



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 73

privind declararea de uz și interes public local a unor imobilelor în vederea atestării apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Budeasa

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 263/07.10.2021 al Primarului comunei Budeasa,
- Raportul de specialitate nr. 264/07.10.2021 al Secretarului General al comunei Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 47/14.10.2021 și nr. 56/14.10.2021;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) art. 286 alin.(1) și (4) , art. 139 alin. (1) , alin. (3) , lit g , coroborat cu art. 5 lit cc) , precum și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor imobile:

- imobil situat în comuna Budeasa, sat Gălășești, nr. 192, județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții- teren sport în suprafață de 1141 mp, C1 - grup sanitar în suprafață desfășurată de 32 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 38 mp ,
- imobil situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare , strada Budeasa Mare nr. 12 , județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 993 mp din care 198 mp intravilan și 795 mp extravilan, C1 - sediu administrativ P și P+1E+M în suprafață desfășurată de 548 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 22 mp ,

Imobilele sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 20.10.2021

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
MARIN ION**



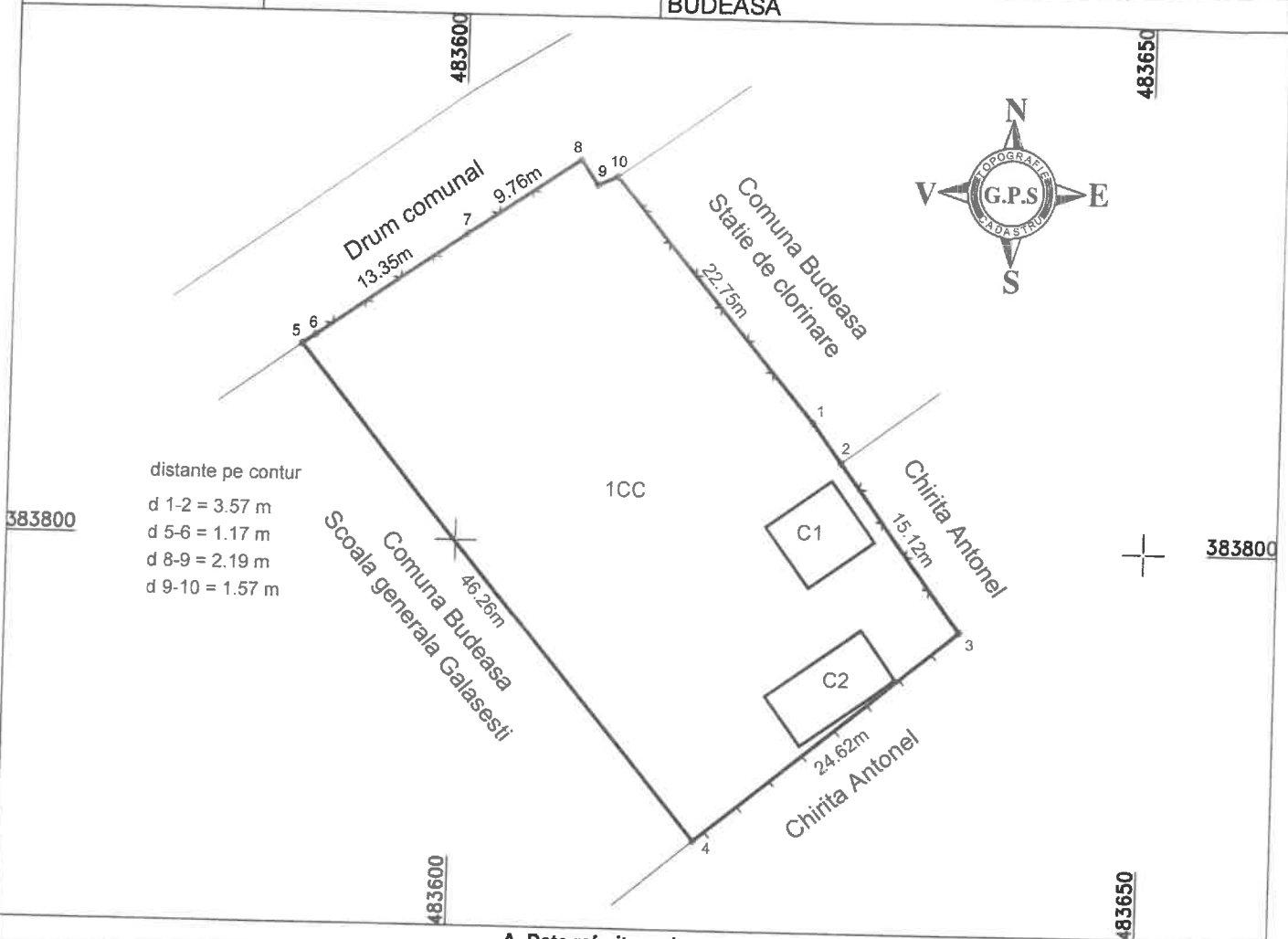
**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDUREȘ GABRIEL**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:com. Budeasa, sat Galasesti, nr.192, jud. Arges, intravilan
	1141	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BUDEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	1141	Teren sport
	Total	1141	Imobil imprejuiat cu gard plasa din sarma intre pct.5,6,7,8,9, 10,1,2,3; cu gard din lemn intre pct.3,4; in rest este neimprejuiat

