru copii cu dizabilitati motorii. Suprafata grupului sanitar va avea suprafata utila minima de 16 mp

7. Cerinte de proiectare

Elaborarea documentatiei tehnice in fazele: Expertiza tehnica, Audit energetic, Documentatie de Avizare a Lucrarilor de Interventie pentru obiectivul de investitii - REABILITARE SI DOTARE GRADINITA BUDEASA **Comuna Budeasa, sat Budeasa Mica jud Arges**

Faza: Expertiza tehnica

Scopul acestei expertize tehnice este de a analiza structura de rezistenta a imobilului din punctul de vedere al asigurarii cerintei esentiale "rezistenta mecanica si stabilitate" pentru indicarea masurilor care trebuie avute in vedere la proiectarea si executia interventiilor care se fac asupra cladirii pentru cresterea eficientei energetice.

Expertiza tehnica se va efectua de catre expert tehnic atestat pentru cerinta : "rezistenta mecanica si "economie de energie și izolare termică".

Expertul va sintetiza concret starea tehnica actuala a constructiei si va preciza clar, daca sunt indeplinite conditiile tehnice de siguranta pentru ca structura sa permita lucrari de interventie privind reabilitarea termica.

In cazul in care structura de rezistenta a imobilului necesita lucrari de consolidare, expertul tehnic va preciza detaliat care sunt masurile necesare ce trebuie luate pentru ca structura sa poata suporta actiunile datorate lucrarilor de izolare a anvelopei constructiei si va specifica faptul ca lucrarile de reabilitare termica nu pot fi executate fara realizarea lucrarilor de consolidare.

Faza: Audit energetic

Efectuarea auditului energetic cu elaborarea certificatului de performanta energetica.

Auditul energetic se va realiza de catre un auditor energetic pentru cladiri, grad profesional I, specialitatea constructii și instalatii.

Auditul energetic al clădirii are drept scop obținerea datelor privind:

- a) profilul consumului energetic al clădirii;
- b) identificarea și cuantificarea măsurilor pentru realizarea unor economii de energie;
- c) raportarea rezultatelor.

Auditul energetic al clădirii se realizează in baza releveului clădirii, care trebuie realizat.

Auditul energetic al clădirii cuprinde:

- a) analiza termică și energetică a clădirii, pe baza căreia se elaborează certificatul de performanță energetică a clădirii;
- b) stabilirea măsurilor în vederea creșterii performanței energetice a clădirii, cu estimarea costurilor, a economiei de energie, precum și a duratei de recuperare a investiției.

Auditul energetic al clădirii se finalizează cu raport de audit energetic.

Certificatul se elaborează și se eliberează de către auditorul energetic pentru clădiri pe baza metodologiei.

Certificatul cuprinde valori calculate, în conformitate cu reglementările tehnice în vigoare, cu privire la consumurile de energie și emisiile de CO₂, care permit administratorului clădirii să compare și să evalueze performanța energetică a clădirii.

Faza:Elaborarea Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie (D.A.L.I.)

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții

Va cuprinde analiza starii constructiei pe baza concluziilor din expertiza tehnica si a auditului energetic; se vor evidentia degradarile si cauzele principale ale acestora iar solutiile tehnice si masurile propuse de catre expertul tehnic si auditorul energetic vor fi dezvoltate in Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie.

Continutul cadru al Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie va respecta structura din legislatia in vigoare, respectiv Hotararea Guvernului nr.907/29.11.2016.

Livrabilele proiectului constau in :

- Expertiza tehnica;
- Raport de audit energetic, inclusiv fisa de analiza termica si energetica a cladirii si certificatul de performanta energetica;
- Studiu geotehnic (raportul geotehnic vizat de verificatorul de proiect atestat);
- Studiu topografic vizat O.C.P.I. conform normelor in vigoare cuprinzând planuri topografice cu amplasamentele reperelor, liste cu repere în sistem de referință național ;
- Documentatia de Avizare pentru Lucrari de Interventii/ studiu de fezabilitate
- Documentație pentru obținerea certificatului de urbanism ;
- Documentatii pentru obtinerea avizelor si acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism pentru faza SF/DALI
- Deviz general conform HG 907/2016

Dupa aprobarea indicatorilor tehnico economici se va realiza urmatoarea faza de proiectare respectiv Faza Proiect Tehnic si detalii de executie, si va incepe executia lucrarilor.

