

Beneficiar	Aprob.
PRIMARIA COMUNEI BUDEASA	
Nr. /	(nume, functia si semnatura)

NOTA CONCEPTUALA

- **Informatii generale privind beneficiarul**

PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

- **Denumirea obiectivului de investitie:**

„MODERNIZARE POD PE DC220 IN PUNCTUL VADISOR, SAT BUDEASA MICA SI REFACERE SI MODERNIZARE TRONSON DC220, JUDETUL ARGES”

- **Ordonator principal de credite/investitor:**

Compania Nationala de Investitii – CNI-SA

- **Ordonator de credite (secundar, tertiar):**

Nu este cazul.

- **Beneficiarul investitiei:**

PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

- **Necesitatea si oportunitatea obiectivului de investitie propus**

Asa cum este prezentat si in solicitarea nr. 3966 din 23.06.2021 intocmita de Primaria Comunei Budeasa, au fost inregistrate numeroase fenomene hidrometeorologice, care au cauzat degradarea podului existent cat si a unui tronson al drumului DC 220 prin distrugerea zidului de protectie si spalarea malului.

Scurta prezentare privind:

- **deficiente ale situatiei actuale:**

Podul existent este singura cale de acces catre centrul comunei a unei parti a locuitorilor din satul Budeasa Mica cat si in totalitate a celor din satul Branzari. Acesta este puternic degradat de viituri, nu mai asigura debitul necesar in caz de inundatii puncand in pericol trecerea locuitorilor catre serviciile esentiale: dispensar, magazine, primarie, politie.

Imbracamintea rutiera este neconforma cu necesitatile si perspectivele de dezvoltare economica si sociala a regiunii in care se situeaza, fapt ce necesita modernizarea cat mai rapida a acestora pentru imbunatatirea viabilitatii, precum si a confortului si sigurantei pentru utilizatori.

- ✓ Reducerea costurilor de intretinere a drumurilor si utilajelor;
- ✓ Reducerea ratei accidentelor din cauza impotmolirii acestora si rasturnarii, prin adoptarea măsurilor de siguranță rutiera;
- ✓ Imbunătățirea accesibilității la proprietati;
- ✓ Asigurarea măsurilor pentru protecția mediului prin reducerea zgomotului, noxelor, scurgerilor de carburanti, preluarea apelor din precipitații;
- **Estimarea suportabilitatii investitiei publice:**
- **Estimarea cheltuielilor pentru executia obiectivului de investitii,**

luandu-se in considerare, dupa caz:

„ MODERNIZARE POD PE DC220 IN PUNCTUL VADISOR, SAT BUDEASA MICA SI REFACERE SI MODERNIZARE TRONSON DC220, JUDETUL ARGES „

Cheltuieli pentru investitia de baza:

Aprox. 3.800.000 lei fara TVA

- **Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentatiei tehnico-economice aferente obiectivului de investitii, precum si pentru elaborarea altor studii de specialitate in functie de specificul obiectivului de investitii, inclusiv cheltuielile necesare pentru obtinerea avizelor, autorizatiilor si acordurilor prevazute de lege:**

„ MODERNIZARE POD PE DC220 IN PUNCTUL VADISOR, SAT BUDEASA MICA SI REFACERE SI MODERNIZARE TRONSON DC220, JUDETUL ARGES „

- Cheltuieli expertiza tehnica pod = 4000 lei
- Cheltuieli expertiza tehnica drum = 3000 lei
- Cheltuieli elaborarea doc. pentru avize si acorduri solicitate prin C.U. = 5200 lei

Cheltuieli pentru proiectare la faza DALI conform HG 907/2016: = 68400 lei fara TVA

- **Surse identificate pentru finantarea cheltuielilor estimate (in cazul finantarii nerambursabile se va mentiona programul operational/axa corespunzatoare, identificata):**

Sursa finantarii cheltuielilor estimate mai sus:

Programul național de construcții de interes public sau social, derulat de Compania Națională de Investiții „C.N.I.”-S.A., aflată sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, Subprogramul „LUCRARI IN PRIMA URGENTA”

- **Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente**

Terenul in suprafata de 43224mp, apartinand Primariei Budeasa, se afla in domeniul public al Comunei Budeasa, conform extraselor de carte funciara nr. 82674.