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CA	32	Sup. construita desf. = 32 mp - Grup sanitar parter
C2	CA	38	Sup. construita desf. = 38 mp - Anexa magazine parter
	Total	70	

Suprafata totala masurata = 1141 mp

Executant

SC GEOPOSSOLUTION SRL

Confirmarea executarea masuratorilor la teren si corectitudinea informatiilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Data: 29.09.2021



Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data

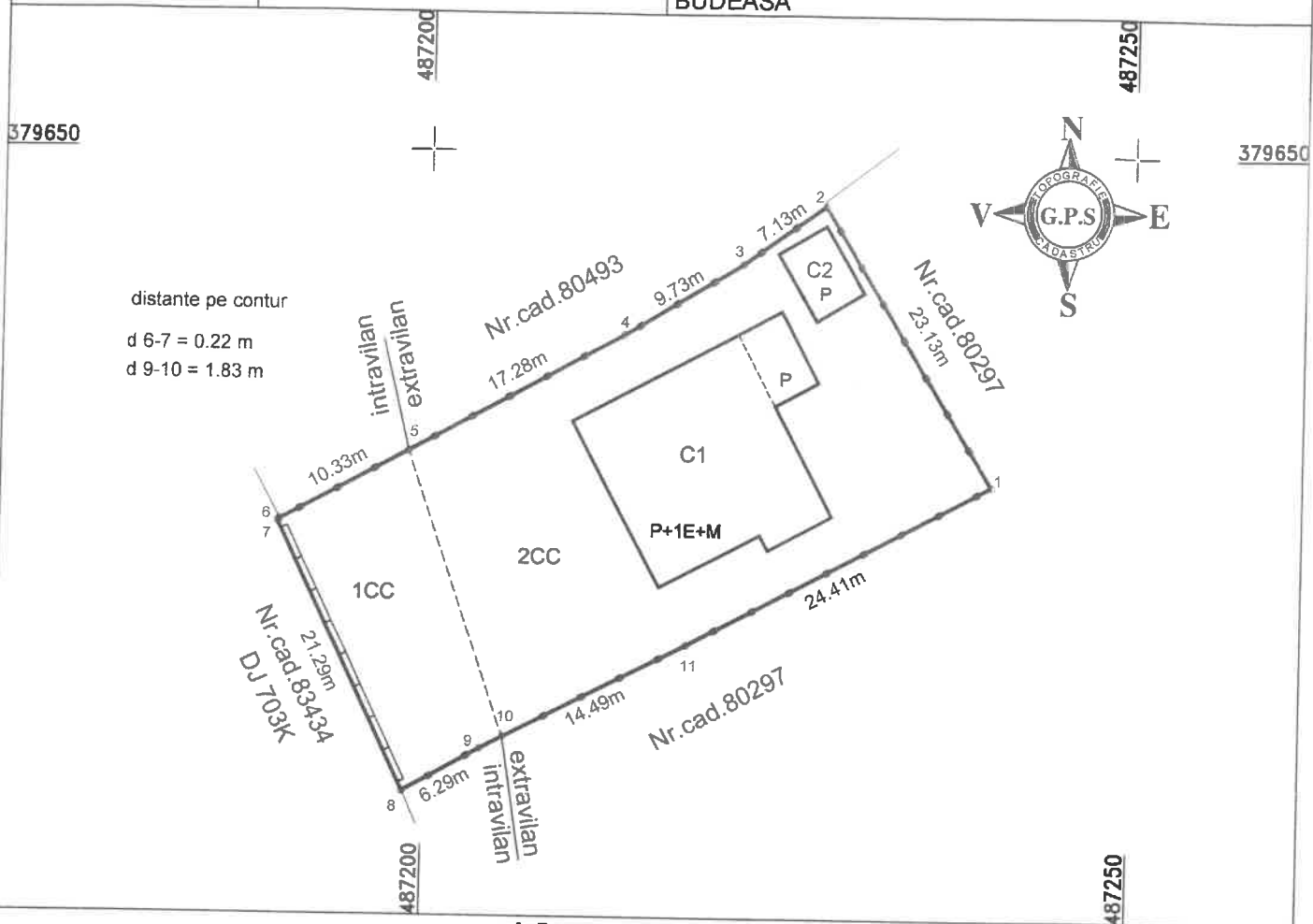
Stampila BCPI

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului:com. Budeasa, sat Budeasa Mare, str. Budeasa Mare, nr.12, jud. Arges, intravilan / extravilan
	993	

Cartea Funciara nr.	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	BUDEASA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	198	
2	CC	795	intravilan Imobil imprejmuit cu gard din beton intre pct. 7, 8 si cu extravilan cu gard din metal intre pct.8,9,10,11,1,2,3,4,5,6,7.
Total		993	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CAS	201	Sup. construita desf. = 548 mp - Primarie P si P+1E+M
C2	CA	22	Sup. construita desf. = 22 mp - Anexa magazine parter
Total		223	

Suprafata totala masurata = 993 mp

<p>Executant</p> <p>SC GEOPOSSOLUTION SRL</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-AG-F Nr. 0166 Geani-Ion PATRU Categororia B Data: 29.09.2021</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO - B - J nr. 1657 GEOPOSSOLUTION S.R.L. Clasa III *</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Semnatura si parafa</p> <p>Data</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	---



COMUNA BUDEASA. CONSILIUL LOCAL

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 73/07.10.2021

AVIZEAZĂ
SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ

PROIECT DE HOTĂRÂRE

**privind declararea de uz și interes public local a unor imobilelor în vederea atestării
apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Budeasa**

Consiliul local Budeasa întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2021;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 263/07.10.2021 al Primarului comunei Budeasa,
- Raportul de specialitate nr. 264/07.10.2021 al Secretarului General al comunei Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 47/14.10.2021 și nr. 56/14.10.2021;

**În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) art. 286 alin.(1) și (4) , art. 139 alin. (1) ,
alin. (3) , lit g , coroborat cu art. 5 lit cc) , precum și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de
Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;**

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor imobile:

- imobil situat în comuna Budeasa, sat Gălășești, nr. 192, județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții- teren sport în suprafață de 1141 mp, C1 - grup sanitar în suprafață desfășurată de 32 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 38 mp ,
- imobil situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare , strada Budeasa Mare nr. 12 , județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 993 mp din care 198 mp intravilan și 795 mp extravilan, C1 - sediu administrativ P și P+1E+M în suprafață desfășurată de 548 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 22 mp ,

Imobilele sunt identificate conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș și Primarului comunei Budeasa, și se aduce la cunoștință publică prin afisare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator,

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXĂ

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: SECRETAR GENERAL

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultură, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturilor cetățenilor.

