



COMUNA BUDEASA CONSILIUL LOCAL

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 87.

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș"

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință extraordinară în data de 09.12.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 310/22.11.2021 al Primarului comunei Budeasa,
- Raportul de specialitate nr. 311/22.11..2021 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.60/06.12.2021 și nr. 70/06.12.2021;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. 1, alin.(2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 și art. 196 alin.1 lit a din O.U. G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" cu o valoare totală a investiției în cuantum de 2.627.367,82 lei (TVA inclus) din care C+M =2.009.379, 41 lei (TVA inclus), precum și restul de lucrări rămas de executat în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus), conform anexei nr. 1 la

prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește ca procedura pentru achiziția lucrărilor rămase de executat în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus), să fie achiziția directă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 09.12.2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUS GABRIEL**

Devizul general al obiectivului de investiții

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483		
		Valoarea (fara TVA)	TVA 19%	Valoarea (cu TVA)
1	2	lei	lei	lei
3	4	5		
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții - Obiect 7	28.393,21	5.394,71	33.787,92
TOTAL CAPITOLUL 2		28.393,21	5.394,71	33.787,92
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii			
3.1.1	Studii de teren	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000,00	0,00	4.000,00
3.2.1.	Obținere aviz Mediu	0,00	0,00	0,00
3.2.2.	Obținere aviz Directia de cultura	0,00	0,00	0,00
3.2.3.	Obținere aviz si studiu de solutie energie electrica	0,00	0,00	0,00
3.2.4.	Documentatii suport pentru obtinere avize	4.000,00	0,00	4.000,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000,00	1.140,00	7.140,00
3.5	Proiectare	93.500,00	17.765,00	111.265,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000,00	7.030,00	44.030,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	48.500,00	9.215,00	57.715,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7	Consultanță	18.020,00	3.423,80	21.443,80
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții -	18.020,00	3.423,80	21.443,80
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	28.855,00	5.482,45	34.337,45
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	8.855,00	1.682,45	10.537,45
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor (realizare proiect As built si documentatii pentru obtinerea autorizatiilor de functionare)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către ISC	3.855,00	732,45	4.587,45
3.8.2	Dirigenție de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOLUL 3		172.375,00	31.991,25	204.366,25
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații			
4.1.1.	Obiect 1 - ARHITECTURA	1.649.960,32	313.492,46	1.963.452,78
4.1.2.	Obiect 2 - REZISTENTA	745.831,40	141.707,97	887.539,37
4.1.3.	Obiect 3 - INSTALATII SANITARE INTERIOARE	490.133,25	93.125,32	583.258,57
4.1.4.	Obiect 4 - INSTALATII TERMICE	35.707,58	6.784,44	42.492,02
4.1.5.	Obiect 5 - INSTALATII ELECTRICE	48.866,75	9.284,68	58.151,43
4.1.6.	Obiect 6 - INSTALATII CURENTI SLABI	244.350,68	46.426,63	290.777,31
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	85.070,66	16.163,43	101.234,09
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	3.142,21	597,02	3.739,23
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00

4.5	Dotari			
4.6	Active necorporale	59.740,00	11.350,60	71.090,60
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.801.021,63	342.194,11	2.143.215,74
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
5.1.1	Lucrări de construcții pentru organizarea șantierului	15.465,87	2.938,52	18.404,38
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	7.058,39	1.341,09	8.399,48
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8.407,48	1.597,42	10.004,90
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	19.131,71	0,00	19.131,71
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1.893,25	0,00	1.893,25
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.619,23	0,00	8.619,23
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	8.619,23	0,00	8.619,23
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	175.178,00	33.283,82	208.461,82
		0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		209.775,58	36.222,34	245.997,91
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL:		2.211.565,42	415.802,41	2.627.367,82
din care: C+M (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		1.688.554,13	320.825,28	2.009.379,41

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



FORMULAR F2

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 1 - ARHITECTURA

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Finisaje interioare si exterioare	478.206,98	90.859,33	569.066,31
4.1.2.	Amenajarea terenului - platforme si aiei	59.433,81	11.292,42	70.726,23
4.1.2.	Imprejmuire	75.138,60	14.276,33	89.414,93
TOTAL I		612.779,39	116.428,08	729.207,47
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.3.1.	Echipamente dizabilitati	56.000,00	10.640,00	66.640,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	59.740,00	11.350,60	71.090,60
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		115.740,00	21.990,60	137.730,60
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		728.519,39	138.418,68	866.938,07