- **Particularitati ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investitii:**

- **descrierea succinta a amplasamentului / amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):**

- pe amplasamentul studiat se afla 1 pod si un tronson din drumul comunal DC 220

- investitia se va realiza in zona domeniului public, comuna Budeasa, judetul Arges.

- suprafata de teren ocupata definitiv aferenta investitiei este de aproximativ 40000 mp, toata fiind proprietatea beneficiarului.

- **relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile**

Podul existent cat si tronsonul de drum comunal asigura accesul catre o parte din gospodariile din satul Budeasa Mica si catre satul Branzari.

- **surse de poluare existente in zona:**

Nu este cazul.

- **particularitati de relief**

Relieful prezinta declivitate, terenul coboara spre zona de teren plat a Comunei Budeasa, acesta fiind si sensul de scurgere al apelor pluviale.

- **nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:**

- exista alimentare cu apa;

- exista canalizare.

- exista alimentare cu gaz

- **existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:**

- retea de alimentare cu gaz

- **posibile obligatii de servitute:**

Nu este cazul.

- **conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:**

Nu este cazul.

- **reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:**

Nu este cazul.

- **existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate**

- nu exista monument istoric pe amplasament;
- terenul nu este grevat de servituti si nu se afla in zona de protectie a monumentelor;

- **Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:**

- **destinatie si functiuni:**

- drum comunal;

- **caracteristici, parametrii si date tehnice specifice, preconizate:**

- suprafata exacta afectata de lucrarile de drum si colectare si scurgere a apelor pluviale, va rezulta in urma finalizarii proiectului tehnic, dar va respecta cerintele din Certificatul de Urbanism.

- **durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:**

La punerea in functiune a obiectivului, se va stabili durata normala de functionare in limitele intervalului de la 20 ani la 30 ani, iar in cazul podului in limitele intervalului de la 32 ani la 48 de ani in conformitate cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

- **nevoi/solicitari functionale specifice:**

- realizarea unui drum accesibil in orice anotimp al anului;
- stoparea alunecarii de terasament prin refacerea zidului de aparare a malului;

- realizarea unui pod care sa asigure debitele necesare cat si traversarea in siguranta a cetatenilor

- **Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**
- **studiului de fezabilitate, in cazul obiectivelor/proiectelor majore de**

investitii:

Nu este cazul.

- **expertizei tehnice si, dupa caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, in cazul interventiilor la constructiile existente:**

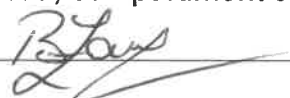
Este necesara Expertiza Tehnica, un studiu geotehnic si studiu topografic vizat de catre Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara.

Expertiza tehnica sta la baza documentatiei DALI si nu se poate realiza fara prezentarea studiilor de teren (topo si geo).

- **studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate:**

Nu este cazul.

Data:	Intocmit:
Iulie 2021	(nume, functia, compartiment si semnatura)



ROMANIA
JUDETUL ARGES
PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

TEMA DE PROIECTARE

1. Informatii generale

1.1. Denumirea obiectivului de investitii:

MODERNIZARE POD PE DC220 IN PUNCTUL VADISOR, SAT BUDEASA MICA SI REFACERE SI MODERNIZARE TRONSON DC220, JUDETUL ARGES

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: Compania Nationala de Investitii – SA

1.3. Ordonator de credite (secundar, tertiar):

1.4. Beneficiarul investitiei: PRIMARIA COMUNEI BUDEASA

2. Date de identificare a obiectivului de investitii:

2.1. Informatii privind regimul juridic, economic si tehnic al terenului si/sau al constructiei existente, documentatie cadastrala:

Terenul in suprafata de 43224mp, apartinand Primariei Budeasa, se afla in domeniul public al Comunei Budeasa, conform extraselor de carte funciara nr. 82674.