Primar

Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General

Gabriel Buduruș

A handwritten signature in black ink, which appears to read 'Gabriel Buduruș', is written over the printed name.



Nr. 264/07.10.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

**privind declararea de uz și interes public local a unor imobilelor în vederea atestării
apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Budeasa**

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de **interes public național ori județean**.

Prin Proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii Consiliului local Budeasa se propune declararea ca bunuri de uz și de interes public local a următoarelor imobile identificate potrivit schițelor cadastrale atașate, după cum urmează:

- imobil situat în comuna Budeasa, sat Gălășești, nr. 192, județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții- **teren sport în suprafață de 1141 mp, C1 - grup sanitar în suprafață desfășurată de 32 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 38 mp ,**
- imobil situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare , strada Budeasa Mare nr. 12 , județul Argeș compus din teren categoria de folosință **curți construcții, în suprafață de 993 mp** din care 198 mp intravilan și 795 mp extravilan , **C1 - sediu administrativ P și P+1E+M în suprafață desfășurată de 548 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 22 mp ,**

Terenurile menționate mai sus se află în administrarea comunei Budeasa, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența lor la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenuri descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Prin definiție bunurile de uz public sunt bunurile la care au acces toti membrii comunității(ex. drumuri, piețe, parcuri etc) iar bunurile de interes public sunt bunurile care deși nu sunt accesibile uzului public, sunt afectate funcționării serviciilor publice (ex. clădirile insituțiilor publice)sau sunt destinate să realizeze în mod direct un interes național sau local.

Se propune ca aceste imobile să fi declarate de uz sau interes public local, deoarece primul imobil este folosit ca teren de sport al Scolii Gălășești iar al doilea are destinația de sediu administrativ al comunei Budeasa

Având în vedere cele de mai sus se supune aprobării Consiliului local Budeasa Proiectul de hotărâre în forma prezentată de inițiator.

SECRETAR GENERAL
GABRIEL BUDURUȘ





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, SAȚ BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR.263/07.10.2021

Referat de aprobare

privind declararea de uz și interes public local a unor imobilelor în vederea atestării apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Budeasa

Potrivit art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, domeniul public al unităților administrativ-teritoriale este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4 din ordonanță, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean.

Prin Proiectul de hotărâre pe care îl supun dezbaterii Consiliului local Budeasa propun declararea de uz și interes public local a următoarelor imobile identificate potrivit schițelor cadastrale atașate, în vederea atestării apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public al comunei Budeasa

- imobil situat în comuna Budeasa, sat Gălășești, nr. 192, județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții- teren sport în suprafață de 1141 mp, C1 - grup sanitar în suprafață desfășurată de 32 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 38 mp ,
- imobil situat în comuna Budeasa, sat Budeasa Mare , strada Budeasa Mare nr. 12 , județul Argeș compus din teren categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 993 mp din care 198 mp intravilan și 795 mp extravilan , C1 - sediu administrativ P și P+1E+M în suprafață desfășurată de 548 mp și C2 -magazie în suprafață desfășurată de 22 mp ,

Imobilele se află în administrarea comunei Budeasa, dar până în prezent nu a fost atestată apartenența lor la domeniul public al comunei și nu a fost stabilită situația lor juridică.

Terenuri descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, nu este grevat de sarcini și nu formează obiectul unor litigii.

Având în vedere cele de mai sus propun **declararea de uz și interes public local a imobilelor demai sus, în vederea atestării apartenenței la inventarul bunurilor aflate în domeniul public**

ROMANIA
PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU
ARGES COMUNITATE
PRIMAR