16.10.2017

Intocmit,
Administrator public
Minescu Octav



Investitor/Proiectant/Consultant
Comuna Budeasa
Nr. 6257/ 16.10.2017



TEMĂ DE PROIECTARE

1. Informații generale

1.1 Denumirea obiectivului de investiții

REABILITARE SI DOTARE GRADINITA BUDEASA MICA **Comuna Budeasa, Judetul**

Arges

1.2. Investitor

Comuna Budeasa, Jud. Arges

1.3. Beneficiar

Comuna Budeasa, Jud. Arges

1.4. Elaboratorul temei de proiectare

Comuna Budeasa, Jud. Arges

2. Date de identificare a obiectivului de investiții

2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală.

Terenul este amplasat in intravilatul comunei Budeasa, sat Budeasa Mica, jud. Arges. Suprafata terenului este de 1000 mp si corpurile de cladire

C1- cu suprafata construita de 209 mpm- Gradinita.Regim de inaltime Parter

C2 - Suprafata construita de 25 mp, - Anexa. Regim de inaltime parter. Aceasta constructie se va propune spre demolare in cadrul documentatiei de proiectare

C3 - suprafata construita 7 mp - Grup sanitar. Se va propune spre dezafectare in cadrul documentatiei de proiectare.

2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/e (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan ș.a.)

Suprafata terenului este de 1000 mp Accesul se realizeaza din drumul comunal situat pe latura de est.Se va amenaja in cadrul proiectului alea de acces de la limita de proprietate la constructia gradinitei

b) relațiile cu zone învecinate, accese existente și/sau căi de acces posibile;

Accesul se realizeaza din drum comunal.

c) surse de poluare existente în zonă;

Nu exista surse de poluare in zona

d) particularități de relief;

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

imobilul este racordat la rețelele de utilitati existente in zona:

-rețele de energie electrica - operator S.C. CEZ VANZARE S.A.;

-retea de gaze naturale - operator Tehnologica Radion

-retea de alimentare cu apa potabila si canalizare - Servicii Edilitare pentru comunitate Mioveni

-retea de telecomunicati.

- f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;
Nu sunt identificate rețele edilitare care ar necesita relocare.
- g) posibile obligații de servitute;
Nu exista obligatii de servitute
- h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz.

În cadrul expertizei tehnice se va analiza construcția și gradul de asigurare seismic în care aceasta se încadrează. Se va analiza structura de rezistență a șarpantei și necesitatea înlocuirii acesteia. Se va înlocui în totalitate învelișul cu înveliș din tablă falțuită sau țiglă metalică cu granule minerale.

Podul care se va realiza va fi de tip rece

Se va analiza necesitatea realizării de subzidiri și consolidări structurale

În urma lucrărilor de intervenție construcția se va încadra minim în gradul III de risc seismic

- i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate – Plan urbanistic general/ Plan urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent
Reglementările urbanistice se vor prezenta în certificatul de urbanism
- j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

Nu exista monumente istorice în zona

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

- a) destinație și funcțiuni;

Investiția propusă se impune ca o necesitate a reabilitării infrastructurii educaționale preșcolare și asigurarea condițiilor optime, creșterii confortului termic și a siguranței desfășurării activităților preșcolare

Suprafața grădinitei care se propune a fi reabilitată este de 209 mp.

Construcția are o structură din zidărie portantă, planșeu din țiglă, și șarpanta cu structură din lemn. Învelișul este din tablă, aflată într-o stare avansată de degradare.

Compartimentarea interioară este realizată cu pereți din zidărie. Grădinița are în componență 1 grupă de elevi și un grup sanitar. Pe latura de vest a construcției se găsesc corpurile de clădire C2 - magazie și C3 grup sanitar. Acestea se vor dezafecta în cadrul proiectului de modernizare

Finisajele exterioare sunt realizate din tencuiele de var. Finisajele interioare sunt realizate din zugrăveli lavabile la pereți și tavane și parchet masiv pe pardoseli (în zona claselor) și mozaic turnat pe holul de acces.

