



CONSILIUL LOCAL BUDEASA

COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR. 59
ARGES, ROMANIA

Tel.: 0248/236457, Fax: 0248/236457

E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro

<https://www.cjarges.ro/en/web/budeasa>



HOTARAREA NR. 13

privind aprobarea indicatorilor tehnico economici si cofinantarea investiei "Construire Dispensar Uman in satul Calotesti comuna Budeasa, judetul Arges"

Consiliul local Budeasa , intrunit in sedinta ordinara in data de 29.01.2018;

Avand in vedere :

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul Consiliului local Budeasa ;
- Avizele comisiilor de specialitate ale consiliului local;
- Ordinul nr. 1.851/9.05.2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala ;
- Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 28/2013 pentru aprobarea Programului national de dezvoltare locala;
- Legea nr.339/2015-Legea bugetului de stat pe anul 2016;
- Hotararea Guvernului nr. 907/2016, privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții, cu modificările si completările ulterioare;
- Art. 43 alin. (3) – (5) din Legea 500/2002 privind finanțele publice;
- Art. 41 alin. (1)si (2) din Legea 273/2006 privind finanțele publice locale;
- În temeiul prevederilor art.36 alin. 4 lit. „d”, precum și art. 45 alin. 1 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local Budeasa:

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba indicatorii tehnico - economici, in suma totala de **2,355.539 lei** din care **buget local 155.058 lei ; buget de stat 2,200.481 lei**, conform deviz general anexat la prezenta cu urmatoarele date tehnice :

Regimul de inaltime este **Parter + 1**, suprafata construita 251,35mp, suprafata desfasurata = 480,15 mp si urmatoarele spatii prevazute: cabinete medicale, grupuri sanitare, birou administratie, spatiu materiale, spatiu sterilizare.

Art.2. Se aproba cofinantarea investitiei: **“Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”** in valoare de **155.058 lei**, conform deviz general – anexat la prezenta - anexa 1, reprezentand urmatoarele:

- cap.3.1.1 - studii de teren - suma de 14.280 lei;
- cap.3.2 - documentatii obtinere avize, acorduri, autorizatii - suma de 4.760 lei;
- cap 3.4 – certificat performanta energetica – 7.140 lei;
- cap.3.5.3 – DALI – suma de 44.030 lei;
- cap.3.6 - organizarea procedurilor de achiziții – suma de 11.900 lei;
- cap.3.7 - consultanta – suma de 21.444 lei;
- cap. 3.8.1 - asistenta tehnica - suma de 10.537 lei;
- cap. 3.8.2 - diriginte de santier - suma de 23.800 lei;
- cap.5.2 - comisioane, cote, taxe, costul creditului – suma de 17.167 lei;

Art.3. Se aproba nota de fundamentare, conform anexa nr.2;

Art.4. Primarul comunei Budeasa impreuna cu aparatul de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.5. Secretarul comunei Budeasa va comunica prezenta hotărâre: contabilitatii, Primarului comunei Budeasa si Institutiiei Prefectului – Județul Arges în vederea exercitării controlului de legalitate.

Data astazi 29.01.2018

PRESEDINTE DE SEDINTA

DOBRESCU ION

CONTRASEMNEAZA

SECRETAR

BUDURUS GABRIEL

Proiectant
SC PROIECT INFRA 2005 SRL
 Pitesti – Arges
 J03/1903/1993
 RO 4462428
 NR. 913/2017

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiție:

„Construire Dispensar Uman in satul Calotesti, comuna Budeasa, judetul Arges”

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	0.000	0.000	0.000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.000	0.000	0.000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților			
Total capitol 1		0.000	0.000	0.000
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransament electric	10.000	1.900	11.900
2.2	Alimentare cu apa și canalizare	15.000	2.850	17.850
2.3	Bransament gaze naturale	3.000	0.570	3.570
		28.000	5.320	33.320
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	12.000	2.280	14.280
	3.1.1. Studii de teren	7.000	1.330	8.330
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000
	3.1.3. Alte studii specifice	5.000	0.950	5.950
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4.000	0.760	4.760
3.3	Expertizare tehnică	0.000	0.000	0.000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6.000	1.140	7.140
3.5	Proiectare	101.000	19.190	120.190
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	37.000	7.030	44.030
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.000	0.570	3.570
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	5.000	0.950	5.950
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	56.000	10.640	66.640
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000	1.900	11.900
3.7	Consultanță	18.020	3.424	21.444
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	18.020	3.424	21.444
	3.7.2. Auditul financiar	0.000	0.000	0.000
3.8	Asistență tehnică	28.855	5.482	34.337
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	8.855	1.682	10.537
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000	0.950	5.950
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	3.855	0.732	4.587
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20.000	3.800	23.800
Total capitol 3		179.875	34.176	214.051
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1494.591	283.972	1778.563
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	31.810	6.044	37.854
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	17.500	3.325	20.825
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000
Total capitol 4		1543.901	293.341	1837.242
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	38.065	7.232	45.297
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier (28.000 + 1494.591)	38.065	7.232	45.297
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului			
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.167	0.000	17.167
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 1560.656 X 0.5%	7.803	0.000	7.803
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 1560.656 X 0.1%	1.561	0.000	1.561
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	7.803	0.000	7.803

	1560.656 X 0.5%			
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.000	0.000	0.000
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (28.000 + 179.875 + 1543.901) x 10	175.178	33.284	208.462
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000
Total capitol 5		230.410	40.516	270.926
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000
Total capitol 6		0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		1982.186	373.353	2355.539
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1560.656	296.524	1857.180



Data

Beneficiar/Investitor,

(numele, funcția și semnătura)



Intocmit.....



NOTĂ DE FUNDAMENTARE
privind necesitatea și oportunitatea finanțării
dotării cu echipamente medicale și alte categorii
de echipamente și dotări independente pentru obiectivul: **“Construire Dispensar uman în
satul Calotesti, comuna Budeasa, județul Argeș ”**

Unitatea sanitară - Construire Dispensar uman în satul Calotesti, comuna Budeasa.

Obiectul solicitării: În anul 2018, comuna Budeasa și-a propus să realizeze mai multe obiective de investiții printre care și investiția mai sus menționată.

Obiectivul de investiție ce urmează a se realiza este amplasat în județul Argeș, comuna Budeasa, satul Calotesti.

Justificarea necesității și oportunității finanțării achiziționării de echipamente medicale și mobilier specific medical, alte categorii de echipamente și dotări independente:

Investiția constă în realizarea următoarelor obiective:

Obiectiv general: rezolvă problema deplasării locuitorilor satului Calotești care au nevoie de aceste servicii și care se regăsesc numai în satul de reședință Budeasa Mare.

Obiective specifice:

- asigurarea serviciilor sanitare pentru populația comunei;
- crearea unor condiții mai bune pentru dezvoltarea economică, socială și culturală a comunității;
- creșterea nivelului de trai al locuitorilor;

Consiliul Local al comunei Budeasa dorește să vină în întâmpinarea solicitării locuitorilor satului Calotești prin construirea Dispensarului Uman P + E care să cuprindă:

Parter :

- Terasa acoperita (acces)
- Podest acoperit
- Centrala termica

Cabinet medical:

- Sala asteptare
- Cabinet consultatii 1
- Cabinet consultatii 2
- Sala tratamente 1

- Sala tratamente 2
- Vestiar si gr. sanitar personal
- Gr. sanitar pacienti
- Debara

Administratie

- Birou administrativ
- Spatiu materiale de curatenie

Grup sanitar public

- Sas
- Gr. sanitar pers. cu dizabilitati
- Gr. sanitar barbati
- Gr. sanitar femei

Etaj

- Terasa acoperita (acces)

Sala de intruniri

- Foaier
- Sala intruniri
- Grup sanitar barbati
- Grup sanitar femei
- Oficiu

Cabinet stomatologic

- Sala de asteptare
- Hol
- Vestiar si gr. sanitar medical
- Gr. sanitar pacienti
- Cabinet stomatologic
- Sterilizare

- Aria construita = 251,35mp
- Aria desfasurata = 480,15mp
- Aria utila = 321,35 mp
- Inaltime la streasina = 7,00m, de la cota ±0,00
- Inaltime maxima la coama = 11,02m, de la cota ±0,00
- P.O.T. = 31,68%; C.U.T. = 0,6

Necesitatea: Pentru asigurarea nivelului de trai al comunitatii, in conformitate cu Directivele Europene in materie de Sanatatea Populatiei, se intocmeste prezentul Studiu de Fezabilitate prin care se propune construirea unui Dispensar Uman in satul Calotesti, Comuna Budeasa, Judetul Arges. Investitia respectiva urmareste crearea si dezvoltarea serviciilor de sanatare pentru populatia rurala din comuna, fiind esentiala pentru asigurarea unui nivel de trai decent, pentru cresterea gradului de confort material si psihologic aducand beneficii sociale si de mediu considerabile. In acest fel, investitia va deveni un punct forte al localitatii si care va deveni de interes inclusiv pentru locuitorii din asezarile apropiate. Proiectul se încadrează în obiectivele Comunei Budeasa, pe termen mediu si lung. Misiunea principala a proiectului este de a asigura cetatenilor din comuna, infrastructura necesara în ce priveste serviciile de sanatare prin construirea unui Dispensar Uman în comuna Budeasa.

Oportunitatea: investitiei rezulta din faptul ca in cadrul P.N.D.R - instituit de O.28/2013, s-a inclus ca si componenta activa acordarea de finantari pentru domeniul sanatatii publice, respectiv construirea de dispensare.

Capacitati in unitati fizice sunt urmatoarele:

- Construcții: rezistență (fundații, structură de rezistență) și arhitectură (închideri exterioare, compartimentări, finisaje)
- Izolații
- Instalații electrice
- Instalații sanitare
- Instalații PSI
- Dotări

Oportunitatea investitiei rezida din faptul ca prin OG.28/2013 se aloca finantari pentru unitati administrativ teritoriale, respectiv comune, care nu pot prin bugetul de venituri si cheltuieli sa sustina in totalitate realizarea investitiilor de infrastructura.

Spatiile rezultate prin proiect vor fi folosite de toti locuitorii satului Calotesti din comuna Budeasa si nu numai, in momentul vizitarii dispensarului.

Fondurile solicitate 2.355.539 lei, inclusiv TVA.

Beneficiar,
Reprezentant legal al unitatii sanitare.....

Dr. CARMEN STAFIRICA
medic Specialist M.G./M.F.
cod 991/57

Unitatea administrativ-teritoriala: Comuna Budeasa

Primar,

Numele si prenumele RACHIERU NICOLAE MIHAIL

Semnatura