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



**CENTRALIZATORUL
conform oferta**

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. cap./ subcapitol deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ obiect (exclusiv TVA)	Din care C+M
		LEI	LEI
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
2	REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	28.393,21	28.393,21
3.5.	Proiectare (numai în cazul în care obiectivul se realizează în sistemul "design&build")	60.355,00	0,00
4	Investiția de bază	1.741.281,63	1.653.102,53
5.1.	Organizare de șantier	7.058,39	7.058,39
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total valoare (exclusiv TVA):		1.837.088,23	1.688.554,13
Taxa pe valoarea adăugată		349.046,76	320.825,28
Total valoare (inclusiv TVA):		2.186.135,00	2.009.379,41

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



**CENTRALIZATORUL
Cheltuielilor pe obiectiv**

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. cap./ subcapitol deviz general	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea cheltuielilor/ obiect (exclusiv TVA)	Din care C+M
		LEI	LEI
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00
2	REALIZAREA UTILITATILOR NECESARE OBIECTIVULUI	28.393,21	28.393,21
3.5.	Proiectare (numai în cazul în care obiectivul se realizează în sistemul "design&build")	0,00	0,00
4	Investiția de bază	1.801.021,63	1.653.102,53
5.1.	Organizare de șantier	15.465,87	7.058,39
6.2.	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00
Total valoare (exclusiv TVA):		1.844.880,71	1.688.554,13
Taxa pe valoarea adăugată		350.527,34	320.825,28
Total valoare (inclusiv TVA):		2.195.408,05	2.009.379,41

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



Formular F4

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
LISTA DOTARI

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor (obiecte de investiții)	Cantitate	U.M	Valoare		Fisa tehnica
				Pretul unitar fara TVA LEI	totala fara TVA LEI	
DOTARI						
1	TV diagonala min 80cm	1	buc	1.900,00	1.900,00	D01
2	Frigider	1	buc	1.200,00	1.200,00	D02
3	Pat consultatii	4	buc	4900	19600	D03
4	Dulap medicamente	2	buc	800	1.600,00	D04
5	Dulap tip Biblioraft	4	buc	1.200,00	4.800,00	D05
6	Birou cabinete	3	buc	380	1.140,00	D06
7	Birou doctori	2	buc	550	1.100,00	D07
8	Dulap Materiale de curatenie	1	buc	1.700,00	1.700,00	D08
9	Mobilier oficiu	1	ans	3.000,00	3.000,00	D09
10	Masa de consiliu	1	buc	8.000,00	8.000,00	D10
11	Scaune sala de consiliu	27	buc	300	8.100,00	D11
12	Scaun medic	3	buc	500	1.500,00	D12
13	Bancute metalize asteptare cu 2 locuri	1	buc	500	500	D13
14	Bancute metalize asteptare cu 3 locuri	2	buc	700	1.400,00	D14
15	Cos de gunoi selectiv (3 buc pe set)	3	ans	600	1.800,00	D15
16	Cos de gunoi pentru materiale medicinale - 4 buc /set	4	ans	600	2.400,00	D16
	Total				59740	

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE



Data: 06.12.2021

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 2 - REZISTENTA

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA) lei	19% lei	(cu TVA) lei
I LUCRARI DE CONSTRUCȚII				
4.1.1.34	Infrastructura	116.342,35	22.105,05	138.447,40
4.1.2.	Suprastructura	321.532,65	61.091,20	382.623,85
TOTAL I		437.875,00	83.196,25	521.071,25
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		437.875,00	83.196,25	521.071,25

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



FORMULAR F2

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 3 - INSTALATII SANITARE INTERIOARE

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Obiecte sanitare	19.123,20	3.633,41	22.756,61
4.1.2.	Instalatii interioara AR+AC	6.885,82	1.308,31	8.194,13
4.1.3.	Canalizare interioara	4.398,72	835,76	5.234,48
TOTAL I		30.407,74	5.777,47	36.185,21
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	131,69	25,02	156,71
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	131,69	25,02	156,71
TOTAL II		131,69	25,02	156,71
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	1.024,53	194,66	1.219,19
4.3.1.	Echipamente instalatii sanitare	1.024,53	194,66	1.219,19
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		1.024,53	194,66	1.219,19
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		31.563,96	5.997,15	37.561,12

