



COMUNA BUDEASA
CONSILIUL LOCAL
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



HOTARAREA NR. 31

privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp, teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local
- solicitarea adresată Primăriei Budeasa de SC Orange România cu privire la acordul Consiliului local Budeasa pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului pe care urmează a fi edificată stația de telecomunicații Orange, precum și Adresa nr. 2758/06.03.2021 a Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș adresată către SC ORANGE ROMÂNIA SA
- art. 91 și art. 92 alin. 2 lit i din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar;
- art.4 din Ordinul 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar
- Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului necesar pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru obiectivul "Amplasare stație de telefonie mobilă nr. 99/23.02.2021

În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Consiliul local Budeasa își exprimă acordul în vederea scoaterii definitive din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp, teren categoria de folosință arabil , număr cadastral 82929, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă.

(2) Scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței agricole menționate la alin.(1) se face în vederea realizării proiectului “Amplasare Stație de telefonie mobilă -Orange.

(3) Realizarea proiectului se va face după obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor cerute de lege.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Data astazi 19.04.2021

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
VLAJION**



**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
BUDURUȘ GABRIEL**

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ,
BUGET FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL
COMUNEI, AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA
MEDIULUI, SERVICII COMERȚ**

AVIZUL

Nr. 12 din 12.04.2021

**P.H.C.L.nr. 23/01.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de
adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui taxe speciale**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU PROGRAME DEZVOLTARE ECONOMICO- SOCIALĂ, BUGET
FINANȚE, ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC PRIVAT AL COMUNEI,
AGRICULTURĂ, GOSPODĂRIRE COMUNALĂ, PROTECȚIA MEDIULUI, SERVICII
COMERȚ**

adoaptă următorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.32/06.04.2021 privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Președintele Comisiei,

NICOLAE NICOLAE



Secretarul Comisiei

ION VLAD



CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDEASA

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

AVIZUL

Nr. 18 din 12.04.2021

**P.H.C.L.nr. 23/01.03.2021 privind aprobarea Regulamentului de stabilire a procedurii de
adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui taxe speciale**

Având în vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa, Raportul de specialitate al compartimentului de resort, oportunitatea proiectului de hotărâre;
În temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare și funcționare a consiliului local,

**COMISIA PENTRU ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ, JURIDICĂ,
APĂRAREA ORDINII ȘI LINIȘTII PUBLICE,
A DREPTURILOR CETĂȚENILOR**

adoaptă urmatorul:

AVIZ

Art. 1. - Se avizează favorabil proiectul de hotărâre al consiliului local nr.32/06.04.2021 privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică, punctul Fabrica de cărămidă fără amendamente.

Art. 2. - Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al comunei Budeasa.

Presedintele Comisiei,

GILICĂ EMIL OPRESCU

Secretarul Comisiei

COSTEL PETRE



COMUNA BUDEASA

CONSILIUL LOCAL

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 32 / 06.04.2021

AVIZEAZĂ

SECRETAR GENERAL

GABRIEL BUDURUS

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp, teren categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică, punctul Fabrica de cărămidă

Consiliul local Budeasa întrunit în ședința ordinară din data de 19.04.2021;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local
- solicitarea adresată Primăriei Budeasa de SC Orange România cu privire la acordul Consiliului local Budeasa pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului pe care urmează a fi edificată stația de telecomunicații Orange, precum și Adresa nr. 2758/06.03.2021 a Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș adresată către SC ORANGE ROMÂNIA SA
- art. 91 și art. 92 alin. 2 lit i din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar;
- art.4 din Ordinul 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar
- Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului necesar pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru obiectivul "Amplasare stație de telefonie mobilă nr. 99/23.02.2021

În temeiul art.196 alin. 1 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Consiliul local Budeasa își exprimă acordul în vederea scoaterii definitive din cir-

cuitul agricol a suprafeței de 181 mp, teren categoria de folosință arabil , număr cadastral 82929, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă.

(2) Scoatere definitivă din circuitul agricol a suprafeței agricole menționate la alin.(1) se face în vederea realizării proiectului “Amplasare Stație de telefonie mobilă -Orange.

(3) Realizarea proiectului se va face după obținerea tuturor avizelor, acordurilor și autorizațiilor cerute de lege.

Art.2 Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției prefectului județului Argeș, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

Inițiator

PRIMAR

NICOLAE MIHAIL RACHIERU



ANEXĂ

privind nominalizarea Compartimentului de resort și a comisiilor de specialitate

Compartiment de resort: Compartiment Urbanism și amenajarea teritoriului

Comisii de specialitate:

- Comisia pentru programe dezvoltare economico- sociala, buget, finante, administrarea domeniului public privat al comunei, agricultura, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii comerț.
- Comisia pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, drepturilor cetățenilor.

Primar
Nicolae Mihail Rachieru



Secretar General
Gabriel Budurus

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Gabriel Budurus', is written over the printed name.