Tămplăria interioară și exterioară este realizată din lemn. Construcția nu este termoizolată iar podul nu este izolat față de restul construcției

Construcția are ca sistem de încălzire sobe de teracotă.

Prin reabilitarea propusa se se urmareste eficientizarea energetica a constructiei , verificarea si consolidarea acesteia in concordanta cu expertiza tehnica si lucrari de re compartimentari interioare.

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Prin reabilitarea propusa se se urmareste eficientizarea energetica a constructiei , verificarea si consolidarea acesteia in concordanta cu expertiza tehnica si lucrari de re compartimentari interioare.

Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii sunt

- izolarea termică a fațadei – parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, cu tâmplărie termoizolantă dotată, după caz, cu dispozitive/fante/grile pentru ventilarea spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele interioare de anvelopă; Se vor mentine ferestrele din PVC deja inlocuite. Tamplaria propusa va fi din PVC cu geam termoizolant. Asigurarea unui nivel ridicat de etanșitate la aer a clădirii, atât prin montarea adecvată a tâmplăriei termoizolante în anvelopa clădirii, cât și prin aplicarea de tehnologii adecvate de reducere a permeabilității la aer a elementelor de anvelopă opace și asigurarea continuității stratului etanș la nivelul anvelopei clădirii.

- izolarea termică a fațadei – parte opacă. Aceasta se va realiza cu vata minerala bazaltica

- reabilitarea instalatiilor interioare

- realizarea unei instalatii de incalzire cu radiatoare si centrala termica murala cu combustibil gazos. Se va analiza posibilitatea de incalzire cu radiatoare sau incalzire in pardoseala

Sobele de teracota existente se vor dezafecta.

Se va amenaja o camera de izolator cu acces la un grup sanitar in concordanta cu cerintele normativului NP011/1997

Se vor realiza lucrari de izolare a placii pe sol si la nivelul podului. Se va analiza posibilitatea de montare a unui tavan casetat/sau de rigips pentru diminuarea volumului incalzit.

Se va inlocuii tamplaria din lemn daca este necesar si invelitoarea.

Se va reabilita hidroizolatia imobilului si sistemul de preluare a apelor meteorice

Se va reamenaja grupul sanitar pentru un numar de 15 prescolari in concordanta cu cerintele legale si va fi creat un grup sanitar pentru personalul didactic

Adaptarea constructiei la cerintele legate de cerintele fundamentale :rezistenta si stabilitate si securitate la incendii

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigente tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Finisaje interioare

Se vor reface finisajele interioare in zonele degradate astfel:

- In holuri, grupuri sanitare, pardoselile vor fi din gresie ceramica. Acestea vor fi placate cu placi ceramice patrute, dimensiuni minime 30x30 cm.
- In grupurile sanitare se va monta cel puțin cate un sistem de scurgere in pardoseala, din bronz /polipropilena (sifon de pardoseala), cu garda antimiros și gratar de inox sau bronz. Sub stratul de pardoseala, in grupurile sanitare se va monta folie din pvc.

Pardoseli-

- In spatiile sanitare, pardoselile vor fi placate cu gresie cu rezistenta mecanica ridicata, portelanata in consistenta. Se va monta gresie cu suprafata mata, de culoare deschisa fara desene, patrata, montata cu rost;

- Holurile si cabinetul medical vor avea placari din gresie cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consistentă, cu suprafață mată, culoare deschisă fără desene, pătrată, montată cu rost;
- În spațiile amenajate ca sala de festivități se vor monta sisteme de pardoseli calde, respectiv parchet triplu stratificat de minim 12 mm grosime. Modalitatea de montaj va fi prin lipire cu adeziv și numai după realizarea unei protecții (barieră de condens):
- Plintele pe zona unde se monteaza parchetul laminat vor fi din lemn, obligatoriu în aceeași nuanță cu parchetul.
- În camera de grupă finisajul va fi cu mocheta

Pereti-

- Peretii se vor finisa cu tencuiala în grosime de 2.5 cm, glet și vopsea lavabilă. Pe zonele de colțuri se vor monta profile din aluminiu pentru muchii. Dacă în urma lucrărilor de desfacere a tencuielilor existente, degradate, se va observa o diferență de planitate mai mare de 3 cm aceasta se va nivela prin majorarea stratului de tencuiala și aplicarea unui strat de rabitș.
- Spațiile sanitare se vor placa până la înălțimea de 2 m., cu faianță cu rezistență mecanică ridicată, portelanată în consistentă, culoare deschisă, fără desene, montată cu rost pe pereti din gips carton hidrofug. Terminatiile plăcărilor cu faianța se vor face cu profil din pvc de aceeași culoare;
- În spațiile comune se va aplica o plintă din gresie cu rezistență mecanică ridicată, porțelanată în consistentă. Aceasta va avea suprafața mată, culoare deschisă fără desene și în aceeași nuanță cu pardoseala iar montajul se va realiza cu rost. Înălțimea acesteia va fi de 10-15 cm., de la pardoseala. Pentru restul peretilor se va folosi glet de ipsos și vopsea lavabilă
În spațiul cu destinația cabinet medical și izolator, peretii vor fi finisați cu glet de ipsos și vopsea lavabilă

Tamplarie-

Tamplaria interioară va fi din MDF cu tocuri și cercevele.

Tavane –

- În spațiile sanitare se vor monta tavane din gips-carton rezistente la umezeală.
- În spațiile cu funcțiunea de sala de grupă, sala de festivități, cabinet medical, tavanele vor fi casetate sau tavane suspendate de gips carton.

Exterior:

- Finisajul exterior va fi din tencuiala decorativă și plăci de fibrociment. Peretii se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 10 cm, după ce în prealabil au fost realizate tencuieli de asanare cu mortar agrementat acolo unde se observa zone cu egrășie. Sistemul de termoizolare va fi agrementat.
- Tamplaria exterioară în sistem pentacameral și geam termoizolant triplu 6+16+6+16+6 mm, tratat low-I:cu sistem oscilobatant, plase contra insectelor și ruloari (jaluzele exterioare). Tamplaria va fi prevăzută cu fante de ventilare/crearea de sisteme controlate de pătrundere a aerului proaspăt din exterior sub formă de prize cu clapete mobile precum și termoizolarea cu polistiren extrudat în grosime de 3 cm. a conturului exterior al golurilor în care se montează tâmplăria. Se vor monta lăcrimare și glafuri din tablă multistrat.
-
- Acoperișul realizat va fi de tip sarpanta din lemn ignifugat, învelitoarea va fi din tablă profilată cu granule minerale - cu aspect de țiglă și va fi prevăzută cu piese de capăt

(coame, capace, calcan și pălării, opritoare de zăpadă, etc.) din același material. Se poate realiza și învelitoare din tabla faltuită. Astereala care necesită înlocuire se va realiza din scândură ignifugată și uscată artificial. Scândura va avea grosime minimă de 25 mm. Se va prezenta un certificat de conformitate care să ateste efectuarea tratamentului de ignifugare. Peste astereală va fi aplicat într-un singur strat o folie anticondens cu orificii de capilaritate care asigură trecerea vaporilor de apă într-un singur sens (de la interior spre exterior). Șipcile de montaj ale tablei profilate cu granule minerale vor avea aceleași caracteristici de material (inclusiv tratament) ca și astereala și vor avea dimensiuni minime 60x40x2000 mm. Sistemul de captare a apelor meteorice (jgheaburi, burlane, etc.) va fi realizat din tablă cu aceleași caracteristici și culoare ca învelitoarea și va fi conectat la sistemul de canalizare existent. Sistemele de prindere ale jgheabului vor fi realizate din platbandă de oțel vopsită în câmp electrostatic (aceeași gamă de culoare) cu grosime minimă 4 mm, Deschiderea jgheaburilor va fi de minim 100 mm, iar burlanele vor avea diametru minim de 80 mm. Pazia va fi realizată din scândură de grosime minimă de 25 mm, placată cu tablă care va avea aceleași caracteristici și culoare ca învelitoarea.

Se vor executa lucrări de reamenajare a trotuarelor perimetrare, ținându-se seama de rețeaua de alei nou propusă. Trotuarele perimetrare se vor turna din beton în grosime de 7 cm.

