



**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**HOTARAREA NR. 37**

**Privind convocarea unei adunari a proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară în dată de 14.05.2021**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 124/04.05.2021;
- Raportul Secretarului General al comunei Budeasa nr. 125/04.05.2021;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 21/10.05.2021;
- art. 2 alin. (1) lit. h) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;
- art 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (14), art. 139 alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee) art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Budeasa, județul Argeș, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa , în data de 16.05.2021, ora 12.00, la sediul Școlii Generale Budeasa Mare.

**Art.2.** (1) Adunarea proprietarilor de teren din comuna Budeasa, va fi legal constituită , dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

(2) În situația în care la data stabilită nu se poate constitui cvorumul indicat la alin. 1, se convoacă o nouă adunare pentru data de 30.05.2021 ora 12.00, la sediul Școlii Generale Budeasa Mare.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Budeasa.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

**Data astazi 14.05.2021**

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ  
VLAD ION**



**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
BUDURUȘ GABRIEL**



**COMUNA BUDEASA**  
**CONSILIUL LOCAL**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax: 0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**NR. 35/04.05.2021**

AVIZEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
GABRIEL BUDURUS

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

**Privind convocarea unei adunari a proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa**

**Consiliul local Budeasa întrunit în ședința extraordinară în dată de 14.05.2021**

**Având în vedere:**

- Referatul de aprobare al primarului comunei Budeasa nr. 124/04.05.2021;
- Raportul Secretarului General al comunei Budeasa nr. 125/04.05.2021;
- Avizul Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor nr. 21/10.05.2021;
- art. 2 alin. (1) lit. h) din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor cu modificările și completările ulterioare;
- art 12 din Legea fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

**În temeiul art. 129 alin.(1) și alin. (14), art. 139 alin.(1), coroborat cu art. 5, lit. ee) art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;**

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se convoacă adunarea proprietarilor de teren din comuna Budeasa, județul Argeș, în vederea desemnării unui reprezentant al acestora în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa , în data de 16.05.2021, ora 12.00, la sediul Școlii

Generale Budeasa Mare.

**Art.2.** (1) Adunarea proprietarilor de teren din comuna Budeasa, va fi legal constituită , dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

(2) În situația în care la data stabilită nu se poate constitui cvorumul indicat la alin. 1, se convoacă o nouă adunare pentru data de 30.05.2021 ora 12.00, la sediul Școlii Generale Budeasa Mare.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Budeasa.

**Art.4** Prezenta hotărâre se comunică de către Compartimentul Monitorizarea procedurilor administrative și relația cu Consiliul local, prin grija secretarului general al comunei Budeasa, Instituției Prefectului județului Argeș pentru exercitarea controlului de legalitate, Primarului comunei Budeasa și se aduce la cunoștință publică prin afișare și publicare pe site-ul comunei Budeasa.

ROMANIA  
Inițiator  
PRIMAR  
NICOLAE MIHAIL RACHIERU  
Județul Argeș  
Comuna Budeasa  
PRIMAR





**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, SAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMANIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**Nr. 124/04.05.2021**

### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**Privind convocarea unei adunari a proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa**

Prin **Ordinul Prefectului Județului Argeș nr. 103/25.04.2017**, a fost stabilită componența Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Budeasa, unul dintre cei doi reprezentanți ai proprietarilor în această comisie fiind **domnul Ion V. Ion**.

Ca urmare a faptului ca în data de **04.01.2021**, **domnul Ion V. Ion a decedat**, se impune, potrivit dispozițiilor art. 2 alin. 1 lit. h din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin **Hotărârea Guvernului nr.890/2005** pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, să fie convocată o **adunare a proprietarilor** pentru desemnarea reprezentanților acestora în comisia locală de fond funciar.

Prin **Proiectul de hotărâre privind convocarea unei adunari a proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa**, inițiat de primarul comunei Budeasa, se propune ca această adunare să aibă loc în data de **16.05.2021 ora 12**, la **sediul Scolii Generale Budeasa Mare**.

Adunarea va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul proprietarilor, iar Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți.

**SECRETAR GENERAL UAT COMUNA BUDEASA**  
**BUDURUȘ GABRIEL**



**COMUNA BUDEASA**  
COMUNA BUDEASA, ȘAT BUDEASA MARE, NR.12  
ARGES, ROMÂNIA, CUI: 4469566  
Tel: 0248/236457, Fax:0248/236457  
E-mail: primarie@budeasa.cjarges.ro  
Site: www.comunabudeasa.ro



**NR.124/04.05.2021**

### **Referat de aprobare**

## **Privind convocarea unei adunări a proprietarilor pentru desemnarea unui reprezentant în Comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor din comuna Budeasa**

Potrivit dispozițiilor art. 2 din Regulamentul privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor

- (1) Comisiile comunale, orașenești sau municipale se constituie prin ordin al prefectului și sunt formate din:

- a) primar - președintele comisiei;
- b) viceprimarul, iar în cazul municipiilor reședință de județ, viceprimarul desemnat de consiliul local;
- c) secretarul unității administrativ-teritoriale - secretarul comisiei;
- d) un specialist în măsurători topografice, cadastru agricol, organizarea teritoriului, îmbunătățiri funciare sau un specialist în cadastru general, de regulă din cadrul serviciilor comunitare pentru cadastru și agricultură;
- e) un inginer agronom sau horticol din cadrul centrului agricol, al oficiului de consultanță agricolă sau din aparatul de specialitate al consiliului local;
- f) un jurist din sistemul de organizare a agriculturii și dezvoltării rurale sau din aparatul de specialitate al instituției prefectului ori al autorităților administrației publice locale;
- g) șeful ocolului silvic ori împuternicitul acestuia;
- h) **2 - 4 reprezentanți ai foștilor proprietari deposedați sau moștenitorii acestora care au solicitat terenuri în termenul legal, în funcție de mărimea comunei, orașului sau municipiului. Pentru alegerea reprezentanților proprietarilor în comisia locală, consiliul local convoacă o adunare a**

proprietarilor, în termen de 15 zile de la intrarea în vigoare a prezentului Regulament sau de la vacantarea unei poziții în comisie, adunare care va fi legal constituită dacă este prezentă majoritatea din numărul acestora.

Hotărârea privind alegerea reprezentanților proprietarilor în comisie se adoptă cu majoritatea simplă, jumătate plus unu, din numărul celor prezenți. Reprezentanții proprietarilor pot fi revocați cu respectarea procedurii de mai sus. Organizarea adunării pentru revocarea reprezentanților proprietarilor trebuie să fie solicitată, în scris, de cel puțin 25% dintre proprietari.

(2) Desemnarea specialiștilor și a reprezentanților menționați mai sus se face de conducerea unităților de care aceștia aparțin și se comunică în scris instituției prefectului.

Prin **Ordinul Prefectului Județului Argeș nr. 103/25.04.2017**, a fost stabilită componența Comisiei pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor agricole și forestiere Budeasa, unul dintre cei doi reprezentanți ai proprietarilor în această comisie, fiind domnul Ion V. Ion.

Ca urmare a faptului că în data de 04.01.2021, domnul Ion V. Ion a decedat, solicit Consiliul local, în baza dispozițiilor Hotărârii Guvernului nr.890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, arătate mai sus, să convoace o adunare a proprietarilor pentru data de 16.05.2021, ora 12, la sediul Școlii Generale Budeasa Mare.

  
**NICOLAE MIHAIL RACHIERU**