COMUNA BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR 106/06.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă

Având în vedere solicitarea adresată Primăriei Budeasa de **SC Orange România** cu privire la **acordul Consiliului local Budeasa pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului pe care urmează a fi edificată stația de telecomunicații Orange**, precum și Adresa nr. 2758/06.03.2021 a Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș adresată către **SC ORANGE ROMÂNIA SA**

Potrivit **art. 91. din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar-** "(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale. 2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare."

Conform **art. 92- din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar** "(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a **aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol**, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

a).... i) **infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.**

Conform Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului necesar pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru obiectivul "Amplasare stație de telefonie mobilă" privind clasa de calitate a terenului , suprafața de teren de 181 mp din extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă, se înscrie în clasa a III-a de calitate și se încadrează în excepția instituită de Legea 18/1991 privind Fondul Funciar.

Potrivit **art. 4 din Ordinul 83/2018 pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar**

"(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

a).....e)**acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului**, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; "

Având în vedere cele menționate anterior și faptul că terenul în suprafață de 181 mp

situat în extravilanul comunei Budeasa sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă este proprietatea comunei Budeasa se supune aprobării Consiliului local Budeasa Proiectul de hotărâre acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă

Compartiment Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Șerban Anca





COMUNA BUDEASA
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro
Site: www.comunabudeasa.ro



NR. 105/06.04.2021

Referat de aprobare

privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) coroborat cu alin.(8) lit.a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de a promova **Proiectul de hotărâre privind acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil , situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă.**

Având în vedere solicitarea adresată Primăriei Budeasa de SC Orange România cu privire la **acordul Consiliului local Budeasa pentru scoaterea din circuitul agricol a terenului pe care urmează a fi edificată stația de telecomunicații Orange**, precum și Adresa nr. 2758/06.03.2021 a Direcției pentru Agricultură Județeană Argeș adresată către SC ORANGE ROMÂNIA SA

Potrivit **art. 91. din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar-** "(1) Amplasarea noilor construcții de orice fel se face în intravilanul unităților administrativ-teritoriale. 2) Prin construcții de orice fel se înțelege construcțiile care se pot realiza numai în baza și cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile legislației în vigoare."

Conform **art. 92- din Legea 18/1991 privind Fondul Funciar** "(1) Amplasarea construcțiilor de orice fel, definite la art. 91 alin. (2), pe terenuri agricole din extravilan, pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, precum și pe cele plantate cu vii și livezi, parcuri naționale, rezervații, monumente, ansambluri arheologice și istorice, este interzisă.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), pe terenurile agricole de clasa a III-a, a IV-a și a V-a de calitate, având categoria de folosință arabil, vii și livezi, precum și pe cele amenajate cu lucrări de îmbunătățiri funciare, situate în extravilan, în baza autorizației de construire și a aprobării scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol, pot fi amplasate următoarele obiective de investiție:

a).... i) **infrastructuri de comunicații radio-TV sau telefonie, drumuri publice și private, drumuri tehnologice.**

Conform Studiului pedologic special de stabilire a clasei de calitate a terenului necesar pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol pentru obiectivul "Amplasare stație de telefonie mobilă" privind clasa de calitate a terenului , suprafața de teren de 181 mp din extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică , punctul Fabrica de cărămidă, se înscrie în clasa a III-a de calitate și se încadrează în excepția instituită de Legea 18/1991 privind Fondul Funciar.

Potrivit **art. 4 din Ordinul 83/2018** pentru aprobarea Procedurii privind scoaterea

definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilanul localităților, precum și pentru aprobarea Procedurii privind restituirea tarifului achitat la Fondul de ameliorare a fondului funciar

"(1) Aprobarea scoaterii definitive sau temporare din circuitul agricol a terenurilor situate în extravilan se emite în baza următoarei documentații:

a).....e)**acordul proprietarului pentru scoaterea definitivă sau temporară din circuitul agricol a terenului, în cazul în care terenul este deținut de o altă persoană decât proprietarul; "**

Având în vedere că, SC Orange România SA urmează să construiască stația de telefonie mobilă, pe terenul în suprafață de 181 mp situat în extravilanul comunei Budeasa sat Budeasa Mică, punctul Fabrica de cărămidă, în temeiul unui drept de suprafață, UAT comuna Budeasa deținând proprietatea asupra acestui teren, se impune ca acordul pentru scoaterea definitivă din circuitul agricol să fie dat printr-o hotărâre a Consiliului local Budeasa.

Din aceste considerente, supun aprobării Consiliului local Budeasa **Proiectul de hotărâre acordul pentru propunerea privind scoaterea definitivă din circuitul agricol a suprafeței de 181 mp teren categoria de folosință arabil, situat în extravilanul comunei Budeasa, sat Budeasa Mică, punctul Fabrica de cărămidă**

PRIMAR
NICOLAE MIHAIL RACHIERU