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 4 - INSTALATII TERMICE

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitelor si subcapitelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Instalatie de incalzire interioara			
4.1.2.	Instalatii termice in CI	24.246,34	4.606,80	28.853,14
4.1.3.	Extractie aer viciat grupuri sanitare	12.925,54	2.455,85	15.381,39
4.1.4.	Instalatie aer conditionat	3.308,61	628,64	3.937,25
	TOTAL I	41.991,70	7.978,42	49.970,12
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
4.2.1.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	1.869,21	355,15	2.224,36
	TOTAL II	1.869,21	355,15	2.224,36
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice			
4.3.1.	Echipamente instalatii termice	31.154,57	5.919,37	37.073,94
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	31.154,57	5.919,37	37.073,94
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	31.154,57	5.919,37	37.073,94
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	75.015,48	14.252,94	89.268,42

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 5 - INSTALATII ELECTRICE

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltujeli	Valoarea	TVA-	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Instalatie paratrasnet si priza de pamant			
4.1.2.	Instalatii electrice exterioare	19.525,32	3.709,81	23.235,13
4.1.3.	Instalatii electrice interioare aferente cladirii	16.793,35	3.190,74	19.984,09
	TOTAL I	144.784,88	27.509,13	172.294,01
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	181.103,55	34.409,67	215.513,22

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



FORMULAR F2

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 6 - INSTALATII CURENTI SLABI

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
		lei	lei	lei
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Curenti slabi			
TOTAL I		79.368,61	15.080,04	94.448,65
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		79.368,61	15.080,04	94.448,65

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 7 - UTILITATI

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
1	2	3	4	5
lei		lei	lei	lei
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.	Canalizare menajera exterioara			
4.1.2.	Alimentare+Bransament apa 40x1 1/4	15.678,33	2.978,88	18.657,21
4.1.3.	Bransament gaze naturale	4.599,38	873,88	5.473,26
4.1.4.	Bransament electric	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL I		5.000,00	950,00	5.950,00
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice	27.277,71	5.182,76	32.460,47
TOTAL II		0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III		0,00	0,00	0,00
TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)		27.277,71	5.182,76	32.460,47

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”
Deviz Obiect 8 - ORGANIZARE DE SANTIER

1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea	TVA	Valoarea
		(fara TVA)	19%	(cu TVA)
		lei	lei	lei
		3	4	5
I LUCRARI DE CONSTRUCTII				
4.1.1.1	Lucrari constructii			
		7.223,01	1.372,37	8.595,38
	TOTAL I	7.223,01	1.372,37	8.595,38
II MONTAJ				
4.2.	Montaj utilaje si echipamente tehnologice			
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL II	0,00	0,00	0,00
III PROCURARE				
4.3.	Utilaje si echipamente tehnologice			
4.4.	Utilaje fara montaj si echipamente de transport			
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale			
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
		0,00	0,00	0,00
	TOTAL III	0,00	0,00	0,00
	TOTAL (TOTAL I + TOTAL II + TOTAL III)	7.223,01	1.372,37	8.595,38

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”