Structura trotuarelor:

- Pavele – montate pe sapa de 3cm
- Beton
- Amestec piatra sparta nivelat cu pietris compactat 25 cm

Pentru accesul persoanelor cu dizabilități se va realiza o rampă din beton armat. Aceasta va fi finisată cu gresie de exterior, cu suprafața rugoasă (antialunecare) și câte două balustrade din inox sau teava eloxată.

- d) număr estimat de utilizatori;
Spatiul se va amenaja pentru maxim 20 de copii.
- e) durată minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiilor propuse;

Durata de funcționare a obiectivului după reabilitare este de 50 de ani.

- f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Se vor respecta cerințele impuse prin normativul NP011/1997

- g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate soluțiile propuse în cadrul investiției vor avea în vedere respectarea cerințelor urbanistice de pe amplasament, protecția mediului și a patrimoniului/

- h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului;

După finalizarea lucrărilor de reabilitare și refacerea instalațiilor se va realiza certificatul de performanță energetică a construcției

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia.

Investiția propusă se impune ca o necesitate datorită spațiilor insuficiente pentru desfășurarea procesului educațional și a eficienței energetice reduse a imobilului existent

Prin realizarea lucrărilor de reabilitare termică se are în vedere înregistrarea unor economii majore prin :

- reducerea pierderilor de căldură și a consumurilor energetice;
- reducerea costurilor de întreținere pentru încălzire și apă caldă de consum;
- reducerea emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie, conducând la utilizarea eficientă a resurselor de energie.

•imbunatatirea calitatii spatiilor de invatamant prescolar

Activitatea educativa prescolara reprezinta spatiul aplicativ care permite transferul si aplicabilitatea cunostintelor, abilitatilor si competentelor catre elevi. Prin formele sale specifice, activitatea educativa scolara dezvolta gandirea critica si stimuleaza implicarea tinerei generatii in actul decizional in contextul respectarii drepturilor omului si al asumarii responsabilitatilor sociale, realizandu-se, astfel, o simbioza lucrativa intre componenta cognitiva si cea comportamentala.

Educatia este o prioritate absoluta si un agent cheie al asigurarii coeziunii sociale capabil sa contribuie la imbunatatirea climatului democratic european.

Pentru a stimula dezvoltarea cognitiva, spirituala, interpersonală si sociala, activitatea educativa scolara si extrascolara are mereu in atentie nevoia de adaptare la cerintele individuale, diverse ale tuturor copiilor, la interesele de cunoastere si potentialul lor.

Premisele planului social:

- parinti din ce in ce mai ocupati;
- dorinta de a oferi maximum familiei sale si in special copiilor;
- cresterea exigentelor referitoare la pregatirea copiilor odata cu accesul la informatii;
- asigurarea unui serviciu de educatie de calitate, in care copilului sa i se urmareasca evolutia, sa fie testat si sa fie tratat individual;
- premisele din plan social creeaza in plan economic premisele dezvoltarii sectorului de gradinite particulare.

Serviciile viitoare gradinite vor fi dintre cele mai diverse:

1. Educatia;
2. Pictura;
3. Dezvoltarea vorbirii;
4. Activitati matematice;
5. Gimnastica;
6. Educatie ecologica;

Serviciile enumerate vor avea un caracter optional, programul micutilor urmand a fi stabilit de cadrele didactice impreuna cu parintii lor. Se va pune astfel accent pe implicarea parintilor in dezvoltarea unui sistem educational care sa satisfaca intr-o mare masura exigentele acestora.

De aceea, investitia pentru o gradinita trebuie concentrata in:

- reabilitarea gradinitei si utilizarea acesteia;

Pentru indeplinirea obiectivului s-au avut in vedere urmatoarele scenarii:

S1) A nu se face nimic - aceasta varianta nu ar duce la indeplinirea obiectivului propus;

S3) A se infiinta un centru de invatamant prescolar – gradinita cu program normal cu o capacitate de 1 grupa de 15 -20 elevi si a unei sali de festivitati

In urma analizelor care se vor realiza in cadrul documentatiei DALI necesitatea de consolidarea a constructiei existente si lucrari de reamenajare interioara

In cazul in care spatiul existent nu satisface cerintele normativului NP011/1997 se va analiza si posibilitatea de demolare a unor constructii de pe amplasament.

Intocmit,
Administrator public
Minescu Octav