2.2. Particularitati ale amplasamentului propus pentru realizarea obiectivului de investitii, dupa caz:

a) descrierea succinta a amplasamentului propus (localizare, suprafata terenului, dimensiuni in plan):

- pe amplasamentul studiat se afla 1 pod si un tronson din drumul comunal DC 220
- investitia se va realiza in zona domeniului public, comuna Budeasa, judetul Arges.
- suprafata de teren ocupata definitiv aferenta investitiei este de aproximativ 40000 mp, toata fiind proprietatea beneficiarului.

b) relatiile cu zone invecinate, accesuri existente si/sau cai de acces posibile:

Podul existent cat si tronsonul de drum comunal asigura accesul catre o parte din gospodariile din satul Budeasa Mica si catre satul Branzari.

c) surse de poluare existente in zona:

- nu este cazul.

d) particularitati de relief:

- Relieful prezinta declivitate, terenul coboara spre zona de teren plat a Comunei Budeasa, acesta fiind si sensul de scurgere al apelor pluviale.

e) nivel de echipare tehnico-edilitara a zonei si posibilitati de asigurare a utilitatilor:

- exista alimentare cu apa;
- exista canalizare.
- exista alimentare cu gaz

f) existenta unor eventuale retele edilitare in amplasament care ar necesita relocare/protejare, in masura in care pot fi identificate:

- retea alimentare cu gaz

g) posibile obligatii de servitute:

- nu este cazul.

h) conditionari constructive determinate de starea tehnica si de sistemul constructiv al unor constructii existente in amplasament, asupra carora se vor face lucrari de interventii, dupa caz:

- nu este cazul.

i) reglementari urbanistice aplicabile zonei conform documentatiilor de urbanism aprobate – plan urbanistic general/plan urbanistic zonal si regulamentul local de urbanism aferent:

- nu este cazul.

j) existenta de monumente istorice/de arhitectura sau situri arheologice pe amplasament sau in zona imediat invecinata; existenta conditionarilor specifice in cazul existentei unor zone protejate

- nu exista monument istoric pe amplasament;
- terenul nu este grevat de servituti si nu se afla in zona de protectie a monumentelor;

2.3. Descrierea succinta a obiectivului de investitii propus, din punct de vedere tehnic si functional:

a) destinatie si functiuni:

- drum comunal, asa cum este descris in extrasele de carte funciara intocmite in anul 2021.

b) caracteristici, parametri si date tehnice specifice, preconizate:

- suprafata exacta afectata de lucrarile de amenajare si reabilitare drumuri, va rezulta in urma finalizarii proiectului tehnic, dar va respecta cerintele din Certificatul de Urbanism.

c) nivel de echipare, de finisare si dotare, exigente tehnice ale constructiei in conformitate cu cerintele functionale stabilite prin reglementari tehnice, de patrimoniu si de mediu in vigoare:

- se vor respecta cerintele de calitate conform ultimelor legi si normative tehnice in vigoare (cerinte de rezistenta si stabilitate, siguranta in exploatare, securitate la incendiu, igiena si sanatatea oamenilor, refacerea si protectia mediului, etc).
- sa asigure durabilitatea si siguranta traficului rutier.

d) numar estimat de utilizatori:

- in functie de inventarul traficului.

e) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functiunilor propuse:

- la punerea in functiune a obiectivului, se va stabili durata normala de functionare in limitele intervalului de la 20 ani la 30 ani, iar in cazul podului in limitele intervalului de la 32 ani la 48 de ani in conformitate cu HG 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe.

f) nevoi/solicitari functionale specifice:

- realizarea unui drum accesibil in orice anotimp al anului;
- stoparea alunecarii de terasament prin refacerea zidului de aparare a malului;
- realizarea unui pod care sa asigure debitele necesare cat si traversarea in siguranta a cetatenilor

g) **corelarea solutiilor tehnice cu conditionarile urbanistice, de protectie a mediului si a patrimoniului:**

- nu exista conditionari deosebite, urbanistice sau de protectia mediului.

h) **stabilirea unor criterii clare in vederea solutionarii nevoii beneficiarului:**

- se va proceda la elaborarea fiecarui document conform etapelor identificate in nota conceptuala.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil si impunerile ce rezulta din aplicarea acestuia:

Documentatia va respecta Legea 50/1991 actualizata si HG 907/2016 – elaborarea proiectelor pe faze de proiectare potrivit continutului cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice.

- Aprob

Beneficiar,

PRIMARIA COMUNEI BUDEASA



Luat la cunostinta,

Investitor,

Beneficiar / Proiectant / Consultant,