LISTA ECHIPAMENTE SI DOTARI

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor/lucrărilor/ serviciilor (obiecte de investiții)	U.M	Cantitate	1 euro (curs BNR 06.12.2021) = 4,9483		Fisa tehnica
				Pretul unitar fara TVA LEI	Valoare totala fara TVA LEI	
INSTALATII SANITARE						
1	Pompa ape uzate: Inaltime de pompare: 4 m Distanța orizontală de pompare: 40 m Putere motor: 250w Diametru recomandat al conductei de evacuare: 32 mm Temperatura medie admisibila a apei uzate: 35 °C Dimensiuni pompa (l x l x h): 296 x 165 x 145 mm	buc	1	1.024,5	1.024,53	Fisa tehnica 1
Total sanitare					1.024,53	
INSTALATII TERMICE						
4	Centrala termica murala in condensatie, cu functionare pe gaz, Putere termica utila 35KW, Presiune de lucru max: 3 bar; Temp. maxima de lucru 78°C; Dimensiuni: HxLxA: 700x400x350mm KIT DE EVACUARE INCLUS	BUC	2	3340,2	6.680,40	Fisa tehnica 1
5	Automatizarea electronica a circuitului centralelor este utilizata pentru functionarea cu temperatura constanta a apei din centrale. Aceasta este formata dintr-un dispozitiv de baza cu regulator electronic, panou de comanda, sigurante, comutator pornit-oprit pentru instalatie, termostat de siguranta, termostat de lucru electronic si senzor de temperatura a centralelor.	BUC	1	738,180	738,18	Fisa tehnica 2
6	Sistem cos de fum	buc	2	1.550,995	3.101,99	
7	Vas de expansiune 100 l	buc	1	387,120	387,12	
8	Boiler orizontal	buc	1	3.815,880	3.815,88	
9	Pompa de circulatie pentru incalzire Circuit 1 avand punct de functionare: avand punct de functionare: Debit : 1.28 m3/h Înălțime de pompare : 4 mCA Temperatură de lucru admisă : 2 ... +110°C; Presiune de lucru/Presiune nominală : /PN10 Alimentare : 1~230V/50Hz Putere absorbită P1 (max.) : 40 W Turaj nominal (max.) : 4230 1/min Grad de protecție : IP X4D Racoruri : Rp 1/2 PN10 bar	BUC	1	1673	1.673,00	Fisa tehnica 3
10	Pompa de circulatie pentru incalzire Circuit 2 avand punct de functionare: avand punct de functionare: Debit : 1.42 m3/h Înălțime de pompare : 6 mCA Temperatură de lucru admisă : -10 ... +110°C; Presiune de lucru/Presiune nominală : /PN10 Alimentare : 1~230V/50Hz Putere absorbită P1 (max.) : 85 W Turaj nominal (max.) : 3400 1/min Grad de protecție : IP X4D Racoruri : Rp 1/2 PN10 bar	BUC	1	3822	3.822,00	Fisa tehnica 4
11	Distribuitor incalzire circuite:2; pas de 250mm Dimensiune: Ø65mm; Lungime: 750; Material: OTEL; STAS 7556 si STAS 404	BUC	2	580	1.160,00	Fisa tehnica 5
12	Butelie de egalizare a presiunii cu un circuit, debit maxim:4.5mc/h, racord tur/retur 1 1/2", dimensiuni: Ø 150x800mm	BUC	1	550	550,00	Fisa tehnica 6
13	Ventilator de tubulatura, monofazat avand Alimentare [V]: 220; Diametru rotor [mm]: 125 Putere max absorbita [W]: 38; Debit aer max [m3/h]: 280	BUC	1	212	212,00	Fisa tehnica 7

14	Ventilator de tubulatura, monofazat avand Alimentare [V]: 220; Diametru rotor [mm]: 150 Putere max absorbita [W]: 63; Debit aer max [m3/h]: 552 AER CONDITIONAT 14000BTU-C, INVERTER-Montaj - pe perete,	BUC	1	434	434,00	Fisa tehnica 8
15	Capacitate racire 14000 BTU Capacitate incalzire 18000 BTU Capacitate de racire 4.2 kW Capacitate de incalzire 5.4kW Alimentare Monofazat Tensiune alimentare 230 V AC EER: 3.13 COP: 3.42 Agent frigorific R-410A; -- Teava conexiune lichid: 6.35 mm (1/4") Teava conexiune gaz: 9.52 mm (3/8") Dimensiuni unitate interna LxHxA [mm]: 299 x 798 x 195; Dimensiuni unitate externa LxHxA [mm]: 440 x 800 x 280	BUC	2	4290	8.580,00	Fisa tehnica 9
				Total termice	31.154,57	
16	Platforma persoane cu dizabilitati complet echipata cu 2 statii	buc	1	56.000,00	56.000,00	
Total					88.179,10	

Proiectant,
Ing. JUNE GHEORGHE

Data: 06.12.2021



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 60 din 02.12.2021

P.H.C. L nr. 87/06.12.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ**

adoaptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr. 87/06.12.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE

Secretarul Comisiei

ION VLAD

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr.70 din 06.12.2021

pentru P.H.C.L. nr.87/06.12.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești, comuna Budeasa, județul Argeș

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;

În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adopta urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.87/06.12.2021 privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești, comuna Budeasa, județul Argeș fără amendamente.

Art. 2. Prezentul aviz se comunica prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa, județul Argeș

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU



Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE





NR. 87/06.12.2021

COMUNA BUDEASA.
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457. Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș"

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință extraordinară în data de 09.12.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 310/22.11.2021 al Primarului comunei Budeasa,
- Raportul de specialitate nr. 311/22.11..2021 al compartimentului de resort ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr.60/06.12.2021 și nr. 70/06.12.2021;
- Hotărârea de Guvern nr.907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții;
- art. 44 din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- art. 129 alin. 1, alin.(2) lit. b și alin. (4) lit. d din O.U.G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 139 alin. 3 și art. 196 alin.1 lit a din O.U. G 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Devizul general actualizat pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" cu o valoare totală a investiției în cuantum de 2.627.367,82 lei (TVA inclus) din care C+M =2.009.379, 41 lei (TVA inclus), precum și restul de lucrări rămas de executat în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus), conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se stabilește ca procedura pentru achiziția lucrărilor rămase de executat în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus), să fie achiziția directă.

Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeașa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU





COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 315/06.12.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș"

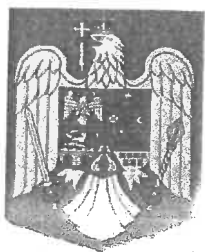
Având în vedere:

- imposibilitatea finalizării obiectivului de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" datorită intervenirii stării de insolvabilitate a constructorului SC ALPHA DESING-BUILD GROUP SRL.
- Raportul de evaluare privind analiza investiției "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" însoțit de Consiliul local Budeasa prin HCL nr. 83/25.11.2021 din care reiese că SC ALPHA DESING BUILD GROUP SRL în colaborare cu SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL și SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL, potrivit Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 5209/26.09.2018, privind realizarea obiectivului de investiții "Servicii de proiectare faza PT , DE, Asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente proiectului Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș " și a actelor adiționale nr. 1/08.03.2019 și nr. 2/06.05.2019, a executat lucrări în valoare de 1.581.291,88 lei, din valoarea totală a investiției de 1.607.571, 51 lei , rămânând un rest de executat lucrări de 26279.63 lei ce constau în procurarea și montarea liftului de acces la etaj.
- Devizul general actualizat, prin care s-a stabilit o valoare totală a investiției de 2.627.367,82 lei (TVA inclus) din care C+M 2.009.379, 41 lei (TVA inclus), precum și restul de lucrări rămas de executat în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus).

În vederea finalizării obiectivului de investiție, prin achiziționarea și montarea liftului de acces la etaj, solicităm aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici precum și restul de lucrări rămas de executat în suma de 66.640,00 lei (TVA inclus)

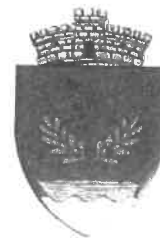
Administrator public

Minescu Octav



COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 314/06.12.2021

Referat de aprobare

privind aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș"

În fapt obiectivul de investiție "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" nu s-a putut finaliza în totalitate datorită intervenirii stării de insolvabilitate a constructorului SC ALPHA DESING-BUILD GROUP SRL.

Potrivit Raportul de evaluare privind analiza investiției "Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș" însușit de Consiliul local Budeasa prin HCL nr. 83/25.11.2021 SC ALPHA DESING BUILD GROUP SRL în colaborare cu SC BUILDING CONSTRUCTION MEA SRL și SC MODVEST CONSTRUCT 2000 SRL, potrivit Contractului de proiectare și execuție de lucrări nr. 5209/26.09.2018, privind realizarea obiectivului de investiții "Servicii de proiectare faza PT , DE, Asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente proiectului Construire Dispensar Uman în satul Calotești , comuna Budeasa, județul Argeș " și a actelor adiționale nr. 1/08.03.2019 și nr. 2/06.05.2019, a executat lucrări în valoare de 1.581.291,88 lei, din valoarea totală a investiției de 1.607.571, 51 lei , rămânând un rest de executat lucrări de 26279.63 lei ce constau în procurarea și montarea liftului de acces la etaj.

Conform Devizului general actualizat, valoare totală a investiției este de 2.627.367,82 lei (TVA inclus) din care C+M 2.009.379, 41 lei (TVA inclus), iar restul de lucrări rămas de executat este în sumă de 66.640,00 lei (TVA inclus). Pentru restul de lucrări rămas de executat se va opta pentru procedura de achiziție directă.

În vederea finalizării obiectivului de investiție, față de cele arătate, solicităm aprobarea Devizului General actualizat și a indicatorilor tehnico-economici precum și restul de lucrări rămas de executat în suma de 66.640,00 lei (TVA inclus)

ROMANIA
PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU

